**PIECE N° 5 : ESTIMATION DU COUT DES ETUDES DEJA REALISEES ET A PREVOIR – Article R.322-6 du code de l’urbanisme**

Définition : « le Groupement » est composé de l’ensemble des intervenants figurants sur la page de garde du dossier de création.

I/ COUT DES ETUDES DEJA REALISEES :

* Etudes réalisées par « le Groupement »
* Etude de faisabilité 127 500€ HT 153 000€TTC
* Etude d’impact 12 000€ HT 14 400€ TTC
* Dossier de création de l’AFUA 54 500€ HT 65 400€ TTC
* Etude de trafic réalisée par CDVIA 9 946€ HT 11 935€ TTC
* Plan parcellaire et état parcellaire établis

par Mr BASSET, Géomètre Expert 2 500€ HT 3 000€ TTC

* Etude faune/flore réalisée par THEMA 4 000€ HT 4 800€ TTC
* Etude préalable compensations collectives
* établie par la SAFER et la chambre d’Agriculture 9 900€ HT 11 800€ TTC
* Etude phonique réalisée par … ( ENERIA étant   
  un établissement classé) 220 346 € HT 264 335 € TTC

II/ COUT DES ETUDES A PREVOIR :

* Etudes réalisées par « le Groupement »
* Avant projet maitrise d’œuvre 109 500€ HT 131 400€ TTC
* Dossier de réalisation de l’AFUA 34 500€ HT 41 400€ TTC
* Plan de délimitation du périmètre de

l’opération et relevé topographique :

Mr BASSET, Géomètre Expert

* Pré étude ERDF 5 057€ HT 6 068 € TTC
* Pré étude ORANGE 2 895€ HT 3 474 € TTC
* Pré étude GRDF mémoire mémoire
* Diagnostics géothermiques et pollutions :

FONDASOL 14 492€ HT 17 390€ TTC

* Etablissement du plan de divisio, bornage  
  des lots : M. BASSET, Géomètre Expert 50 000 € HT 60 000 € TTC
* Dossier loi sur l’eau : constitution et suivi, ATM 8 725€ HT 10 470€ TTC

TOTAL sauf mémoire 225 169 € HT 270 202 € TTC