

**VILLEBON-SUR-YVETTE  
(91)**

**DEMANDE  
D'ENREGISTREMENT D'UNE  
STATION-SERVICE  
PJ N°5 : CAPACITES  
TECHNIQUES ET  
FINANCIERES**



**DEMANDE D'ENREGISTREMENT - COSTCO FRANCE  
VILLEBON-SUR-YVETTE  
PIECE JOINTE N°5 : CAPACITES TECHNIQUES ET  
FINANCIERES**

Révision **1**  
Date **08/06/2018**  
Par **Hélène Salles**  
Vérifié par **Bich-Quan Vergely**  
Approuvé par **Emmanuel Bonhommé**

## SOMMAIRE

<b>1.</b>	<b>CAPACITES TECHNIQUES</b>	<b>1</b>
1.1	Historique	1
1.2	Costco aujourd'hui	1
1.3	Station-services	2
1.3.1	Costco Wholesale	2
1.3.2	MADIC	2
1.4	Mesures de prévention et de protection	3
<b>2.</b>	<b>CAPACITES FINANCIERES</b>	<b>4</b>

# 1. CAPACITES TECHNIQUES

## 1.1 Historique

L'histoire de Costco débute en 1976, quand l'entrepreneur Sol Price a lancé un concept dans le commerce de détail, celui des clubs-entrepôts.

Price Club, situé à San Diego en Californie, a été le premier entrepôt-club à adhésion. Dans ses débuts, Price Club était réservé aux entreprises qui pouvaient y trouver un large choix d'articles en gros.

Sept ans plus tard, fort de son expérience, Jim Sinegal a fondé avec Jeff Brotman un concept similaire, Costco Wholesale. Ensemble, ils ont ouvert un premier club-entrepôt à Kirkland, près de Seattle dans l'État de Washington. C'était en 1983. Au cours des 10 années qui ont suivi, Price Club et Costco Wholesale n'ont cessé d'innover et de croître.

En 1993, les deux sociétés ont fusionné, constituant ainsi un groupe de dirigeants qui allait faire du club-entrepôt Costco l'un des plus grand détaillant au niveau mondial.

## 1.2 Costco aujourd'hui

Aujourd'hui, Costco possède 746 clubs-entrepôts répartis en Amérique du Nord, en Europe et en Asie.

### 746 clubs-entrepôts

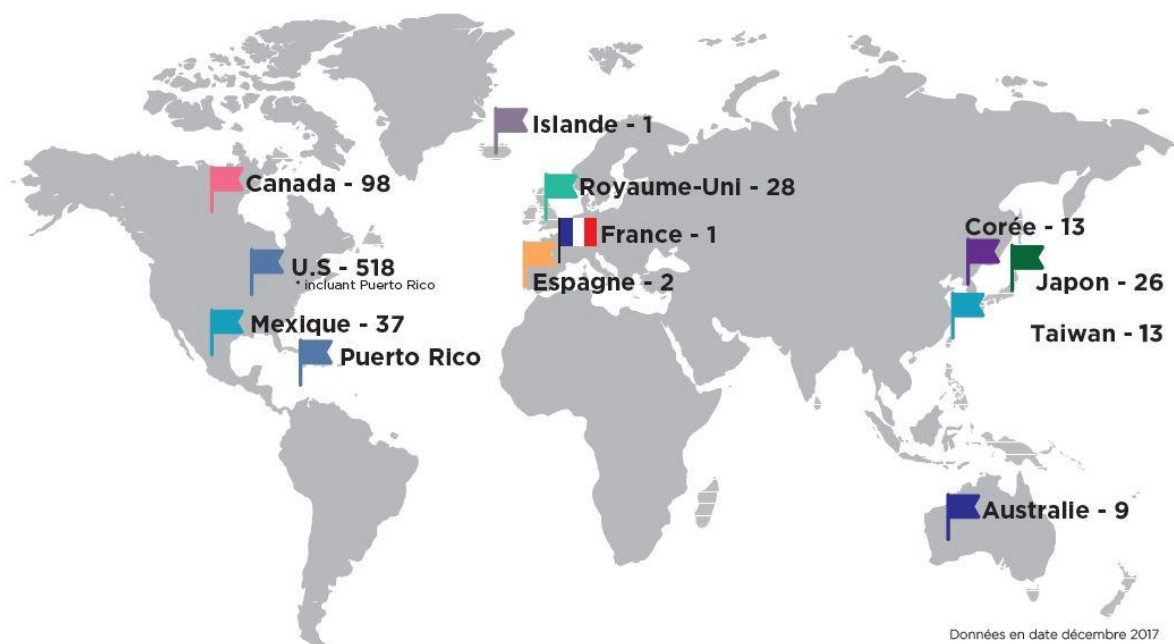


Figure 1 : Costco dans le monde

Outre la vente de produits de grande consommation : alimentaire (frais et sec) et non-alimentaire (beauté, hygiène, vêtements et accessoires, électroménager, accessoires automobiles, etc.), les club-entrepôts Costco proposent également des services spécifiques tels que les centres d'optique, d'aide auditive et centre du pneu, les resto-clubs, et des stations-services.

