

Ville d'Épinay-sous-Sénart

RESTRUCTURATION ET RENFORCEMENT DE LA STRUCTURE PORTEUSE DE LA DALLE DU CENTRE COMMERCIAL PRINCIPAL (CCP) ET POUR L'AMENAGEMENT D'UN POLE DE SERVICES PUBLICS (PSP)

Caractéristiques principales des ouvrages les plus importants



La description des infrastructures exposée ci-dessous pourra évoluer en fonction de contraintes et de besoins qui ne sont pas encore identifiés à ce jour. Ce programme de travaux présentés (hormis pour le PSP) ci-après résulte d'études niveau AVP. Ces études seront approfondies d'ici le début des travaux. Ces approfondissements seront susceptibles de faire évoluer les ouvrages décrits ci-dessous.

- **Travaux de requalification et de renforcement structurel de la dalle**

- 1. Aménagement de la dalle**

En surface, il est prévu l'aménagement d'une large esplanade piétonne ouverte au public et donnant accès au Pôle de Services Publics depuis l'avenue du 8 mai 1945. L'aménagement de cette esplanade prévoit :

- La reprise des réseaux d'assainissement et notamment des réseaux d'évacuation des eaux pluviales
- La pose d'une étanchéité
- La réfection en surface des édicules et notamment les sorties de secours des parkings
- La pose d'un nouveau revêtement de sol en pavé de granit sur l'ensemble de la dalle, dans la continuité des aménagements déjà réalisés dans le cadre de l'opération Cœur de Ville
- L'extension du réseau d'éclairage public
- La pose de mobilier urbain
- La création de nouveaux espaces-verts et la plantation d'arbres de hautes tiges.

