

CCCT

Annexe n°1 –

Programme et

précisions au CCCT

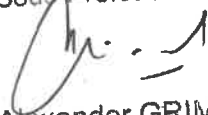
Zone d'aménagement concerté
du quartier de l'École polytechnique

Mars 2023

Acquéreur : Groupement de promoteurs : Demathieu Bard
Immobilier (mandataire), Sogeprom, PITCH Immo et
Immobilière 3F
Lot : C1.7

Vu pour être annexé
A mon arrêté n°2023/SP2/BCIT/007
Du 15 MARS 2023

Le Sous-Préfet de Palaiseau


Alexander GRIMAUD

Sommaire

Chapitre 1 – Cahier des prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales (L311-6 du Code de l'Urbanisme).....	4
1. Prescriptions réglementaires	5
2. Implantation.....	5
3. Projet architectural et matérialités	5
4. Locaux destinés aux activités médicales et paramédicales.....	7
5. Cellules commerciales.....	7
6. Local administratif associatif municipal	7
Chapitre 2 - Constructibilité, délimitation du terrain.....	8
1. Superficie du terrain	9
2. Constructibilité.....	9
3. Plan de délimitation du terrain, nivellement de l'espace public.....	9
Chapitre 3 – Programme de construction	10
1. Présentation de la programmation générale	11
2. Répartition des surfaces constructibles	11
Chapitre 4 – Dérogations et précisions au CCCT.....	12
1. Délais	13
2. Choix des maîtres d'œuvre.....	13
3. Suivi du projet	14
4. Prototypes de façades	19
5. Engagements spécifiques.....	20
Chapitre 5 – Limite des prescriptions techniques particulières	21
1. Electricité.....	22
3. Réseau de chaleur et de froid.....	22
4. Disposition de radiodiffusion et de réception.....	23
5. Ordures ménagères	23
6. Obligations sur le photovoltaïque.....	23
Chapitre 6 – Règlement de chantier	24

1. Compte des dépenses d'intérêt commun de la ZAC	25
2. Droits de voirie	25
Chapitre 7 – Certifications, performances énergétiques et ambitions environnementales	26
1. Certifications, labels et profil environnemental	27

Chapitre 1 – Cahier des prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales (L311-6 du Code de l'Urbanisme)