

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
**DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE**  
**COMMUNE D'ORSAY**  
**QUARTIER CENTRE-VILLE**  
**ÎLOT DE LA POSTE**



**APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES**

**DOSSIER D'ENQUÊTE PRÉALABLE  
A LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE**

## APPRÉCIATION SOMMAIRE DES DÉPENSES

| <b>OBJET DE LA DEPENSE</b>  | <b>Montant HT relatif à la DUP</b> |
|---|------------------------------------|
| 1 - Acquisitions foncières y compris frais de transferts, d'évictions et indemnités<br><i>Ce montant intègre l'estimation globale n°2019-91471V2390-bis<br/>du service des Domaines en date du 20/05/2020</i>   | 8 100 000 €                        |
| 2 - Démolition et mise en état des sols   | 460 000 €                          |
| 3 - Création des espaces publics : place, sente<br><i>A ce coût propre au périmètre de la DUP s'ajoutera le coût de la<br/>requalification des espaces publics attenants.<br/>Le coût global des travaux d'espaces publics avoisinera ainsi 2 100 000€</i>  | 1 400 000 €                        |
| 4 - Réalisation de logements sociaux et de commerces<br><i>Ce montant intègre la part des travaux relative aux logements sociaux et à leur parking<br/>pour un montant de 4 900 000€<br/>Ces logements et commerces font partie d'un ensemble immobilier dont le montant total<br/>du coût travaux est estimé à 18 420 000€</i> | 7 960 000 €                        |
| 5 - Mesures compensatoires :<br>Réorganisation et agrandissement du parking KEMPEN  | 715 000 €                          |
| <b>TOTAL DES DEPENSES</b>   | <b>18 635 000 €</b>                |