



PRÉFET DE L'ESSONNE

PRÉFECTURE

DIRECTION DE LA COORDINATION DES POLITIQUES  
PUBLIQUES ET DE L'APPUI TERRITORIAL  
BUREAU DE L'UTILITÉ PUBLIQUE ET DES  
PROCÉDURES ENVIRONNEMENTALES

ARRÊTÉ

**n° 2019-PREF-DCPPAT/BUPPE/154 du 09 août 2019**  
**portant cessibilité des parcelles de terrains cadastrées ZB n°123, ZB n°124, ZB n°125, nécessaires à la**  
**constitution d'une réserve foncière en vue de l'aménagement du secteur Jean Giono sur le territoire de la**  
**commune d'Itteville**

**LE PRÉFET DE L'ESSONNE,**  
**Chevalier de la Légion d'Honneur,**  
**Officier de l'Ordre National du Mérite,**

**Vu** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment ses article L.132-1 et suivants et R.132-1 et suivants ;

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de L'État dans les régions et départements ;

**Vu** le décret du 27 avril 2018 portant nomination de M. Jean-Benoît ALBERTINI, Préfet hors-classe, en qualité de Préfet de l'Essonne ;

**Vu** le décret du 08 janvier 2019 portant nomination de M. Benoît KAPLAN, administrateur civil hors classe, en qualité de sous-préfet, Secrétaire général de la Préfecture de l'Essonne ;

**Vu** l'arrêté n°2019-PREF-DCPPAT-BCA-014 du 21 janvier 2019 portant délégation de signature à M. Benoît KAPLAN, Secrétaire général de la Préfecture de l'Essonne, Sous-Préfet de l'arrondissement chef-lieu ;

**Vu** la délibération n°7 du 16 janvier 2017 du Conseil municipal de la commune d'Itteville demandant à la préfète de l'Essonne l'ouverture d'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique de l'opération « Jean Giono » et d'une enquête parcellaire conjointe ;

**Vu** la lettre du 12 juillet 2017 du maire d'Itteville sollicitant l'ouverture d'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique (D.U.P.) et d'une enquête parcellaire conjointe relatives à un projet d'aménagement du secteur Jean Giono sur le territoire de la commune d'Itteville ;

**Vu** l'arrêté n° 2017.PREF.DCPPAT/BUPPE/026 du 29 novembre 2017 portant ouverture des enquêtes publiques conjointes préalables à la déclaration d'utilité publique et à la cessibilité relatives à la constitution d'une réserve foncière en vue de l'aménagement du secteur Jean Giono sur le territoire de la commune d'Itteville ;

**Vu** les dossiers soumis à enquêtes publiques conjointes qui se sont déroulées du lundi 08 janvier au samedi 27 janvier 2018 inclus, sur le territoire de la commune ;

**Vu** l'avis des services consultés ;

**Vu** le rapport, les conclusions motivées et l'avis favorable émis le 27 février 2018 par le commissaire enquêteur sur l'utilité publique de l'opération ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2018-PREF-DCPPAT/BUPPE/125 du 04 juin 2018 déclarant d'utilité publique la constitution d'une réserve foncière en vue de l'aménagement du secteur Jean Giono sur le territoire de la commune d'Itteville ;

**Vu** la lettre du 8 juillet 2019 par laquelle le maire d'ITTEVILLE demande la cessibilité des parcelles de terrains cadastrés cadastrés ZB n°123, ZB n°124, ZB n°125 nécessaires à la réalisation du projet ;

**Vu** le plan parcellaire ;

**Vu** l'état parcellaire ;

**Vu** les pièces justifiant de l'accomplissement des formalités tendant aux avertissements collectifs et aux notifications individuelles aux propriétaires concernés ;

**CONSIDÉRANT** que par délibération n°7 précitée du 16 janvier 2017, le Conseil municipal de la commune d'Itteville demande à la préfète de l'Essonne que l'arrêté de cessibilité soit pris au profit de l'Établissement Public Foncier Île-de-France ;

**CONSIDÉRANT** qu'il convient de poursuivre la procédure d'expropriation afin de permettre l'implantation d'une gendarmerie ;

**SUR PROPOSITION** du secrétaire général de la préfecture de l'Essonne ;

## A R R Ê T E

**ARTICLE 1<sup>er</sup>** : Sont déclarées immédiatement cessibles, en vue de l'expropriation pour cause d'utilité publique, au profit de l'Établissement Public Foncier Île-de-France, les parcelles de terrains cadastrés ZB n°123, ZB n°124, ZB n°125 telles qu'elles sont désignées à l'état parcellaire ci-annexé et nécessaires à la constitution d'une réserve foncière en vue de l'aménagement du secteur Jean Giono sur le territoire de la commune d'Itteville.

