

CCCT

Annexe n°2 –

Cahier de limites générales des prestations

Campus urbain Paris-Saclay

Zones d'aménagement concerté
du quartier de l'École polytechnique, de Corbeville et de
Moulon

Version : **mai 2019**

Vu pour être annexé
A mon arrêté n° 2023/SP2/BCIIT/005
Du 06 MARS 2023

Le Sous-Préfet de Palaiseau

Alexander GRIMAUD

Sommaire

Chapitre 1 – Généralités.....	4
ARTICLE 1 – Préambule.....	5
ARTICLE 2 – Phasage et libérations d'emprises.....	5
ARTICLE 3 – Conception et suivi du projet immobilier.....	5
Chapitre 2 – Mise en état des sols	6
ARTICLE 4 – Démolitions, déviations de réseaux existants	7
ARTICLE 5 – Terrassement, nivellement	7
ARTICLE 6 – Stabilité des talus et soutènements.....	7
Chapitre 3 – Aménagements de surface	8
ARTICLE 7 – Voiries et aménagements paysagers	9
ARTICLE 8 – Plantations	9
ARTICLE 9 – Accès et clôtures.....	9
ARTICLE 10 – Etat de livraison des locaux en pieds d'immeubles.....	9
Chapitre 4 – Réseaux	10
ARTICLE 10 – Généralités.....	11
ARTICLE 10.1 – Réseaux réalisés par l'Aménageur.....	11
ARTICLE 10.2 – Branchements.....	11
ARTICLE 11 – Électricité.....	12
ARTICLE 11.1 – Branchement aux réseaux électriques	12
ARTICLE 11.2 – Postes de distribution publique et postes coupure Haute Tension.....	13
ARTICLE 12 – Gaz.....	14
ARTICLE 13 – Assainissement.....	14
ARTICLE 13.1 – Eaux pluviales	14
ARTICLE 13.2 – Eaux usées	17
ARTICLE 13.3 – Eaux résiduaires industrielles ou eaux d'exhaure des parkings souterrains	17
ARTICLE 14 – Eau potable.....	17
ARTICLE 15 – Protection incendie	17
ARTICLE 16 – Réseau urbain de chaleur et froid	18
ARTICLE 17 – Éclairage extérieur.....	18
ARTICLE 18 – Télécommunications.....	18

ARTICLE 19 – Dispositifs de radiodiffusion et de réception.....	19
ARTICLE 20 – Locaux déchets.....	19

Chapitre 1 – Généralités