



Inscrit à l'ordre des Architectes n°046565
147 rue Legendre 75017 PARIS - Tél : 06 07 26 44 27
stephane.soleymani@orange.fr



**Chemin départemental 118
91978 COURTABOEUF Cedex**

PROJET :

**Construction d'une nouvelle Déchèterie - Ressourcerie
ZAC du quartier de l'école polytechnique
Rue dite « du chemin technique »
91400 SACLAY**



DOCUMENT :

PC 4

Joint au dossier de demande de Permis de Construire

**NOTICE DESCRIPTIVE DU TERRAIN
ET PRÉSENTATION DU PROJET**

JUILLET 2022

Date	Révision	Établi par	Vérifié par	Approuvé par
06/07/2022	A	T. BASSON	S. SOLEYMANI	S. SOLEYMANI

Liste des modifications

Révision	Page	Objet de la révision
A		Création

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

TERRAIN

Le terrain sur lequel le projet doit être implanté est situé dans la ZAC du quartier de l'École Polytechnique, Rue dite « du chemin technique » 91400 SACLAY, « lieux dit les trois mares » ; sur le LOT N 1.9 parcelle Section ZW n°27 p d'une contenance de 6.601 m² suivant le plan de cession 844/32P6 du Cabinet M. MERCIER Géomètre Expert.

A l'Ouest de la parcelle se trouve un Centre ENEDIS, parcelle ZW 19, à l'Est des parcelles en friches ou boisées.

Le projet s'implantera également sur une partie de la parcelle 44, dite zone de forage, mise à disposition sous convention.

Au Sud, deux petites parcelles enclavées dans la parcelle ZW 27 reçoivent deux antennes relais.

Le terrain présente une planéité générale sauf à l'emplacement d'un bassin EP existant, qui doit être comblé.

ACCES

Actuellement, le terrain est desservi par un chemin dit " Technique" qui mène au centre ENEDIS ainsi qu'à la plateforme de forage existante.

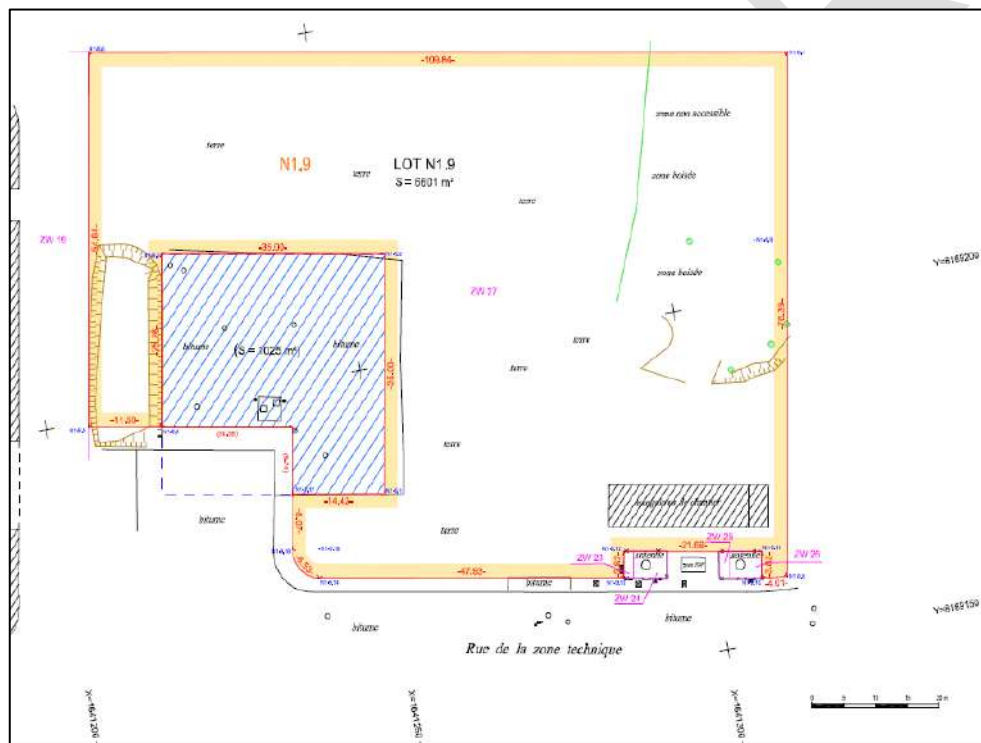
Le projet sera desservi par cette plateforme ainsi que par un accès direct du chemin. Une sortie "refus" est également prévue sur sa partie Est, à droite des antennes relais existantes.



