



Monsieur le Maire de Bondoufle  
43 Rue Charles de Gaulle  
91 070 Bondoufle

Bondoufle, le 28/09/2020

**Objet : Demande d'avis sur les conditions de remise en état sur le site après mise à l'arrêt définitif de l'exploitation d'une ICPE**

Monsieur le Maire,

En application du Code de l'Environnement, la société DIPROPNEU va déposer en Préfecture de l'Essonne (91), un dossier d'enregistrement afin de construire et exploiter une nouvelle plateforme d'activité logistique, de bureaux associés classée sous les rubriques 1510, 1530, 1532 et 2663 de la Réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.

Le site du projet est implanté dans la ZAC du Grand Parc sur la commune de BONDOUFLE (91070). Le terrain est d'une surface totale de 29 842m<sup>2</sup>

Cet établissement est destiné à accueillir une activité d'entreposage et de logistique s'appliquant à des marchandises diverses.

Il est envisagé la présence de marchandises combustibles courantes classées sous les rubriques 1510, 1530, 1532 et 2663 de la Nomenclature des installations classées.

D'une manière générale les différentes étapes de l'activité logistique qui sera exercée sur le site sont : La réception des produits avec un approvisionnement par poids lourds, le stockage des produits dans les deux cellules de l'établissement, la préparation des commandes, l'expédition des produits par poids lourds.

L'activité de ce site industriel sera classée à Enregistrement pour un stockage de matières combustibles dans des entrepôts couverts.

Conformément aux exigences réglementaires, l'inspection des Installations Classées nous demande de fournir en annexe à notre dossier de demande d'enregistrement, **un courrier de votre part donnant votre avis sur l'usage envisagé pour le site (industriel) après cessation de l'activité sur le site.**

La société DIPROPNEU s'engage à remettre le site en état pour un futur usage industriel.

Les propositions concernant les conditions de remise en état du site après exploitation sont indiquées ci-après.

La société DIPROPNEU s'engage à :

- Notifier à M. le Préfet la date de cet arrêt 3 mois au moins avant celui-ci en indiquant les mesures prises ou prévues pour assurer, dès l'arrêt de l'exploitation, la mise en sécurité du site.
- Placer le site de l'installation dans un état tel qu'il ne puisse porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L511-1 du code de l'environnement.
- Vous transmettre les plans du site, les études et rapports communiqués à l'administration sur la situation environnementale et sur les usages successifs du site, les propositions sur le type d'usage futur du site qu'il est envisagé de considérer.
- Transmettre dans le même temps à M. le Préfet ces propositions.

La notification indiquera les mesures prises ou prévues pour assurer la mise en sécurité du site dès son arrêt :

- Evacuation ou l'élimination des produits dangereux ainsi que des déchets présents sur le site :
  - Evacuation des déchets résiduels en centre de traitement autorisé ;
  - Vidange et nettoyage des cuves de stockage conformément à la réglementation, en vigueur ;
- En cas de besoin, à interdire ou limiter l'accès au site et à surveiller les effets de l'installation sur l'environnement : l'ensemble des locaux ainsi que les portails d'entrée seront maintenus fermés afin de limiter les risques de dégradations externes ;
- Suppression des risques d'incendie et d'explosion :
  - Démontage des équipements ;
  - Mise en sécurité des circuits électriques ;
- Surveillance des effets de l'installation sur son environnement le cas échéant.

Le site, lors de sa cessation, fera l'objet de toutes opérations nécessaires afin de rendre son usage futur compatible avec un **usage industriel**.

Nous sollicitons ainsi, par courrier, votre avis écrit sur l'usage futur proposé ainsi que sur les mesures qui seront prises.

Vous remerciant par avance de l'attention que vous voudrez bien porter à notre demande.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en l'expression de notre haute considération.

Bruno Mazzacurati  
Président, DIPROPNEU

