

Sujet : Avis DSAC-Nord sur PC 091 477 17 40071 portant sur le projet Campus AGRO PARISTECH-INRA, ZAC QEP Lot C1.1.A

De : "urbanisme.dsacn - DGAC/AUTRES (par Intranet)" <urbanisme.dsacn@aviation-civile.gouv.fr>

Date : 04/01/2018 14:32

Pour : bruno.masetty@essonne.gouv.fr

Copie à : FAVAREL Eric DGAC/DD <eric.favarel@aviation-civile.gouv.fr>, "brigitte.poulain@aviation-civile.gouv.fr" <brigitte.poulain@aviation-civile.gouv.fr>, COLLARD Bruno DGAC/DTI <bruno.collard@aviation-civile.gouv.fr>, SINIGAGLIA Bertrand DGAC/DTI <bertrand.sinigaglia@aviation-civile.gouv.fr>, GAUDU Antoine <antoine.gaudu@arteliagroup.com>

Dossier suivi par M. MASETTY Bruno - Bureau droit des sols et fiscalité de l'urbanisme :

Courrier AR 1A 146 623 5838 6 du 7/12/2017

Monsieur,

Je vous informe que le projet cité en objet est concerné par :

- 1) Les servitudes radioélectriques de l'ancien radar de PARIS-SUD-Palaiseau approuvées le 6 décembre 1990.

Pour information : ces servitudes ont vocations à être abrogées et à être remplacées par celles du nouveau radar. Ce dossier est actuellement en consultation administrative et nous ne maîtrisons pas la date d'abrogation des servitudes de l'ancien radar ni celle de mise en vigueur des servitudes du nouveau radar.

- 2) Les servitudes radioélectriques qui seront associées au futur radar secondaire qui vient d'entrer en fonction.

A cet emplacement, ces servitudes sont établies à 206 NGF, les constructions de ce projet immobilier atteignant la côte sommitale maximale de 181 NGF, soit environ 24.50m hors sol pour les édifices techniques de certain bâtiments, seront compatibles avec ces futures servitudes.

Je précise cependant qu'il est impératif que les moyens de levage nécessaires à l'édification des constructions à venir sur cette zone fassent impérativement l'objet d'études spécifiques bien en amont des futures demandes de grutage. A cet effet, il y aura lieu de prendre attache avec l'EPPS qui coordonne le planning de montage et démontage de l'ensemble des grues présentes sur le plateau de Saclay.

Sous réserve du respect des conditions d'utilisation des moyens de levage mentionnées supra, j'émet **un avis favorable** à ce permis de construire.

La subdivision "régulation et développement durable" vous présente ses meilleurs vœux pour cette année 2018.

Respectueusement.

--

Philippe LEGENDRE

Direction de la Sécurité de l'Aviation Civile Nord

Département Surveillance et Régulation Athis-Mons

Subdivision Développement Durable

Boite e-mail collective : urbanisme.dsacn@aviation-civile.gouv.fr

Tel: +33 (0)1 69 57 76 23 / Fax: +33 (0)1 69 38 26 23

Adresse postale : 9 rue de Champagne, 91200 Athis-Mons

28 DEC. 2017

ENEDIS - CELLULE CU/AU

SDS-CD

DDT ESSONNE
SDSCD - BDSFU
Boulevard de France
91012 EVRY Cedex

Téléphone : 01 41 67 91 80
Courriel : dridfest-aremahta@enedis-grdf.fr
Interlocuteur : Cindy MOLARO

Objet : Réponse concernant l'instruction d'une autorisation d'urbanisme

Noisy-le-Grand, le 14/12/2017

Madame, Monsieur,

Vous nous avez transmis la demande d'instruction de l'autorisation d'urbanisme PC0914771740071 concernant la parcelle référencée ci-dessous :

Adresse : BOULEVARD GASPARD MONGE
91120 PALAISEAU
Référence cadastrale : Section H , Parcelle n° 390
Nom du demandeur : CAMPUS AGRO S.A.S.

Ce projet est situé dans la Zone d'Aménagement Concertée de QEP.

Selon les dispositions de l'article 18 de la loi n° 2000-108 du 10 février 2000 relative à la modernisation et au développement du service public de l'électricité, les aménagements du réseau public de distribution nécessaires à la réalisation d'un projet en zone d'aménagement sont mis directement à la charge de l'aménageur par Enedis. Le coût correspondant sera intégré dans la proposition de raccordement qui sera transmise par nos soins à l'aménageur en réponse à sa demande.

Nous vous demandons d'indiquer explicitement sur l'autorisation d'urbanisme :

"Il est rappelé que le poste de livraison doit être construit en bordure et au niveau de la voie publique à la limite des bandes non aedificandi ou bien d'une voie privée si elle est accessible à toute heure, et disposer d'un accès direct et permanent pour le personnel et le matériel du distributeur. Cet accès fera l'objet d'un entretien par le propriétaire pour l'espace situé entre le poste et la voie publique.

Si tel n'est pas le cas, le Demandeur fera réaliser à ses frais, les aménagements permettant le cheminement des liaisons de raccordement terminales sur son domaine privé."