Vue des parcelles cadastrales (source : <https://www.geoportail.gouv.fr>)



Vue aérienne du terrain d'implantation (source : <https://earth.google.com/web>)



Vue du plan de division (source : Plan M Mercier Géomètre expert Fc 844/32P6)

PROJET

Le projet consiste à construire une nouvelle déchèterie intégrant une ressourcerie pour le compte du SIOM de la Vallée de Chevreuse, sur un site de la ZAC du quartier de l'École Polytechnique.

1 A - ACTIVITÉS

La partie **Déchèterie** sera sous le contrôle de l'exploitant " GENERIS", elle comporte :

- Son bureau d'accueil/gestion (Inscriptions à la déchèterie, renseignements, centralisation de la gestion du site) (pour 15.4 m²).
- Ses locaux sociaux non accessibles au public (pour 40 m²).

- Ses installations d'exploitations : voiries, bascules, zones de dépôt extérieures, auvent, compacteurs, alvéoles, zones d'enlèvement et stockages (DDM 43.68 m², D3E 35.64), garage (43.20 m²), locaux techniques 8.23 m².

L'exploitant sera désigné comme responsable unique de l'établissement (un seul établissement considéré). Les zones extérieures sont considérées comme IOP, les parties d'exploitations sont soumises aux règles découlant de la réglementation sur les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.

La partie **Ressourcerie** sera gérée par une (des) association(s) à laquelle (auxquelles) le SIOM de la Vallée de Chevreuse aura confié la gestion. La ressourcerie collecte des objets réparables par apports directs ou provenant de l'exploitation déchèterie. Les objets sont triés, lavés, stockés puis remis en état et vendus. La réparation est effectuée par le personnel des associations ainsi que leurs membres ou bien du public par le biais de "stages" ou ateliers thématiques.

La partie ressourcerie comprend :

- Ses locaux sociaux et administration non accessibles au public (210.8 m²) : Comptoir accueil, bureaux, salle de réunions, sanitaires, vestiaires, douches.
- Accueil ressourcerie (35.30 m²) : pour la collecte des objets.
- Un magasin de vente des produits réparés (79.6+ 149.35 = 228.95 m²) : en accès libre depuis la déchèterie, entrée Est ou accès indépendant par le parking Ouest, via la circulation 1, cette circulation sert également d'exposition et d'information pour les parcours de visite et sensibilisation au tri.
- Une réserve 1 avec zone de lavage (78.40 m²).
- Une zone atelier qui servira aux salariés et membres de l'association pour réparations des objets mais qui recevra également le public pour les stages de sensibilisation au recyclage ainsi que des ateliers réparations (41.35 + 150.7 = 192.05 m²).
- Sanitaires publics (16.65 m²).
- Local poubelles (3.55 m²).

Le bâtiment est susceptible d'accueillir un étage ultérieurement sur sa partie Ouest.

1 B - BÂTIMENT

Cette nouvelle construction sera réalisée en structure Béton ou Gros œuvre principalement choisie pour sa tenue au feu au vu de l'activité du projet.

La structure sera couverte d'un bardage métallique laqué. Les RAL retenus sont 7035 en acrotère et 7037 en partie courante. Les gris sont retenus comme teintes, l'activité étant par nature poussiéreuse. Les menuiseries non vitrées seront identiques aux façades, les menuiseries aluminiums seront laquées gris, RAL 7015.

Le bâtiment est divisé en deux parties :

- Administration – Locaux sociaux : bâtiment plus bas, acrotère à 4.70 limitant la hauteur du volume chauffé et permettant de recevoir une toiture-terrasse qui pourra être aménagée ou recevoir un agrandissement.
- Activités : bâtiment plus haut du fait de la présence de stockage sur rayonnage, ainsi qu'une zone pour stationner le matériel d'exploitation (chargeuse) ; cette partie accueille également l'activité de recyclage et réparation avec ses ateliers et son espace de vente.