### 1.3 Station-services

#### 1.3.1 Costco Wholesale

Costco gère 549 stations-services à travers le monde, distribuant 18,9 millions de m<sup>3</sup> par an (prévisions années fiscale 2018). Ces stations-services distribuent en moyenne chacune 34 000 m<sup>3</sup> de carburant par an.

#### 1.3.2 MADIC

La station-service sera équipée par la société MADIC, leader français dans les équipements et services pétroliers, monétiques et digital média. Au service de ses clients depuis 1971, MADIC se démarque par ses concepts innovants et personnalisés.

MADIC propose à ses clients des solutions « clé en mains » :

- Etudes, ingénierie et construction,
- Travaux neufs, rénovations,
- Mises aux normes,
- Campagnes pétrolières nationales ...

MADIC possède ainsi les compétences et l'expérience nécessaires pour l'équipement de stations-services :

- Etudes, réalisation et maintenance : Electricité courants forts et faibles
- Installation et vérification périodique : Système de protection foudre
- Climatisation, ventilation, chauffage
- Serrurerie, pose de signalisation
- Campagnes de mise aux couleurs, ...

Fort de 520 collaborateurs réunis sur 12 sites, MADIC assure également la maintenance de 5 000 stations-services en France.

MADIC possède un grand nombre de certification et d'agrément garantissant un haut niveau de qualité et de sécurité :

Certification Qualité	ISO 9001 v.2008
Certification Sécurité	GEHSE
Approbation LNE	Réparation d'EMR
Agrément DIRECCTE	Vérification d'IPFNA
Accréditation Vérification	COFRAC
Accréditation CP ICPE	COFRAC
Accréditation Epreuves hydrauliques et acoustiques	COFRAC
Organisme de formation agréé	MADIC
Qualifoudre	INERIS
Qualifelec	QUALIFELEC




Figure 2 : Certifications MADIC

## 1.4 Mesures de prévention et de protection

Le code d'éthique adopté par Costco Wholesale inscrit le respect des exigences légales et la sécurité de ses clients et salariés dans l'ADN de l'entreprise :

**RESPECTER LA LOI** : La loi est incontournable et nous respectons toutes les lois et exigences légales ou réglementaires applicables.

**RESPECTER NOS MEMBRES** : L'adhésion à Costco est ouverte aussi bien aux entreprises qu'aux particuliers. Nos membres sont notre raison d'être et la clé de notre succès.

**BIEN TRAITER NOS SALARIÉS** : Notre personnel est notre atout le plus important: nous nous engageons à leur offrir des défis enrichissants et de nombreuses opportunités de développement personnel et professionnel.

**RESPECTER NOS FOURNISSEURS** : Nos fournisseurs sont avant tout nos partenaires en affaires. Nous avons tout intérêt à prospérer ensemble et à bâtir des relations à long terme.


**RÉCOMPENSER NOS ACTIONNAIRES** : Nous croyons fermement que les actions de Costco sont un bon investissement et nous nous engageons à diriger notre entreprise de façon à ce que nos actionnaires actuels et futurs soient récompensés de leurs efforts.

Figure 3 : Code d'éthique de Costco Wholesale

Ainsi, les stations-services opérées par Costco sont équipées des moyens de prévention et de protection conformément aux exigences légales ou réglementaires applicables dans le pays d'implantation.

Ainsi, la station-service de Villebon-sur-Yvette sera équipée d'un système d'extinction automatique, de deux bouches à incendie, d'extincteurs adaptés aux risques, de réserves d'absorbant, de couvertures de survie et de systèmes d'alarme et de communication spécifiques.

Par ailleurs, différentes procédures seront mises en place pour traiter les événements pouvant intervenir sur l'installation.



**PRODUCTS FOR CLEANING UP OIL & FUEL SPILLS ON FORECOURTS**

**IMPORTANT NOTE :**  
Remember safety is an important priority. Always refer to your company emergency response procedure first before proceeding to respond to the spillage. Your company procedures should take priority over any suggested procedures provided below :

Consult any available SDS for the spilled materials & consult the appropriate persons, safety measures, PPE equipment & ensure environmental measures are in place.

**How to use :**

**First prepare using the appropriate gloves & PPE equipment before tackling the spillage.**

**You have 3 products available and need to use the correct NCH product on the oil/ fuel spill for example :**

**AQUA-SOL SF - (white in colour)**  
Use on fresh fuel and oil spills on concrete and areas of glass or plastics.

**Directions :** Use through your regular sprayer or new Foaming sprayer at a dilution of 1 part product to 5 parts water (1:5) for concrete floor area, agitate with deck brush and rinse, repeat procedure as necessary. For Fuel pumps mix 1 part product to 15 parts water (1:15) Apply to the surface with a micro-fibre cloth and rinse with water.