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Sandrine LESELLIER
Chef d'Agence MOAD RESEAU IDF EST

Courrier Arrivé

02 JAN. 2018

SDS-CD

D. D. T. ESSONNE
SDS CD/BDS FU
Bd de France
91012 EVRY

À l'attention du Service Urbanisme
Saulx-les-Chartreux, le 20 décembre 2017

Suivi par Florence GALLIOU
N/Réf : BT/RD/FG/2017-870

Avis sur demande d'autorisation d'urbanisme
Dossier : PC 914771710071
Pétitionnaire : CAMPUS AGRO SAS
Représenté par : M. Jerome DEVISMES
Opération : Construction
Adresse : Boulevard Gaspard Monge
91120 Palaiseau

AVIS À FAIRE FIGURER SUR L'ARRÊTÉ

Avis eaux usées favorable :

L'assainissement doit être prévu en système séparatif.
Les Eaux Usées se raccorderont au collecteur existant au droit de la parcelle.
Les constructions devront respecter le Règlement d'Assainissement Collectif, et notamment ses chapitres 2 et 5.

Avis eaux pluviales favorable sous conditions :

Le terrain se situant sur une zone d'aménagement concerté ayant fait l'objet d'une autorisation au titre de la loi sur l'eau, il devra respecter les prescriptions et être conforme au dossier loi sur l'eau validé par un arrêté du préfet, en date du 7 octobre 2013, pour l'ensemble de la ZAC de l'Ecole Polytechnique.

Par délégation,
Le 3^{ème} Vice-Président,

Serge PLUMERAND



P.J : Un dossier en retour.



Préfète de l'Essonne

dossier n° PC 091 477 17 40071

date de dépôt : 23 novembre 2017

demandeur : **CAMPUS AGRO SAS**, représentée
par monsieur Jérôme Devismes

pour : la construction du campus
AgroParisTech - INRA

adresse terrain : **BD Gaspard Monge, ZAC QEP -
Lot C1.1.A, à Palaiseau (91120)**

**DDT ESSONNE
SDSCD - BDSFU**

BD de France
91012 EVRY CEDEX
Affaire suivie par :
Bruno MASETTY
01 60 76 32 28

**M. le Président de la Commission Dépt.
Sécurité
groupement prévention
1 rond-point de l'Espace
BP 218
91007 EVRY CEDEX**

**CONSULTATION
DES PERSONNES PUBLIQUES,
SERVICES OU COMMISSIONS INTERESSEES**

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint un dossier relatif à la demande susvisée.

A votre demande, ce permis de construire contient 8 AT...

AT 091 477 17 1 0045 – bâtiment AEX
AT 091 477 17 1 0050 – bâtiment ARN
AT 091 477 17 1 0051 – bâtiment APO
AT 091 477 17 1 0052 – bâtiment AL 1
AT 091 477 17 1 0053 – bâtiment AL 2
AT 091 477 17 1 0054 – bâtiment AL 3
AT 091 477 17 1 0055 – Parking souterrain
AT 091 477 17 1 0056 – bâtiment ARS

Avec demande de dérogation

En l'absence de réponse dans un délai de 2 mois, votre avis sera réputé donné favorable.

Votre avis, s'il est défavorable ou s'il contient des prescriptions, doit être motivé en droit et en fait pour pouvoir être légalement repris dans l'arrêté.

Fait à Evry, le 15 décembre 2017

L'adjoint du bureau droit des sols et fiscalité de l'urbanisme

Bruno MASETTY



Courrier Arrivé
22 FEV. 2018
SDS-CD

Orsay, le 17 janvier 2018

Monsieur Bruno MAZETTY
Chargé des autorisations d'urbanisme OIN
Paris-Saclay
Direction départementale des Territoires de
l'Essonne
22, avenue du 8 mai 1945
91125 PALAISEAU Cedex

Réf. : BL/MD/CG/NM- 2018-020

Objet : dossier n° PC 091 477 17 40071 - Avis pour le dossier de permis de construire du projet de campus AgroParisTech-INRA sur le lot C1.1a de la ZAC du Quartier de l'Ecole polytechnique, boulevard Gaspard Monge, à Palaiseau

Monsieur,

Suite à votre courrier du 14 décembre 2017, dans lequel vous demandez à l'Etablissement Public d'Aménagement Paris-Saclay d'émettre un avis sur le dossier de permis de construire de l'opération citée dans l'objet, je vous fais part de l'avis favorable de l'EPA Paris-Saclay sur ce projet.

Néanmoins, je vous prie de noter les éléments suivants qui feront l'objet d'échanges suivis avec l'EPA Paris-Saclay dans les phases ultérieures du projet :

- le choix et le calepinage des matériaux de façades ;
- le respect d'une transparence maximum dans le choix des occultations pour les rampes de parking ;
- la proposition d'un projet d'éclairage et de mise en lumière des accès, des continuités piétonnes, du bâti et du jardin, en conformité avec les orientations du Schéma directeur d'aménagement Lumière du Sud Plateau Paris-Saclay et des prescriptions de la fiche de lot ;
- l'ensemble des prescriptions techniques et environnementales devra être approfondi avec l'équipe de maîtrise d'œuvre technique de la ZAC, en particulier les sujets de gestion des eaux pluviales, et la conformité des cotes altimétriques du projet aux cotes de niveaux des espaces publics.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'expression de mes salutations distinguées.

Benoît LEBEAU
Directeur adjoint