En zone arrière se trouve la zone de dépôts de la déchèterie. Cette zone est masquée partiellement par l'implantation Sud du bâtiment principal.

Un acrotère couronne chaque partie. Il fait office de protection collective formant garde-corps de 1 mètre en couverture et participe à la protection solaire du bâtiment.

Il permet également de masquer les éléments techniques positionnés en terrasse : VRV, CTA, panneaux photovoltaïques et gaines.

La toiture terrasse sera végétalisée sur l'emprise des locaux sociaux.

2 - ESPACES VERTS / AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Espaces verts :

Il a été prévu environ 1 575 m² d'espaces verts (sur 6 601 m² total – soit environ 23%) répartis de la façon suivante :

- Plantation de haies arborées sur les limites.
- Trèfles et graminées sur toute la surface destinée aux espaces verts.
- Plantation d'arbres suivant les prescriptions de la fiche de lot (voir annexe ou PC 30). Env : 80 U

Quatre zones vertes en Nord, Sud, Ouest et Est sont créées.

Le terrain ne pouvant infiltrer, les espaces verts ne reçoivent pas de bassin d'eau pluviale.

La toiture terrasse sera végétalisée sur l'emprise des locaux sociaux type Toundra de la gamme Sopranature de chez Soprema. (Association de plantes grasses (sedum) et de mousse formant un tapis végétal très florifère) sur environ 335 M².



Zone A

Strate arborée:

Arbres de haute tige à planter tous les 2 ML

Force des sujets:

50% en 18/20

50% en 20/25

Composé des essences suivantes:

Tilia Cordata pour 60%

Quercus robur et Quercus petrae pour 30%

Carpinus betulus pour 10%

Strate arbustive:

Arbustes en 60/80 pour 3 U/M2

Composé des essences suivantes:

Carpinus betulus pour 60%

Tilia Cordata pour 40%

Strate sous bois:

Composé des essences suivantes:

Type fougère 40/60 pour 4 U/m2

Zone B

Haie arbustive

Zone C

Massifs graminées



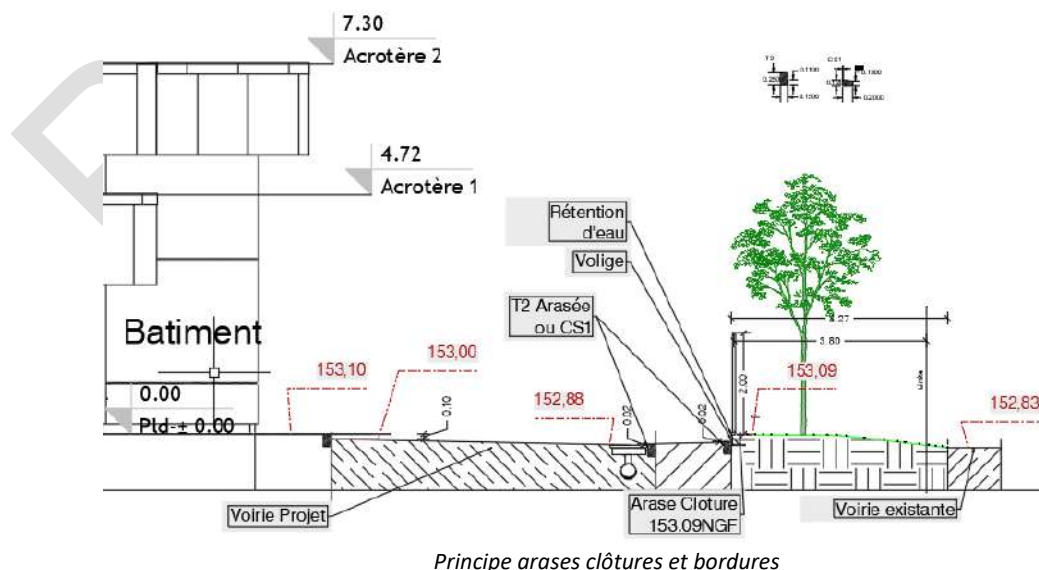
TOUNDRA	
Aspect général	Végétation rase et tapissante
Couleur feuillage	Vert et rouge
Couleur fleurs	Jaune, blanc, rose, jaune
Hauteur végétation (cm)	10-15

Après visite sur site, il est retenu que 5 arbres existants seront conservés et intégrés dans la bande d'espace vert Est. Ils seront protégés par corset bois le temps du chantier avec un balisage pour éviter la dégradation de leurs systèmes racinaires. Les autres spécimens se trouvant dans les zones aménagées de l'activité ne peuvent être conservés.