**ARTICLE 2** : Le présent arrêté fera l'objet d'une notification individuelle par le maire d'ITTEVILLE, aux propriétaires et ayants-droit figurant à l'état parcellaire ci-annexé, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'arrêté sera également affiché en mairie pendant au moins deux mois et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne accessible sur le site [www.essonne.gouv.fr](http://www.essonne.gouv.fr).

**ARTICLE 3** : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles, par voie postale (56 avenue de Saint-Cloud, 78011 Versailles) ou par voie électronique (<https://www.telerecours.fr/>), dans le délai de deux mois à compter de sa publication et de sa notification. Durant ce délai de deux mois, un recours gracieux peut être exercé auprès de l'autorité préfectorale. Ce recours gracieux interrompt le délai du recours contentieux, qui ne courra à nouveau qu'à compter de la réponse de l'Administration étant précisé qu'en application de l'article R.421-2 du code précité, « le silence gardé pendant plus de deux mois sur une réclamation par l'autorité compétente vaut décision de rejet ».

**ARTICLE 4** : Le Secrétaire général de la préfecture de l'Essonne, le Maire d'Itteville et le Directeur général de l'Établissement Public Foncier Île-de-France sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont une copie sera transmise, pour information, à la Sous-Préfète d'Étampes.

Pour le Préfet, et par délégation,  
Le Secrétaire Général

Benoît KAPLAN

**TABLEAU DE L'ETAT PARCELLAIRE**

Commune d'ITTEVILLE (91760)  
Secteur : " Jean Glono "

N° DU PLAN	REFERENCE CADASTRALE	LEIUDT	NATURE DU TERRAIN (cadastre)	INSCRITS A LA MATRICE CADASTRALE	LISTE DES PROPRIETAIRES	REELS OU PRELIMAIRES TELS		SURFACES		OBSERVATIONS		
						CADASTRALE	EMPRISE	EMPRISE	MOIS EMPRISE			
1	ZB n° 123	L'évangile	Terre	Mr DIOT Eugène Philibert, né le 18/5/1906 à Itteville (91), époux COURAPIED Marthe Lucie, 22 chemin des marais 91760 ITTEVILLE Mr DIOT Fernand, Louis, Henri, Alphonse, né le 3/7/1925 à Saint Vrain (78), 68 rue de St Germain 91760 ITTEVILLE Mme DIOT Germaine, Eleonore, née le 13/9/1910 à Itteville (91), épouse ROBERT Maurice, 16 chemin des marais 91760 ITTEVILLE Mr DIOT Edouard, né le 4/9/1883 à Itteville (91760), époux LENDER Joséphine, 20 rue de Milly 91820 BOUTIGNY SUR ESSONNE Mme DIOT Juliette, Virginie, née le 28/4/1896 à Itteville (91), AUBIN 91760 ITTEVILLE	Joselyne DIOT épouse LYTTERSPROT, domiciliée 81 rue des Pages 78110 LE VESINET, née le 24 juillet 1954 à CORBEIL ESSONNE (91)  Patricia KOWALCZYK domiciliée 7 Bd de Presles 91590 LA FERTE ALAIS, née le 23 avril 1956 à PARIS 9ème  Michèle KOWALCZYK, domiciliée 98 chaussée de l'Etang 94160 SAINT MANDE née le 29 avril 1957 à PARIS 9ème Paulette Marcelle PACHE, épouse DIOT, née le 26 janvier 1938 à ARPAJON(91) sous tutelle SAVAIE WALTER BP 278 91542 MENNECY CEDEX  Marie France DIOT épouse DUMONT, domiciliée 14 rue Roger Prevot 33590 ST VIVIEN MEDOC, née le 16 novembre 1950 à SAINT AUBIN (91) Michèle ROBERT-BERNOLIN, domiciliée 2 chemin des Grous d'Aubin 91760 ITTEVILLE née le 25 décembre 1948 à ITTEVILLE (91) Claude DIOT, domicilié LA CROIX PELLETIER - LE VALDECIE 50260 BRICQUEBEC EN COTENTIN, né le 14 octobre 1934 à ITTEVILLE (91) Elisabeth DIOT, domiciliée 63 r du Général de Gaulle 91490 MILLY LA FORET, née le 9 février 1959 à CORBEIL ESSONNE (91)	?	1010					note origine jointe
2	ZB n° 124	L'évangile	Terre	Mme GAURAT Annie Simone Juliette, née le 2/6/1950 à Itteville (91), 64 rue de Buzenval 75020 PARIS	Mme GAURAT Annie Simone Juliette, née le 2/6/1950 à Itteville (91) Donation de Colette Marguerite POINT épouse GAURAT Georges du 12 mars 1978 publiée aux hypothèques d'Etampes le 4/8/1978 volume 5128 n° 12	260	260					
3	ZB n° 125	L'évangile	Terre	Mme GAURAT Annie Simone Juliette, née le 2/6/1950 à Itteville (91), 64 rue de Buzenval 75020 PARIS	Mme GAURAT Annie Simone Juliette, née le 2/6/1950 à Itteville (91), 64 rue de Buzenval 75020 PARIS Donation de Colette Marguerite POINT épouse GAURAT Georges du 12 mars 1978 publiée aux hypothèques d'Etampes le 4/8/1978 volume 5128 n° 12	770	770					
						1030	2040	0				

