

Dossier d'enquête
du code de l'expropriation

Réaménagement de la rue de Guillerville
à Linas

PIECE N°5 : APPRÉCIATION
SOMMAIRE DES DÉPENSES

Réaménagement de la rue de Guillerville à Linas - Appréciation sommaire des dépenses

€ TTC

ACQUISITIONS FONCIÈRES (SUIVANT ESTIMATION SOMMAIRE ET GLOBALE DU DOMAINE EN ANNEXE)	194 090 €
A – INDEMNITÉS PRINCIPALES (valeur vénale des biens)	144 803 €
B – INDEMNITÉS ACCESSOIRES ET ALÉAS DIVERS	49 287 €
DÉPENSES OPÉRATIONNELLES	5 332 000 €
A - TRAVAUX	4 249 000 €
Construction des murs de soutènement	455 000 €
Démolition et reconstruction des ouvrages, clôtures, murs et bâtis divers situés dans les acquisitions foncières	175 000 €
Travaux de voirie rue de Guillerville et Impasse des fleurs, y compris enfouissement des réseaux partie publique et génie civil éclairage	1 683 000 €
Extension assainissement Guillerville secteur ouest et création assainissement Impasse des fleurs, création assainissement Impasse des fleurs	117 000 €
Création assainissement réseau pour abandon servitude Guillerville	120 000 €
Stockage eaux pluviales bassin Impasse des fleurs + Porte 2 Limons	720 000 €
Enfouissement des réseaux en partie privée et câblage, éclairage public (hors fourreaux)	258 000 €
Fouilles archéologiques Guillerville (réalisées en 2019)	368 000 €
Déplacement des compteurs et extension réseau Enedis Impasse des fleurs	48 000 €
Coût du phasage de chantier	305 000 €
B - FRAIS D'ÉTUDES	105 000 €
C - MAÎTRISE D'ŒUVRE ET AUTRES HONORAIRES	493 000 €
D - IMPREVUS TRAVAUX ET ALÉAS ÉCONOMIQUES	485 000 €
COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION (TTC)	5 526 090 €

Date d'avis des Domaines : 11 janvier 2022