Bordures :

Le site classé ICPE, devant la rétention des ses eaux d'incendies et ayant pour vocation de recevoir le passage de nombreux véhicules sur sa zone d'activité, les bordures T2 sont retenues en base pour assure l'étanchéité périphérique des voiries. Afin de minimiser l'impact des ouvrages, pour répondre à l'attente de la FdL demandant des délimitations discrètes, il est proposé, en limite Sud du projet, de minimiser l'impact des bordures T2 en les remplaçant par la pose de voliges métalliques doublées d'une bordure arrasée.



3 A - CLÔTURES

Le site étant classé ICPE, la pose de clôtures sur sa totalité est une obligation.

Comme indiqué dans la fiche de lot, une clôture barreaudée, de section carrée, sera posée. Sa partie supérieure ne présentera pas de retombées. En prenant comme référence la zone de forage (qui doit être reprofilée par le projet), les espaces verts et aménagements seront réalisés pour permettre le règne horizontal de la partie supérieure de la lisse haute de clôture, lisse sans pique de défense. Les différences d'altimétries peuvent être absorbées par les talutages d'espaces verts, les hauteurs de bordures, les pentes de voirie, ... Cette clôture sera installée sur toute la limite de la parcelle. Clôtures et portails traitées d'usine gris RAL 7043.

Portail coulissant et battant hauteur 2 m, gris également.

Ils présenteront un barreaudage vertical pour garantir la transparence et la visibilité entre les espaces. Leur aspect sera le plus sobre et le plus discret possible, sans relief particulier, et de teinte neutre. Ils seront robustes et ne nécessiteront qu'un entretien limité.

Ils seront conçus sur mesure afin de bien s'adapter au nivellement (dans le cas de clôtures, les lisses horizontales doivent être parallèles aux pentes du terrain).

Ils seront encastrés au sol sans muret et présenteront des dispositifs non apparents.

Exemple de modèle retenu :

PRODUITS ASSOCIÉS

Portails ALLIX® autoportant,
coulissant et pivotant avec
remplissage myMIX®.
Garde-corps myMIX®.
Tôles décoratives LEXIE®.



Exemple de portail

Barreaudage carré 25x25 mm, lisse haute et basse 50x30 mm espacement 135 mm. La garde au sol de la lisse basse sera conforme aux prescriptions du fournisseur pour garder la garantie du produit et assurer la pérennité de l'ouvrage dans le temps. Elle sera demandée la plus basse possible.



BARREAUDAGES & TÔLES DÉCORATIVES



Modularité,
simplicité
et esthétique

BARREAUDAGES myMIX®

GARANTIE
DIRICKX
ANTI-CORROSION
10 ANS
POLYESTER

GARANTIE
DIRICKX
ANTI-CORROSION
PROTECT +

COLLECTIFS D'HABITATION



LIEUX PUBLICS



SITES TERTIAIRES



SITES INDUSTRIELS & LOGISTIQUES



* d'infos techniques sur www.dirickx.fr

CHOIX ET MODULARITÉ

- Poteaux carrés ou ronds, sur platine ou à sceller.
- Barreaux carrés (2 orientations) ou ronds (3 diamètres), dépassants ou non.

SIMPLICITÉ D'INSTALLATION

- Grilles et poteaux compatibles entre eux.
- Cestion des angles et des redans facilitée grâce au système de liaison.

ESTHÉTISME ET FINITION

- Fixation par emboîtement avec liaison invisible et sécuritaire.
- Design contemporain, adapté à tous les styles architecturaux.
- Valorisation du site.

DE LA DÉLIMITATION À LA SÉCURISATION

- Les différentes variantes proposées permettent de répondre avec style à toutes les exigences.