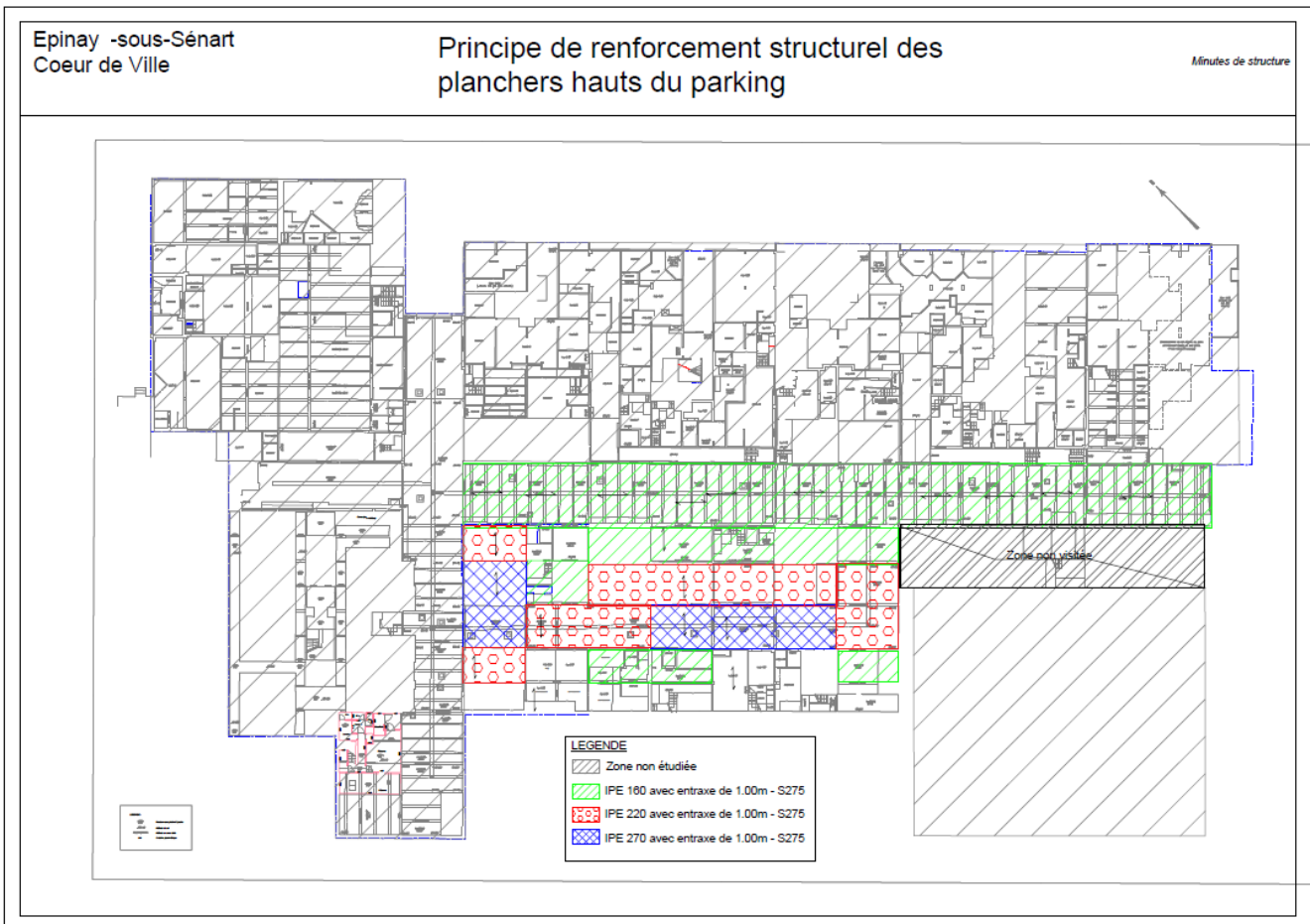
2. Travaux de renforcement structurel

Les travaux de renforcement de la structure porteuse de la dalle s'appuie sur 3 axes d'intervention : le renforcement des planchers hauts des parkings, le renforcement des poteaux, et le renforcement des poutres :

▪ Renforcement des dalles

La dalle SD1 ne respecte pas la condition de section d'acier minimum à l'Eurocode 2. Pour y remédier et mettre en conformité la structure, les dalles seront renforcées par des profilés métalliques du commerce type IPE rapportés en sous-face et fixés sur les retombées de poutres en béton armé, elles-mêmes renforcées par moisage en profilés standards type UPE.

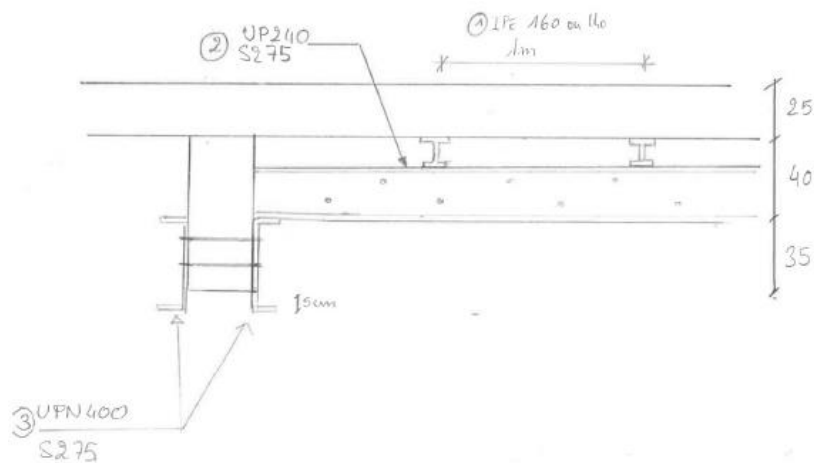
Le plan ci-dessous expose les principes de renforcement structurel des planchers hauts du parking, et permet de localiser les zones impactées par ce type de renforcement.



▪ Renforcement des poutres

La solution technique pour reprendre les efforts appliqués sur les poutres est le moisage, deux profilés métalliques en U sont mis en œuvre de part et d'autre de la poutre et fixés par boulonnage.