[1] Conformément aux dispositions du Code de l'hypermobilier pour l'Etat, l'article 1133 du Code de l'hypermobilier est applicable à l'Etat et par conséquent les documents cadastraux délivrés par les Services du Cadastre, dont renseignements délivrés par le Conservateur des Hypothèques au vu du fichier immobilier et par différents autres moyens (recherches effectuées auprès des maires et des études notariales).

le Secrétaire Général

Benoît KAPLAN

Propriétaire d'origine : Armande Julie DIOT épouse Marcel Albert DELAMAIN,

N 3/3/1890 ITTEVILLE - D 12/6/1966

Héritiers ses frères et sœurs - ATTESTATION - V3227 N27 ETAMPES

1/ Jules Edouard DIOT époux Joséphine LENDER

N 4/9/1893 ITTEVILLE - D 28/11/1979

Laissant pour héritier – ATTESTATION 2 - V6017 N21 ETAMPES

1.1/ Edouard DIOT

N 1/10/1924 ITTEVILLE - D 14/8/2007 EVRY

Laissant pour héritiers – ATTESTATION V2008 P N 1658 ETAMPES

1.1.1/ Madeleine Marcelle Odette PREVOST épouse DIOT veuve non remariée

N 26/1/1920 DANNEMOIS - D 17/1/2011 laissant pour héritière sa fille – ATTESTATION V2011 N5127 ETAMPES

1.1.2/ **Joselyne DIOT épouse UYTTERSROT, fille unique**

**N 24/7/1954 CORBEIL ESSONNES domiciliée 81 rue des Pages 78110 LE VESINET 06 99 76 85 54**

2/ Juliette Virginie DIOT – **décédée sans descendance**

N 28/4/1896 - D 6/12/1978

3/ Eugène Philibert DIOT

N 18/5/1906 ITTEVILLE - D 28/7/1976 ITTEVILLE

Laissant pour héritiers ATTESTATION 19/1/1987 publiée 20/3/1987 V6950 N11 ETAMPES

3.1/ Geneviève DIOT épouse KOWALCZYK

N 20/7/1932 ITTEVILLE - D 10/7/1986 ITTEVILLE

Laissant pour héritières ATTESTATION 19/1/1987 publiée 20/3/1987 V6950 N12 ETAMPES

3.1.1/ **Patricia KOWALCZYK**

**N 23/4/1956 PARIS 9 domiciliée 7 Bd de Presles 91590 LA FERTE ALAIS 06 72 35 31 47**

3.1.2/ **Michèle KOWALCZYK**

**N 29/4/1957 PARIS 9 domiciliée 98 chaussée de l'Etang 94160 SAINT MANDE 06 86 45 79 45**

3.2/ Claude DIOT

N 14/10/1934 ITTEVILLE domicilié LA CROIX PELLETIER – LE VALDECIE 50260 BRICQUEBEC EN COTENTIN 02 33 41 79 05

3.3/ Armand DIOT

N 21/7/1943 ITTEVILLE - D 2/2/2012 MILLY LA FORET

Laissant pour héritière - ATTESTATION APRES DECES du 29/11/2017 publiée le 22/12/2017 V2017P N5745

3.3.1/ **Paulette Marcelle PACHE épouse DIOT sous tutelle Sylvie WALTER BP 278 91542 MENNECY CEDEX 01 60 88 48 22**

**N 26/1/1939 ARPAJON**

3.4/ **Marie France DIOT épouse DUMONT**

**N 16/11/1950 SAINT AUBIN domiciliée 14 rue Roger Prevot 33590 ST VIVIEN MEDOC 05 56 09 54 47**

4/ Germaine Eléonore DIOT épouse ROBERT

N 13/9/1910 ITTEVILLE - D 2/12/1999 ARPAJON

Laissant pour héritière – ATTESTATION 31/6/2000 publiée 15/9/2000 V2000P N 4703

4.1/ **Michèle ROBERT-BERNOLIN (divorcée BERNOLIN)**

**N 25/12/1948 ITTEVILLE domiciliée 2 chemin des Grous d'Aubin 91760 ITTEVILLE 06 74 23 86 12**

5/ Fernand Louis DIOT

N 3/7/1925 D 16/1/2018 ATTESTATION EN COURS

5.1/ **Jean Paul DIOT**

**N 13/5/1954 Corbeil Essonne domicilié 19 chemin du Lanscanet 91760 ITTEVILLE**

5.2/ **Elisabeth DIOT**

**N 19/2/1959 Corbeil Essonne domiciliée 63 r du Général de Gaulle 91490 MILLY LA FORET**