**PARTIE III : COUTS DIVERS**

* Constats d’huissier (estimation) 5 000€ HT 6 000€ TTC
* Assurance : responsabilité civile

et garantie décennale (estimation) : 60 000 € 60 000€

* SPS (estimation) 10 000 € HT 12 000 € TTC
* Archéologie préventive : INRAP 60 000€ 60 000 € Compensations collectives (à discuter) 170 000€ 170 000 €
* Frais de notaire (estimation) 20 000€ 20 000 €
* Taxe d’aménagement (Département et Région  
  Ile de France) 5 000€ 5 000 €
* Acquisition des délaissés 150 000€ 150 000 € Tenue de la comptabilité par un

comptable public (estimation) 10 000€ 10 000 € Honoraires de gestion AFUA (à définir par le   
Conseil des syndics) mémoire mémoire

TOTAL sauf mémoire --------------------------------------------490 000€ HT 493 000€ TTC