CARACTÉRISTIQUES

Hauteurs : 1 m à 2,50 m	Largeurs : 2540 mm (grille ≤ 2 m) 2270 mm (grille > 2 m)
Barreaux : - Ronds : Ø 20, 25, 30 mm - Carrés : 25 x 25 mm	Entraxes : 2 605 mm (grille ≤ 2 m) 2 335 mm (grille > 2 m)
	Poteaux : Ronds : Ø 60 mm Carrés : 60 x 60 mm

- Grille :
 - 2 Lisses 50 x 30 mm
 - Entraxe barreaux 135 mm
 - Obturateurs non fournis mais disponibles en option.
- Finition :
 - Grilles et poteaux en acier galvanisé sendzimir et plastification polyester
 - Accessoires de liaison : « U » en acier inox + vis auto-foreuse + embout polyester rond ou carré (fourni avec le poteau).

8005 Vert mousse	7005 Gris anthracite	5005 Gris clair	9005 Gris pierre
8008 Noir foncé	9008 Blanc pur		



- Finitions texturées et mates
- Revêtement «Protect+»

Exemple de clôture

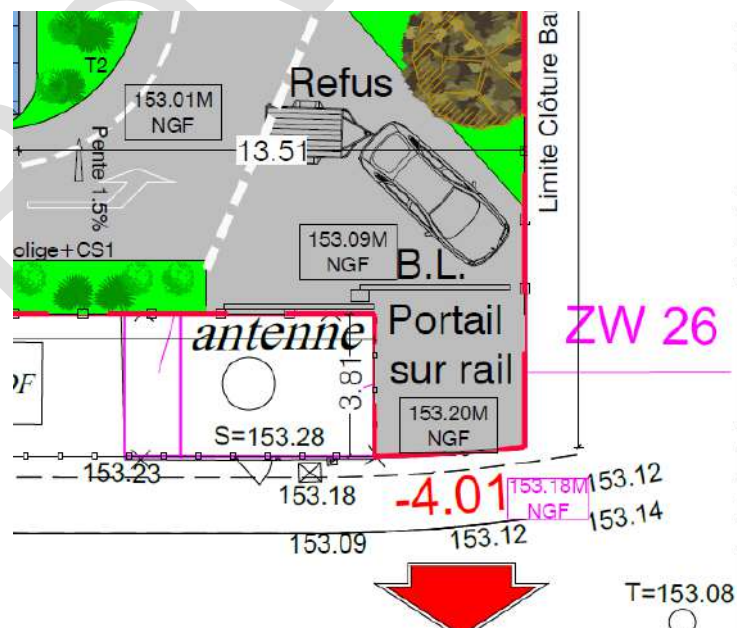
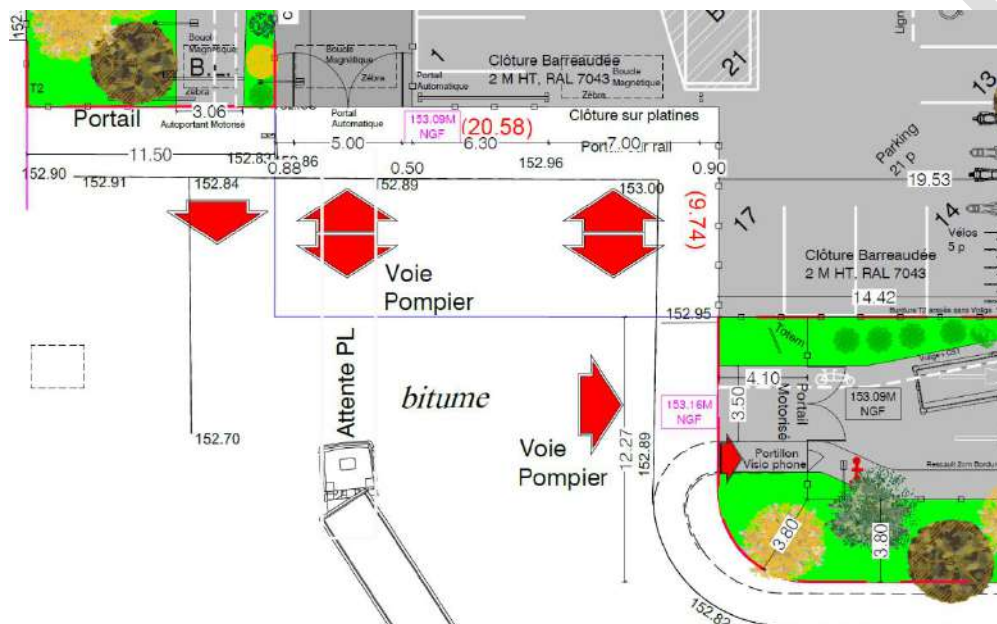
Alignement altimétrie de clôtures :