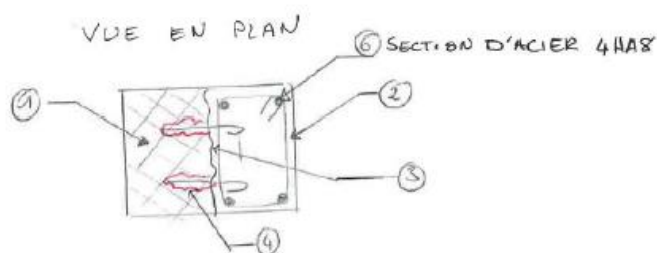
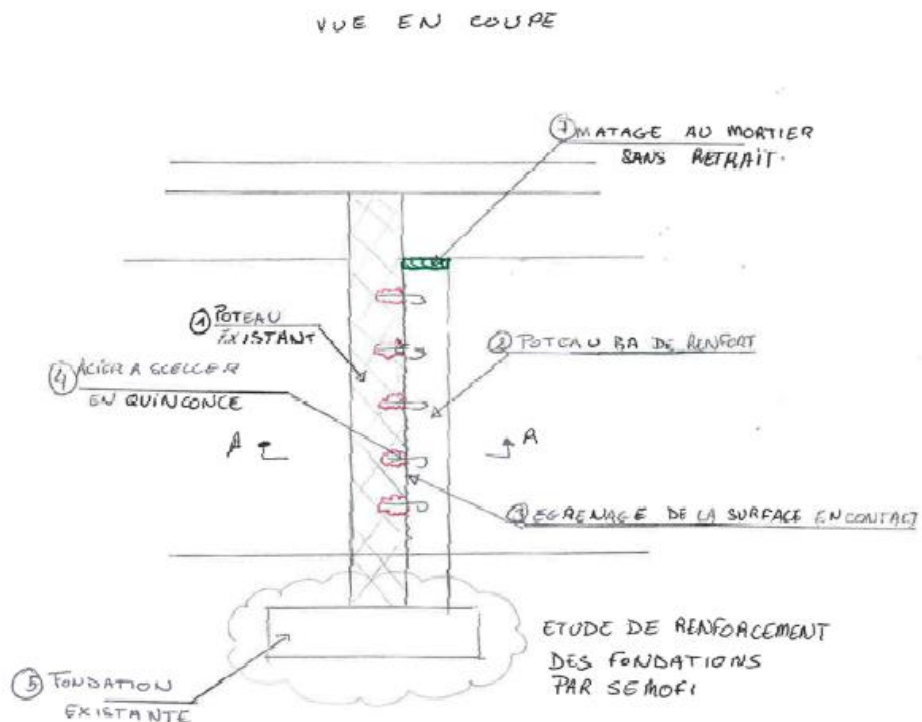
Voir ci-dessous un schéma de principe des renforcements à mettre en œuvre pour les planchers, poutres



