

# CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)

## BRÉTIGNY SUR ORGE

### Secteur anciennes casernes

#### Axe n° 3 : Création d'une zone d'activités artisanales de 10 hectares

<b>Fiche action n° 5</b>	<b>INTITULE DU PROJET</b> <b>Création d'une zone d'activité économique – secteur de Bressonvilliers et des casernes</b>
Diagnostic – constat	
<p>La Communauté de Communes du Val d'Essonne a défini une stratégie de développement, en particulier sur le secteur du Plateau de Vert le Grand. Celle-ci est fondée sur une structuration autour de plusieurs pôles d'activités d'importance avec en particulier le Physiopole, centre unique en Europe dédié à l'étude de la reproduction et du développement embryonnaire chez les mammifères d'élevage européen. L'ensemble est configuré sur un territoire préservant ses caractéristiques agricoles.</p> <p>Ainsi, certaines parcelles de la base aérienne 217 et notamment celles où sont situées les anciennes casernes permettraient de répondre à ces enjeux. Ces emprises situées en continuité de celles de la Ferme de Bressonvilliers pourraient également permettre de renforcer ce secteur en se positionnant comme « porte d'entrée » du Physiopole.</p> <p>Cette action doit permettre de prévoir la programmation et l'aménagement d'une zone d'activité économique d'environ 10 hectares en priorisant des activités liées aux thématiques agricoles et d'élevage.</p>	
Descriptif de l'action	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Etudes préalables à l'aménagement de la zone (VRD, Paysagère, d'impact, loi sur l'eau, diagnostics..),</li><li>▪ Etude et travaux de déconstruction des bâtiments et remise en état des sols,</li><li>▪ Lancement des travaux d'aménagements de la zone d'activité (cout d'aménagement équilibré avec les recettes de cessions de terrains)</li><li>▪ Etude et travaux d'aménagement pour l'élargissement de la route d'accès (CD 317).</li></ul>	
Objectif – résultat attendu	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Inscription du projet dans les documents d'urbanisme réglementaire, afin de faire évoluer le classement de zonage pour permettre l'ouverture des terrains au développement économique.</li><li>▪ Avec les objectifs du SCOT du Val d'Essonne, soutenir le développement du Plateau, en lien avec les sites porteurs existants.</li></ul>	
Maîtrise d'ouvrage	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Portage : CC du Val d'Essonne</li><li>▪ En liaison avec le syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand, pour l'ingénierie marketing</li></ul>	
Partenaires	

# CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)

## BRÉTIGNY SUR ORGE

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand - Département – Région - AEE – Inra – CCIE – Chambre Interdépartementale d’Agriculture – AUDESO</li> </ul>
Début de l’opération
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Etude préalable d’aménagement et études VRD</li> </ul>
Délais de réalisation
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> <li>▪ 2012 – 2013 : Etudes techniques et préalables à l’aménagement de cette zone</li> <li>▪ 2014 – 2015 :               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Première tranche d’aménagement de la zone</li> <li>○ Aménagement voirie d’accès</li> <li>○ Déconstruction et remise en état des sols</li> </ul> </li> </ul>

Coût de l’action	
Principaux postes de dépenses	Montant (€)
Etudes préalables d’aménagement	100 K€ (50% Etat soit : 50 K€)
Etudes et travaux de déconstruction	1 M€ (75 % Etat soit : 750 k€)
Dépenses d’aménagement de la zone	4,5 M€ (Etat : 200 K€)
Etude et travaux de VRD + élargissement des accès (RD 317)	1,4 M€

Indicateurs de suivi qualitatifs / quantitatifs
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Surfaces réhabilitées de sites industriels et terrains contaminés : 0.1 KM<sup>2</sup></li> <li>▪ Respect du calendrier</li> </ul>

<b>Plan de financement prévisionnel de l’action</b>		
Co-financeurs	Taux	Montant €
Etat (FRED)	14 %	1 000 000 €
CCVE ( <i>recettes sur le bilan d’aménagement de la ZA</i> )	62 %	4 300 000 €
CCVE ( <i>études – déconstruction – VRD sur le RD</i> )	24 %	1 700 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>7 000 000 €</b>