



PRÉFÈTE DE L'ESSONNE

**DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES**

SERVICE DROIT DES SOLS ET CONSTRUCTION DURABLE
Bureau Accessibilité et Construction Durable

Affaire suivie par : Didier FRÉGEAC
téléphone : 01.60.76.33.29
courriel : didier.fregeac@essonne.gouv.fr

**PROCÈS-VERBAL
DE LA SOUS COMMISSION DÉPARTEMENTALE D'ACCESSIBILITÉ
AU SEIN DE LA
COMMISSION CONSULTATIVE DÉPARTEMENTALE DE SÉCURITÉ ET D'ACCESSIBILITÉ
en date du mercredi 24 janvier 2018**

VU la loi 2005-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L.111-7 à L.111-19 et les articles R.111-19 à R.111-19-47 ;

VU l'arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement ;

VU l'arrêté du 9 mai 2007 relatif à l'application de l'article R. 111-19 du code de la construction et de l'habitation ;

VU l'arrêté du 11 septembre 2007 relatif à la composition du dossier ;

VU le décret 2006-1089 du 30 août 2006 modifiant le décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2011-PREF/DCSIPC/SIDPC 32 du 21 mars 2011 relatif à la sous-commission départementale pour l'accessibilité des personnes handicapées ;

VU l'arrêté préfectoral n°2015 – PREF/DCSIPC/SIDPC 619 du 17 août 2015 portant désignation des membres de la sous-commission départementale d'accessibilité.

CAMPUS AGRO SAS / BÂTIMENT FORUM ET ADMINISTRATION / PALAISEAU
AT 091 477 17 10051 / PC 091 477 17 40071

DOSSIER N° AT 091 477 17 10051 – PC 091 477 17 40071 -

demande enregistrée le 15 décembre 2017

Commune : PALAISEAU

Demandeur : CAMPUS AGRO SAS représentée par M. DEVISME Jérôme

Adresse du demandeur : 6, Boulevard Dubreuil City Parc Seurat - 91400 – ORSAY

Nature des travaux : Construction du bâtiment Forum et Administration

Nom de l'établissement : CAMPUS AGRO PARIS-TECH INRA ADMINISTRATION ET FORUM

Adresse des travaux : Boulevard Gaspard Monge,
91120 PALAISEAU

Activité avant et après travaux : Enseignement, Restauration, Salle polyvalentes, Parking souterrain

Type / catégorie ERP : R, N, L, PS de 1^{re}

PRÉSENTATION DU PROJET

La présente demande la construction d'un bâtiment Forum et administration sur le site du Campus Agro Sas comprenant un R+5 partiel, avec terrasse en toiture, type R avec des aménagements de type L et N.

Un niveau R-1 comprenant un parking souterrain.

Le bâtiment proposera deux amphithéâtres, dont le grand amphithéâtre sur les niveaux -1 à +1, une bibliothèque au R+1, différents locaux d'enseignement et de conférence, répartis sur tous les niveaux.

Effectif : 2699 personnes dont 1319 public et 1380 personnel.

Les dispositions de l'arrêté du 20 avril 2017 seront respectées. Des dispositions particulières seront prises pour l'accessibilité des paillasses dans les salles de TP et laboratoires, ainsi que pour les jardins potagers en terrasse.

En cas de transmission sonorisée, le dispositif de sonorisation sera équipé d'une boucle à induction magnétique, conforme à l'annexe 9.

Il est mentionné dans la notice qu'il pourra être mis en œuvre, le cas échéant, des solutions d'effet équivalent.

CHEMINEMENTS EXTÉRIEURS

Ils seront conformes à l'article 2 et ne présenteront pas de dénivelé (notice p.7, 8, 9 et 10 + plans).

STATIONNEMENT AUTOMOBILE

4 places PMR sont prévues sur le parking situé au R-1 (plan niveau R-1). Ces places sont mutualisées avec le parking du bâtiment AL2.

Le nombre total de places de stationnement n'est pas mentionné.

La notice précise que le nombre de place sera arrondi à 10.

Des emplacements pour recharge de véhicules électriques sont prévus.

ACCÈS À L'ÉTABLISSEMENT

Les accès seront en continuité avec les cheminements extérieurs (notice p.10 + plans).

ACCUEIL

Le hall d'accueil situé au RDC sera conforme.

Il n'est prévu d'équiper la banque d'accueil avec une boucle par induction magnétique uniquement si elle est sonorisée.

Pour rappel, article 5 de l'arrêté du 20 avril 2017 :

- Les accueils des établissements recevant du public remplissant une mission de service public ainsi que des établissements recevant du public de 1^{re} à 4^e catégorie sont équipés obligatoirement d'une telle boucle d'induction magnétique.*

CAMPUS AGRO SAS / BÂTIMENT FORUM ET ADMINISTRATION / PALAISEAU /
AT 091 477 17 10051 – PC 091 477 17 40071

2/4

CIRCULATIONS INTÉRIEURES HORIZONTALES

Conformes à l'article 6 (notice p.2 + plans des niveaux).

