



## COMMUNE DE WISSOUS

HOTEL DE VILLE  
PLACE DE LA LIBERATION  
91 320 WISSOUS  
TEL 01 64 47 27 27

# ENQUETE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE ET ENQUETE PARCELLAIRE RENATURATION DES RUS DE RUNGIS ET DES GLAISES ET GESTION DES EAUX PLUVIALES ET DE RUISSELLEMENT. PLAINE DE MONTJEAN.

## COMMUNE DE WISSOUS

### DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

### PIECE A5- ESTIMATION SOMMAIRE DES TRAVAUX ET ACQUISITIONS

Dossier d'enquête publique réalisé par le bureau d'études ENVIREAU Conseils pour le compte de la commune de Wissous.

Vu et approuvé par le Maire,

A Wissous, le :



COMMUNE DE WISSOUS  
HOTEL DE VILLE  
PLACE DE LA LIBERATION  
91320 WISSOUS

0	1	2	DECEMBRE 2020
3	4	5	
6	7	8	

## ESTIMATION SOMMAIRE DES TRAVAUX ET ACQUISITIONS

-----

L'estimation sommaire des acquisitions s'appuie sur les évaluations du service des Domaines.

### 1- Estimation du coût des acquisitions.

#### **Parcelles C n°8, Cn°80 et C n°82.**

Il s'agit de terrains agricoles et boisés non bâtis actuellement classés en zone N du Plan Local d'Urbanisme en vigueur. Un emplacement réservé pour équipement public et aménagement paysager concerne les parcelles C n°8 et C n°82.

**La surface totale à acquérir est de 27 200 m<sup>2</sup>. La valeur vénale estimée des terrains est de 7,00 €/m<sup>2</sup> soit un montant total de 190 400,00€. Aucune acquisition foncière n'a été réalisée préalablement à l'enquête publique.**

### 2- Estimation des travaux.

#### **A-Réouverture et renaturation des rûs, zone d'expansion des crues, biodiversité et accueil du public.**

✓ Ouverture et renaturation des rûs	
Aménagement des rûs sur 480 ml environ	480 000,00 € HT
Remise en état de l'exutoire aval (fossé sur 500 ml)	100 000,00 € HT
✓ Gestion des eaux pluviales et de ruissellement.	
Terrassements. Zone d'expansion de crue. Régulation débits	300 000,00 € HT
✓ Aménagement paysager. Accueil du public.	
Plantations. Amélioration de la biodiversité	150 000,00 € HT
Accueil public : cheminements piétons, aires de détente	100 000,00 € HT
	<hr/>
	1 130 000,00 € HT
Divers et imprévus 10%	113 000,00 € HT
	<hr/>
<b>Total HT</b>	<b>1 243 000 00 € HT</b>

**L'estimation sommaire du coût des acquisitions s'élève à 190 400,00 € pour les indemnités principales auxquelles il faut ajouter les indemnités accessoires et aléas divers s'élevant à 19 040,00 €, soit un coût global d'acquisition de 209 440,00 €**

**L'estimation sommaire du coût de travaux d'ouverture des rûs, de création de zone d'expansion des crues et d'aménagements paysagers - ouverture au public s'élève à 1 243 000,00 € HT**

**Le coût global de l'opération s'élève à 1 452 440,00 € HT.**