

Réhabilitation et extension de la mairie de Moigny-sur-Ecole

Pour plus d'informations : www.moigny-sur-ecole.com

Bâtiment datant de 1899, la Mairie a connu ses premiers travaux de réhabilitation lourde en 2012, en même temps que les travaux d'extension. Ceux-ci se caractérisent par une démarche « Haute Qualité Environnementale » axée sur les thèmes : éco-construction, santé et confort. Cette opération est également remarquable par l'utilisation de produits économes en matière et en énergie et peu producteurs de déchets (par exemple, isolation en laine de chanvre de production locale). Les besoins énergétiques, de l'ordre de 30 kWhEP/m².an (isolation et menuiseries performantes, chaudière à gaz à condensation de haut rendement), sont largement en deçà des 60 kWhEP/m².an des bâtiments reconnus BBC.

- Montant total des travaux (environ) : 560.000€ HT



Pascal Simonnot,
Maire de Moigny-sur-École

Réhabilitation de 7 logements, rue St Spire à Corbeil-Essonnes par « Logement Francilien »

Pour plus d'informations : www.logementfrancilien.fr

En 2011, dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain de Corbeil-Essonnes, le Logement Francilien a acquis et réhabilité un immeuble longuement inoccupé et très vétuste du centre ville pour réaliser 7 logements sociaux (résidence St Spire). L'objectif était double :

- revenir à la forme architecturale d'origine de manière à revaloriser ce patrimoine ancien,
- adopter une démarche de développement durable : optimisation de la performance énergétique et soutien à l'insertion professionnelle.

Cette réhabilitation a permis de passer de l'étiquette G à C et a obtenu la certification « Patrimoine Habitat ». C'est également, en Ile-de-France, la première opération de réhabilitation conduisant à équiper des logements sociaux d'une pompe à chaleur (PAC) à Gaz. Enfin, chaque logement contient un dispositif de suivi des consommations d'énergie permettant de sensibiliser les occupants aux économies.

- Montant total acquisition - amélioration : 1.500 000€ TTC
- Coût au logement (environ) : 215.000€ (dont 163.000€ de travaux)



Logement Francilien

Réhabilitation de la mairie de Breuillet

Pour plus d'informations : www.ville-breuillet.fr

La commune de Breuillet a réalisé un Agenda 21 dont l'une des fiches actions visait le regroupement des services municipaux et la performance énergétique du bâtiment retenu : le château du Chapitre, maison bourgeoise du XVIII^{ème} siècle.

En mars 2011, le projet de réhabilitation « Basse consommation » de ce bâtiment a été lauréat de l'appel à projet de la Région Ile de France et de l'ADEME. L'opération a également été reconnue comme opération exemplaire dans la catégorie des bâtiments « tertiaires et publics ».

L'isolation du bâti a été réalisée par l'intérieur et le système de chauffage a été couplé à de la géothermie : 2 puits de 30 m et 2 pompes à chaleur pour les planchers chauffants, les radiateurs, la soufflerie. Résultat : une baisse de 70 % de la consommation d'énergie (82 kWhEP/m².an) et de 90 % des émissions de GES.

- Montant total des travaux (environ) : 1.900 000€ HT
- Retour sur investissement : 8 ans.



Bernard Sprotti,
Maire de Breuillet