La fiche de lot indique que les lisses seront parallèles au terrain.

Pour la façade Sud, des niveaux NGF sont imposés par la FdL pour raccord de voirie :
(Altimétries encadrées mauves ci-dessous).

Le niveau de référence d'implantation sera celui de l'entrée de la plateforme soit 153.09NGF, niveau valable sur l'ensemble de l'alignement sortie du site accès parking sur la plateforme de forage.

Le portail d'accès du site sera donc également implanté sur une voirie nivelée à 153.09NGF ainsi que le portail de sortie refus.



Extrait plan de masse - altimétrie portail d'accès au site

La voirie d'accès ainsi que la sortie du site et l'accès parking sur la zone de forage règneront donc sur l'altimétrie 153.09 NGF. La clôture de 2 mètres sera donc implantée sur cette altimétrie avec une lisse haute et basse, pour une lisse haute à 155.09 NGF régnant sur toute la façade sud du projet sans redans.

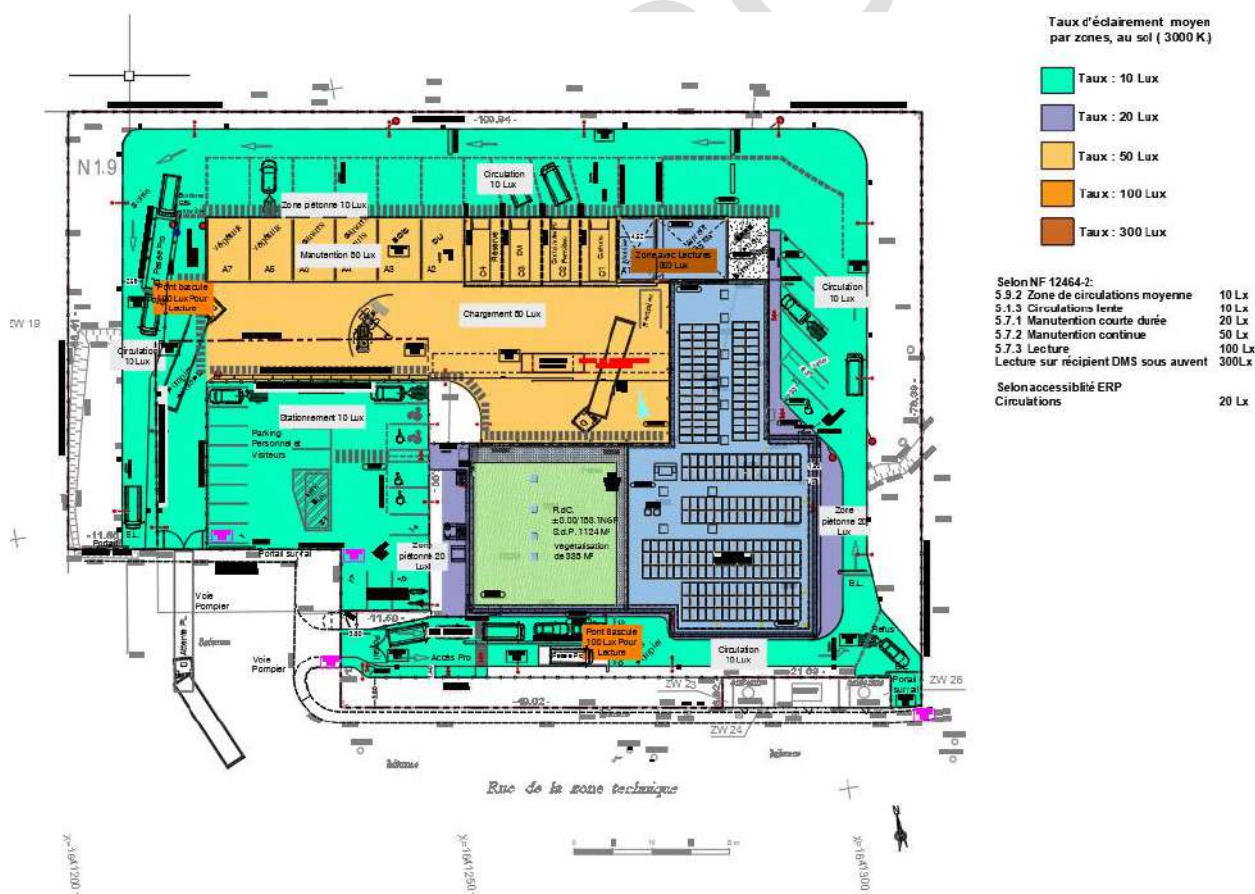
Les nouveaux espaces verts en partie Sud feront la jonction entre ce niveau d'assise interne du projet et les limites existantes de voiries sud. (dénivelés entre 32 et 0 cm à gérer sur 3.80 m d'espace vert).