**NATURALIZER ME - (Orange in colour)**  
Use on older fuel staining and tyre marks build up on concrete only  
**Directions :** Use through your regular sprayer or new Foaming sprayer at a dilution of 1 part product to 5 parts water (1:5) for concrete & tyre marks. Allow product to penetrate, agitate with deck brush and rinse, repeat procedure as necessary.

**EVERBRITE WIPES - (White tub with Green lid)**  
Use on fuel pump handles, hoses and plastics - Anti static & disinfectant properties

Thank you for using NCH solutions as part of for your forecourt maintenance programme  
**NOTE: For further information / re-orders, call NCH customer services on: 01902 510334**

www.ncheurope.com

Figure 4 : Exemple de procédure de nettoyage des égouttures pour un site Costco (UK)

## 2. CAPACITES FINANCIERES

Costco France est une filiale détenue à 100% par Costco Wholesale Corporation.

Le chiffre d'affaire de Costco Wholesale Corporation, pour l'année fiscale 2017 (août 2017), a été de 126 milliards de dollars, pour un bénéfice net de 2,68 milliards de dollars, en hausse 330 millions de dollars par rapport à 2016.

L'historique de l'évolution du chiffre d'affaire et du bénéfice du groupe entre 2012 et 2016 est présenté ci-dessous.

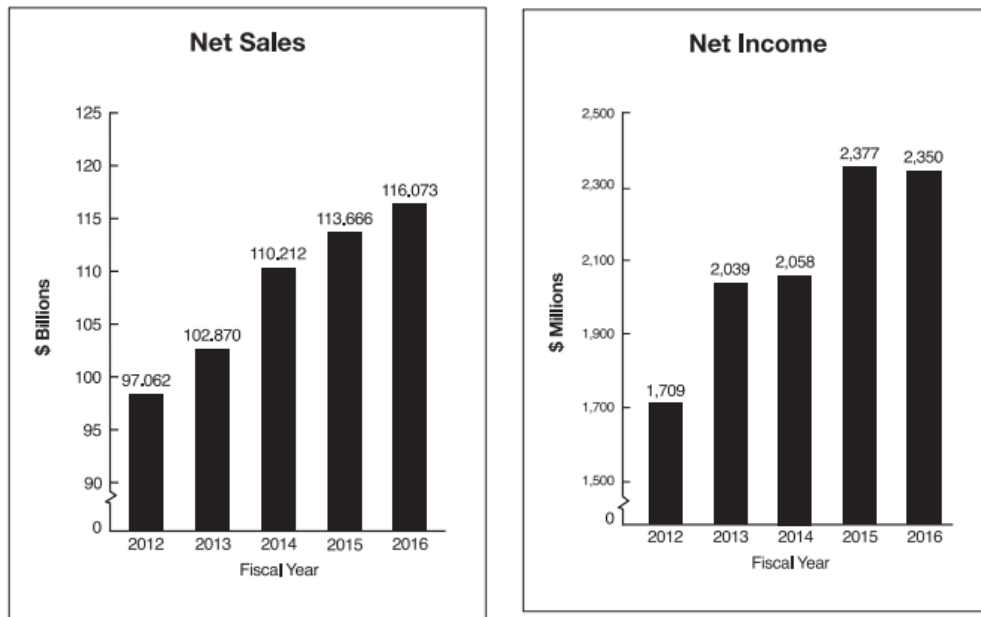


Figure 5 : Evolution du chiffre d'affaire et du bénéfice net de Costco Wholesale Corporation de 2012 à 2016

Cette croissance du chiffre d'affaire s'appuie sur des investissements importants pour le développement des activités Costco, comme en témoigne notamment l'ouverture de son premier club-entrepôt en France en 2017 à Villebon-sur-Yvette.

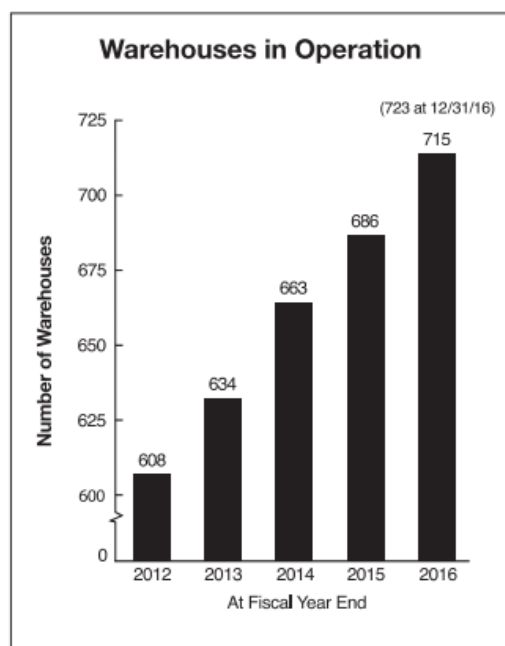


Figure 6 : Evolution du nombre de supermarché Costco dans le monde entre 2012 et 2016