

# Dispositions constructives détaillées et limites de prestation pour une SSTP

## a. Prestations à la charge de l'exploitant

### CVC

- Les vannes en attente dans le local constructeur pour le raccordement du réseau secondaire, local qui pour mémoire devra être accolé à la SSTP.

### Electricité

- Les installations électriques liées à la régulation en sous-station, depuis le boîtier de coupure force/éclairage à la charge du constructeur et les mises à la terre réglementaires de ses installations depuis la barrette de terre mise en œuvre par le constructeur dans le local.

### Régulation et GTC

- Les installations de régulation associées aux équipements installés et la reprise des informations de la sous-station, y compris ensemble des comptages, mise en place par le constructeur, sur une gestion technique centralisée propre au réseau et le cas échéant la reprise des informations en provenance de la GTB du bâtiment pertinentes pour le pilotage (y compris passerelle) ;

Il sera mis à disposition par l'exploitant dans ses armoires SSTP des passerelles de communication pour permettre au constructeur de récupérer les informations liées à sa SSTP. Les protocoles de communication seront de type Bacnet IP ou ModBus IP. Les liaisons de sous Station restent maître de communication. Le raccordement sur cette passerelle sera à la charge du constructeur.

### Comptage

Les comptages d'énergie par client du réseau et type d'énergie fournie (chaud, froid et ECS, en distinguant le niveau de température et le fait que la distribution soit à température constante ou variable), le comptage de l'énergie récupérée chez le constructeur le cas échéant.

### Raccordement

Le raccordement de ses installations aux réseaux d'eau chaude et eau glacée en voie public : ouverture de la tranchée, mise en place de l'antenne et raccordement, rebouchage de la tranchée dans les règles de l'art, essais pénétrométriques compris ( finition de sol à la charge du constructeur).

### Ventilation

A charge du constructeur. L'exploitant transmettra la puissance dégagée dans le local par ses équipements à chaque constructeur.

### Accès au local

Une boîte à clefs sera fournie par l'exploitant pour mise pour installation par le constructeur.

### Divers

- Le grutage et la manutention de tous les matériaux nécessaires ;
- La peinture de finition deux couches sur toutes les canalisations, tuyauteries qui restent visibles dans les locaux après finition, selon indication de l'architecte pour le coloris ;
- Pendant les travaux de l'exploitant, la souscription des assurances nécessaires ;
- La fourniture du CONSUEL pour ses installations ;
- La fourniture des éléments nécessaires au passage de la commission de sécurité, au moins un mois avant le passage de celle-ci ;
- La participation au compte pro-rata pour les installations de chantier.

## b. Prestations à la charge du constructeur

### Généralités

Chaque constructeur à la charge et la responsabilité de ses propres installations, dites secondaires : production ECS, compris stockage, à partir de l'échangeur de l'exploitant, distribution d'ECS, de chauffage et rafraîchissement depuis les vannes laissées en attente par l'exploitant, expansion/maintien de pression et traitement d'eau des réseaux secondaires de chauffage et de rafraîchissement, , sous-comptages éventuels sur les différents départs en aval des points de livraison,

Ces équipements « secondaires » sont exécutés en respectant les normes de sécurité, les DTU, les prescriptions des textes mentionnés en partie V REGLEMENTATION, ainsi que la législation en vigueur, et plus particulièrement, à tous les textes pouvant intervenir pour l'utilisation rationnelle des ressources.

Le local SSTP est mis gratuitement à la disposition de l'exploitant par le constructeur qui en assure en permanence le clos et le couvert. Une boîte à clefs sera fournie par l'exploitant pour mise pour installation par le constructeur.

L'accès à la SSTP devra pouvoir se faire 24/24h et 7/7j par l'exploitant.

### Génie civil

- La réalisation des locaux en eux-mêmes :
  - génie civil, y compris rampe d'accès, cuvelage si nécessaire,
  - renforcement de la structure pour recevoir les surcharges des équipements de l'exploitant,
  - porte d'accès avec fermeture sécurisée,
  - peinture du sol et des murs du local
  - Fourniture et pose des passerelles d'accès et échelles éventuelles nécessaires à l'accès au local;
  - Les socles béton ou massifs désolidarisés de la structure, pour tous les matériels, y compris socles de propreté, garantissant la mise hors d'eau des matériels tels que les armoires électriques, armoires de régulation,...
  - socles béton ou massifs solidaires de la structure,
- Tous les travaux de génie civil en général, l'étanchéité, les scellements et les percements dans la trémie de pénétration des tuyauteries primaires dans la SSTP.
- Les accès pour le personnel d'exploitation pour la mise en place et le remplacement du matériel avec leurs dispositifs réglementaires de fermeture.
- Le sol de la SSTP devra former une cuvette de rétention au minimum jusqu'au seuil de la porte d'accès (hauteur minimum du seuil : 15 cm).
- Peinture anti poussière du sol et des murs de la SSTP.