Pour les parties Est, Nord et Ouest la pose traditionnelle avec redans sera réalisée en minimisant au maximum ceux-ci en accord avec la dérogation accordée pour ces limites secondaires du projet.

De plus, les entrées sorties seront donc réalisées en pentes pour rejoindre les altimétries de voiries existantes ce qui contribuera au maintien des eaux de pluies et d'extinction d'incendie dans les limites du site

3 B - ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR

Il est prévu d'intégrer les prescriptions de la fiche de lot. Les zones d'éclairages pour l'activité sont données sur le plan suivant :



3 C - SIGNALÉTIQUE

Une note d'intention de signalétique est fournie en annexe 4.

4 - GESTION EP

Le projet gère la rétention des EP à la parcelle.

L'étude de sol actuelle donnant des coefficients K très faibles ($\kappa = 7.1 \times 10^{-7}$ m/s), la solution d'infiltration n'est pas retenue.

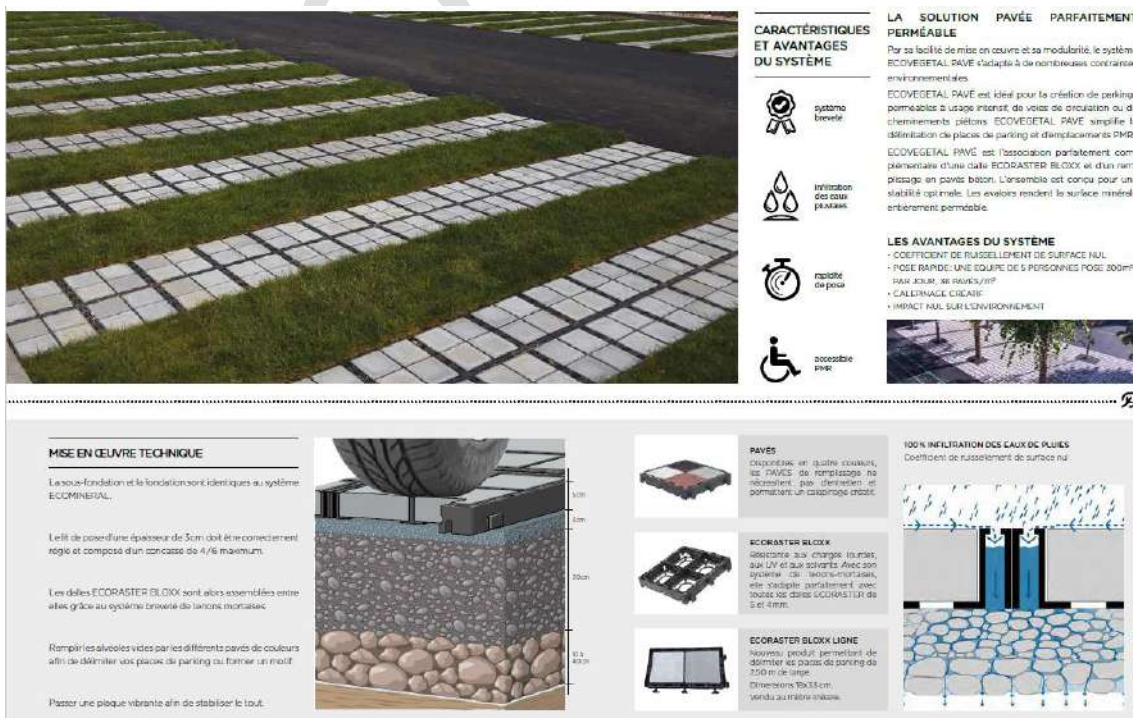
Des rétentions enterrées seront mises en œuvre pour 481 m³.. Cela représente une rétention d'une pluie vicennale de 37 mm sur 2 Heures + 181 m³ de rétentions d'incendie. (voir l'annexe 1 Gestion des EP). Le rejet sera régulé à un débit de 1 l/s, le rejet sera réalisé par une pompe de relevage calibrée, avec contrôle par débitmètre et alarme.