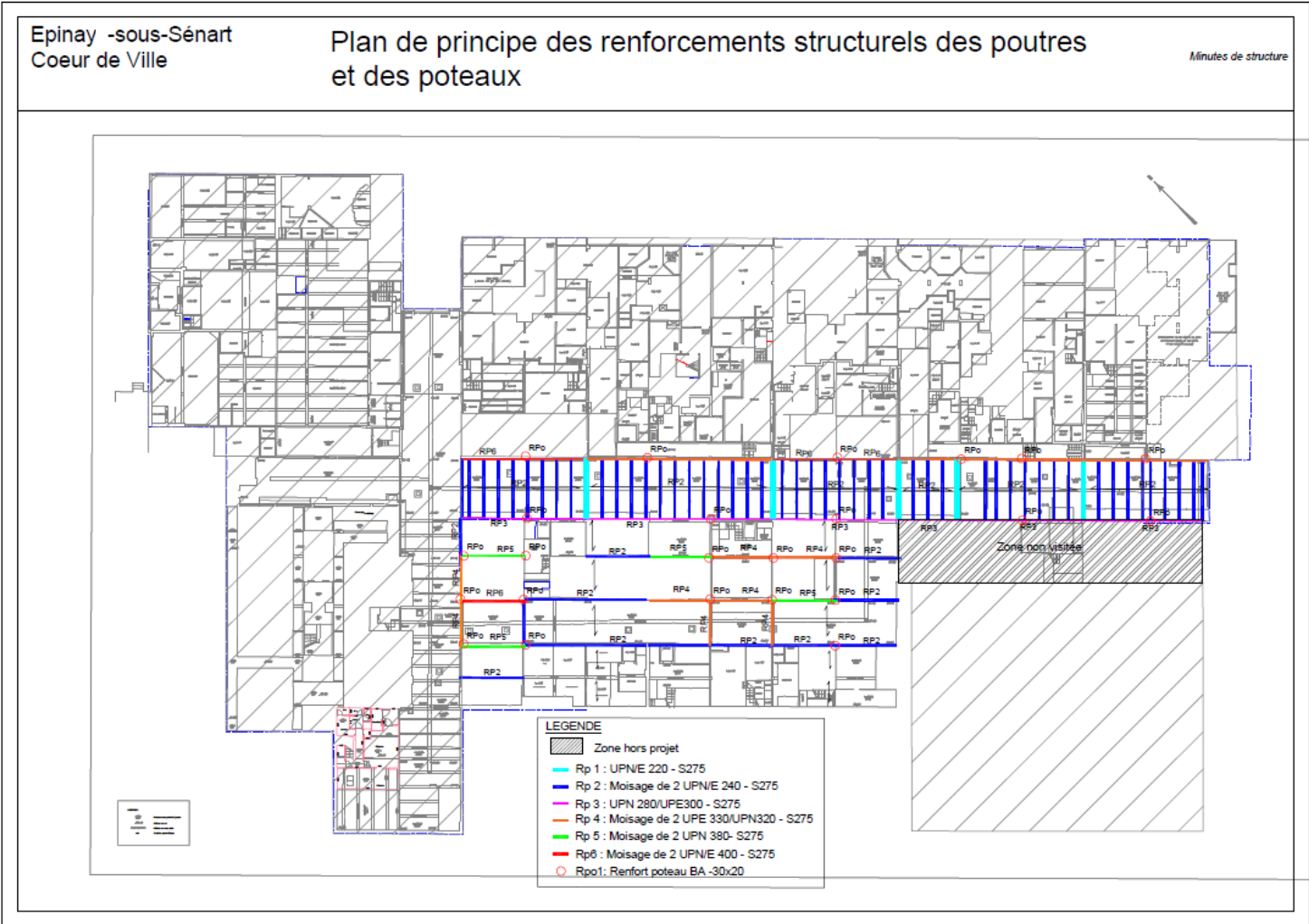
▪ Renforcement des poteaux

La solution technique pour reprendre les nouveaux efforts appliqués sur les poteaux est de « doubler » le poteau existant. Un nouveau poteau béton est créé contre le poteau existant et il est liaisonné à celui-ci par des aciers scellés en quinconce.

Voir ci-dessous un schéma de principe des renforcements à mettre en œuvre pour les poteaux :



Le plan ci-dessous expose les principes de renforcement structurel des poutres et des poteaux. Il permet d'identifier quelles sont les poutres et poteaux impactés par les travaux de renforcement structurel.



3. Travaux de sécurisation Incendie

Afin de satisfaire la réglementation relative à la lutte contre le risque d'incendie, il convient de :

- Créer une porte de compartimentage sur DAD et un désenfumage naturel indépendant de 1m² pour l'aire de livraison ou supprimer l'aire de livraison.
- Respecter les locaux poubelles prévus en dehors du parc de stationnement ou créer des locaux CF 1H avec une ventilation indépendant du parc de stationnement.
- Inscrire à l'entrée du parc de stationnement la limitation aux véhicules de plus de 3,5t
- Assurer que l'ensemble des réserves créées depuis la construction du parc de stationnement sont accessibles par des sas ou supprimer ces réserves.
- Créer des murs entre places de stationnement dans les box qui ont une capacité supérieure à deux places.
- Prévoir systématiquement des ouvertures de 30dm² au droit des portes des issues de secours.
- Rendre possible la ventilation naturelle VB située à l'intérieur de box en supprimant les box ou en mettant en œuvre des portes grillagées.
- Supprimer l'intégralité des places de stationnement situées sous l'ancien café Sénart.
- Créer un réseau de séparateur d'hydrocarbures.
- Mettre en œuvre une nappe basse d'éclairage.

4. Aménagement d'un Pôle de Services Publics

Travaux de réhabilitation complète d'anciennes cellules commerciales en équipement public comprenant :

- Curage et désamiantage complet de l'ensemble des cellules
- Travaux de démolition
- Travaux de gros œuvre (maçonnerie, pose de charpente métallique, etc.)
- Travaux de réfection de l'étanchéité des toitures-terrasses
- Pose de menuiserie extérieures – Pose d'un mur rideaux sur l'ensemble du linéaire de façade
- Travaux de plomberie
- Travaux d'électricité
- Pose d'un ascenseur
- Travaux de peinture intérieures
- Ravalement des façades extérieures
- Mise en place d'un flocage isolant et anti-incendie
- Réalisation de chape et pose de revêtement de sol
- Pose de cloisons et de doublages