

Description**– Capacités techniques**

LOGISTIC SERVICES a développé en matière d'immobilier d'entreprise :

Années	Volume développé
2002/2017	90.000 m ² en co-promotion avec ALTAREA COGEDIM
2018/2020	4.500 m ² en propre

LOGISTIC SERVICES construit au niveau régional, différents types d'infrastructures industrielles (plate-formes logistiques, usines, parcs d'activités et sièges sociaux).

Cette entité spécialisée assume la maîtrise d'ouvrage de ce projet et a vocation à en gérer les autorisations administratives.

Un Architecte est déjà mandaté tant en conception qu'en exécution du projet, le cabinet AWR (6 bis rue Nicolet - 75018 Paris). La construction se déroulera en corps d'état séparé sous la direction du Maître d'œuvre avec l'assistance d'un bureau de contrôle et d'un coordinateur SPS (SOCOTEC) en tranches :

- Tranche 1 : VRD sur la totalité du site et construction du Lot E1 pour CARTON SERVICE qui finance son lot - 8 mois hors intempérie,
- Tranche 2 : construction du Lot E2 - 6 mois hors intempérie.

Les locataires du bâtiment projeté seront des professionnels liés par bail au Pétitionnaire, le bail leur transférant les obligations de l'arrêté préfectoral d'enregistrement et lui permettant d'effectuer les contrôles et opérations nécessaires au respect des prescriptions techniques.

– Capacités financières

LOGISTIC SERVICES présente les résultats ci-dessous :

Année 2020	LOGISTIC SERVICES	CARTON SERVICE
Chiffre d'affaires en €	304 949	14 273 407
Résultat net en €	41 667	1 084 174

Les capacités financières de LOGISTIC SERVICES qui garantit la bonne fin du projet, lui permettent de faire face à ses responsabilités en matière d'environnement, de sécurité et d'hygiène industrielle comme d'assurer la continuité de l'activité, en cas de sinistre.

LOGISTIC SERVICES souscrit différentes polices d'assurance :

- * responsabilité civile,
- * dommages incendie, foudre, risques industriels annexes et pertes d'exploitation consécutives,
- * risques naturels,
- * attentats, vandalisme, terrorisme, vols, malveillance.