Une partie des réservoirs sera cloisonnée pour permettre l'utilisation d'eau de pluie en récupération (à usage arrosage et lavage de sol - environ 58 m³ en hypothèse de base). Cet usage sera restreint et la plupart du volume (environ 90%) sera dirigé vers les espaces verts via le système d'arrosage.

Il est rappelé que le choix de réservoirs enterrés s'est imposé par l'impossibilité de mettre en œuvre un système d'infiltration fonctionnel et le manque de place pour un bassin de rétention à l'air qui aurait eu une emprise d'environ 950 M² et serait resté avec une eau stagnante quasi permanente.

5 - STATIONNEMENTS

Pour le personnel et les visiteurs : création de 20 places de stationnement dont 2 places réservées aux PMR sur la plateforme de forage, ainsi que 6 places dans l'enceinte de la déchèterie dont 1 place PMR, devant la ressourcerie.



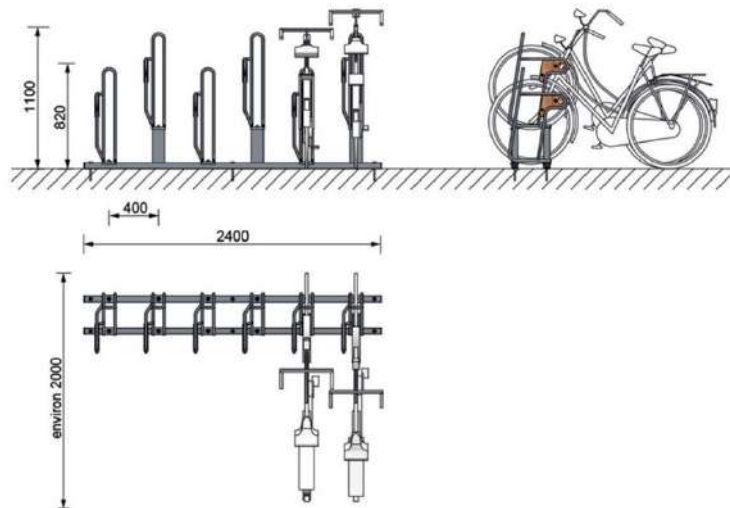
Exemple de stationnement drainant mixte

1 place est réservée aux 2 roues sur la plateforme de forage, des places vélos sont prévues à proximité de l'entrée Ouest.

Un balisage et un sens de circulation seront réalisés pour permettre aux vélos « cargo » d'accéder à la déchèterie en toute sécurité.

Une partie du parking Est sera drainante et végétalisée (mixte)

Stationnement Vélo :



Exemple de stationnement vélos

6 - ANNEXES

PC4ANX1 GESTION DES EP

PC4ANX2 PLAN TAUX D'ÉCLAIREMENT

PC4ANX3 PLAN DES PLANTATIONS

PC4ANX4 NOTE D'INTENTION SIGNALÉTIQUE

PC4ANX5 PRINCIPE ARASES DE CLÔTURES - BORDURES