



PRÉFÈTE DE L'ESSONNE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE  
DES TERRITOIRES

SERVICE ÉCONOMIE AGRICOLE  
Pôle du foncier agricole

Affaire suivie par :  
Marie Chauvot  
Tél. : 01.60.76.32.40  
Fax. : 01.60.76.33.81  
mél : [ddt-sea@essonne.louv.fr](mailto:ddt-sea@essonne.louv.fr)

## Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers

Séance du 9 novembre 2017

### Avis sur une autorisation d'urbanisme - Commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan -

#### 1) Rappels généraux

Le POS de la commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan, qui n'a pas été transformé en PLU avant le 26 mars 2017, est caduc. En application de l'article L.174-1 du code de l'urbanisme, cela a pour conséquence de rendre applicable le règlement national d'urbanisme (RNU), jusqu'à l'approbation du PLU.

Dans ce cadre, les autorisations d'urbanisme font l'objet d'un avis conforme de l'État.

La CDPENAF émet un avis simple sur les autorisations d'urbanisme situées en espaces agricoles, naturels ou forestiers (art L.111-4 1°, 2° et 3°, et L.111-5 du code de l'urbanisme).

#### 2) Dossier présenté

##### **a) Commune**

L'autorisation d'urbanisme concernée est située sur la commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan.

##### **b) Autorisation d'urbanisme sollicitée**

Le Permis de Construire (PC) n°PC 091 546 17 10008 a été déposée en mairie le 13 octobre 2017, correspondant à la construction d'un manège ouvert et de la pose d'une poche de stockage d'eau (réserve incendie).

#### 3) Délibération et avis

À l'unanimité, la CDPENAF émet un **avis favorable** au projet d'autorisation d'urbanisme présenté, **sous condition** d'améliorer l'intégration paysagère du bâtiment, notamment via l'utilisation de matériaux de qualité (bois...).

À Évry, le

22 NOV 2017

Le président de la CDPENAF,

  
Yves RAUCH

*Cet avis de la CDPENAF est publié sur le site des services de l'État en Essonne :*

<http://www.essonne.gouv.fr/Politiques-publiques/Agriculture-foret-et-developpement-rural/Agriculture/Foncier-Preserver-les-espaces-agricole-forestier-ou-naturel/CDPENAF-de-l-Essonne>