CIRCULATIONS INTÉRIEURES VERTICALES – ESCALIERS – ASCENSEURS

Les ascenseurs seront conformes aux exigences de l'article 7. Escaliers conformes (notice p.12 et 13 + plans des niveaux).

REVÊTEMENTS DES SOLS, MURS ET PLAFONDS

Ils seront conformes (notice p.13).

PORTES, PORTIQUES ET SAS

Ils seront conformes (notice p.13 et 14 + plans des niveaux).

ÉQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE

Ils seront conformes (notice p.14 et 15).

SANITAIRES

Plusieurs blocs sanitaires sont prévus à chaque niveau disposant chacun d'un cabinet d'aisance adapté (notice p.4 + plans des niveaux).

Il n'est pas précisé si les sanitaires sont mixtes ou séparés par sexe.

SORTIES

Conformes à l'article 13 (notice p.16).

ÉCLAIRAGE

Il sera conforme (notice p.16 et 17).

PLACES ASSISES

L'article 16 de l'arrêté du 20 avril 2017 sera respecté pour respecter le nombre d'emplacement pour les personnes en fauteuil roulant.

Les caractéristiques des emmarchements des gradins ne sont pas précisées.

INFORMATION ET SIGNALISATION

Conformes aux exigences de l'annexe 3 (notice p.16 et 17).

Pièces examinées	oui	non
Engagement du demandeur	X	
Plans cotés : extérieur et intérieur	X	
Notice d'accessibilité	X	

AVIS DE LA SOUS-COMMISSION DÉPARTEMENTALE D'ACCESSIBILITÉ

en date du mercredi 24 janvier 2018

Après examen de la demande d'autorisation de travaux, les membres de la sous-commission départementale émettent l'avis suivant :

AVIS FAVORABLE
à l'aménagement projeté

Assorti des prescriptions suivantes :


- il devra être prévu au moins 2 % de places adaptées, conformément à l'article 3 de l'arrêté du 20 avril 2017 ;
- pour les places situées en épi ou en bataille, une surlongueur de 1,20 m sera matérialisée sur la voie de circulation des parcs de stationnement par une peinture ou une signalisation adaptée au sol afin de signaler la possibilité pour une personne en fauteuil roulant d'entrer ou de sortir par l'arrière de son véhicule, conformément à l'article 3 de l'arrêté du 20 avril 2017 ;
- Au moins un équipement par groupe d'équipement permettant la recharge des véhicules électriques devra être conforme aux dispositions de l'article 11 de l'arrêté du 20 avril 2017. À cet effet une place aux dimensions conformes à l'article 3 pourra être aménagée au droit de cet équipement ;
- une boucle d'induction magnétique devra être présente aux accueils, conformément aux dispositions de l'article 5 de l'arrêté du 20 avril 2017 ;
- les emmarchements de gradins respecteront les dispositions du 2° de l'article 7-1 à l'exception de la disposition concernant l'éclairage conformément à l'article 16 de l'arrêté du 20 avril 2017 ;
- Lorsqu'il est prévu plusieurs cabinets d'aisances adaptés par sexe, les cabinets d'aisances permettant le transfert à droite et les cabinets d'aisances permettant le transfert à gauche sont équitablement répartis parmi les cabinets d'aisances adaptés. Le sens de transfert devra être indiqué sur la porte de chaque cabinet d'aisances adapté par un pictogramme adapté, conformément à l'article 12 de l'arrêté du 20 avril 2017 ;

assorti des remarques suivantes :

- si une solution d'effet équivalent doit être mise en œuvre, un dossier devra être transmis au représentant de l'état dans le département, préalablement aux travaux, les éléments permettant de vérifier que cette solution satisfait aux objectifs d'accessibilité. Ces éléments sont transmis en trois exemplaires sauf s'ils sont transmis par voie électronique, conformément aux dispositions de l'article 1e de l'arrêté du 20 avril 2017 ;

Le président de la sous-commission départementale d'accessibilité


Éric VEGAS DANGLA



CAMPUS AGRO SAS / BÂTIMENT FORUM ET ADMINISTRATION / PALAISEAU /
AT 091 477 17 10051 – PC 091 477 17 40071

4/4

Fiche de présence de la sous-commission départementale d'accessibilité
du mercredi 24 janvier 2018
pour les dossiers cités en annexe

Fonction / Association	Nom	Signature
Le Président – DDCS	M. VEGAS DANGLA	
La secrétaire – DDT 91	Mme LISSILLOUR	
A.P.F.	M. FERRER	
ALTERITE	M. FOUQUET	
A.D.A.P.E.I.	M. COUTOULY / M. LEDUC	
VALENTIN HAUY	M. JOCRISSE	
CMA	Mme MAGLIETTA	
CCI	M. RAKOTOSON / M. NOULIN	
Cora Massy	M. ELAMRI	
M. ou Mme le Maire	AVIS DU MAIRE 15.1.18	