### Electricité

- L'éclairage du local (degré de protection IP55) y compris le BAES.
- Une attente électrique (coffret électrique mono 230 V +T / 32A - 10kW/ régime de neutre à préciser par le constructeur)
- La fourniture de la terre au niveau d'une barrette de terre
- Un boîtier de coupures électriques « Force et Lumières » (coffret DTU, primaire seulement) doit être disponible à l'extérieur du local. (l'exploitant utilisera ce coffret pour alimentation de ses installations),

### GTC/GTB

- L'accès à certaines informations de la GTB utiles pour le pilotage de la sous-station, si un service de gestion intelligente (délestage...) est mis en place et que le constructeur y adhère. Ces informations se feront via la passerelle installée dans les SSTP par un Protocol Bacnet IP ou modBus IP.
- A minima, la donnée à transmettre sera un retour marche secondaire.

### Circuit secondaire

- Un filtre à tamis positionné sur le retour secondaire de/des échangeurs

### Ventilation (VH/VB)

- La réalisation de la ventilation du local, compris toutes sujétions (gaines, grilles, extracteur éventuel...)
- Les dispositifs d'introduction et d'évacuation d'air doivent satisfaire à l'arrêté du 23 juin 1978.

## **Plomberie**

- L'alimentation du local technique exploitant en eau froide et l'évacuation des eaux usées,
- Un point de puisage (robinet 26/34) protégé contre les risques de refoulement par un clapet anti-pollution
- Evacuations des eaux soit par siphon de sol et conduite métalliques, soit par puisard + pompe de relevage.

## **Chantier**

- La sécurisation des locaux et de leurs accès pendant la réalisation des travaux et le gardiennage du chantier (nota : la responsabilité du constructeur ne sera pas engagée si cette exigence est satisfaite) ;
- La mise à disposition des alimentations spécifiques de chantier (électricité, eau)
- La ventilation provisoire éventuelle, suivant nécessité,
- Pendant les travaux de l'exploitant, la souscription des assurances construction nécessaires ;

Le contrôle par un organisme agréé notamment pour les missions solidité des ouvrages et sécurité des personnes qui vérifiera l'ensemble des installations mises en place par le constructeur (notamment respect des normes parasismiques et solidité).

### **c. Réglementation associée**

Le fluide distribué pour la chaleur n'étant ni de l'eau surchauffée ( $T \geq 110^{\circ}\text{C}$ ), ni de la vapeur, la réglementation spécifique à ce type d'installation, s'appliquant à l'aménagement des sous-stations d'échange et à la distribution des fluides, est la suivante (liste non exhaustive) :

- Arrêté du 23 juin 1978 modifié relatif aux installations fixes destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude sanitaire des bâtiments d'habitation, de bureaux ou recevant du public. Modification constituée par l'arrêté du 30 novembre 2005 et la circulaire n°2007-126 du 3 avril 2007
- Arrêté du 18 octobre 1977 modifié portant règlement de sécurité pour la construction des immeubles de grande hauteur et leur protection contre les risques d'incendie et de panique
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié relatif à la prévention des risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés particuliers
- Arrêté du 9 mai 2006 règles de sécurité dans les ERP / Parcs de stationnement couverts
- Arrêté du 31 janvier 1986 modifié relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie. Complément : fiches techniques pour l'application de l'arrêté du 31 janvier 1986 (cahier du CSTB n°3064)
- DTU série 60 Plomberie
- DTU série 65 Chauffage
- NF P 41.205 Abaque pour le calcul des conduites d'eau
- NF X 08.100 - 08.101 / 105 Teintes conventionnelles des tuyauteries
- Décret du 10.07.1973 du Ministère du Travail et ses textes modificatifs
- U.T.E.C. 15.100 - Installations électriques à basse tension:
- Décret 73.1007 du 31.10.1973
- Règlement (CE) n°641-2009 du 22 juillet 2009 (Directive ErP)

Il est entendu que le reste des prescriptions légales et réglementaires, notamment citées dans le Code du travail, Code de la santé publique et le Règlement sanitaire départemental des Hauts de Seine restent applicables pour le personnel de maintenance et/ou travaux ayant à intervenir de manière régulière ou exceptionnelle sur ces installations.

### **d. Pénétration dans le bâtiment**

Attention : le scellement et l'étanchéité autour de la pièce traversant est de la responsabilité du constructeur. La fourniture et la pose de la pièce traversante est à la charge de l'exploitant.

Les dimensions des pénétrations dans le bâtiment seront établies au cours des échanges techniques et seront communiquées au stade des études du projet immobilier du constructeur.