



Orsay, le **26 JUL. 2022**

Référence : BL/MD/RA/2022 - 507

Affaire suivie par Robin AMIRAT

Monsieur Jean-François VIGIER
Président
SIOM Vallée de Chevreuse
Avenue des deux Lacs
91140 Villejust

Objet : Autorisation dépôt de construire de la déchetterie – ressourcerie du SIOM sur le lot N1.9 de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique.

Monsieur le Président,

Vous avez transmis à l'EPA Paris - Saclay, le 6 juin et le 12 juillet 2022, votre projet de permis de construire pour une déchetterie – ressourcerie sur le lot N1.9 de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique.

Après analyse de votre projet de permis de construire, nous vous délivrons un avis favorable pour le dépôt de demande de permis de construire auprès des services instructeurs mais vous prions de prendre en compte la remarque de forme ci-dessous :

- Corriger l'incohérence entre le plan de cession et le plan cadastral annexés au projet de permis de construire ainsi que la surface de la plateforme de forage : les documents Cerfa du PC (5.7 p 7) et le plan cadastral (PC 1B)) doivent faire figurer une surface de 1025 m² et non 1125 m².

Nous vous prions par ailleurs de bien vouloir noter les points suivants qui nécessiteront d'être partagés et approfondis dans le cadre des phases d'étude ultérieures :

- Détailler le traitement du plafond (technique apparente, dispositif d'éclairage) des espaces d'accueil et de vente de la ressourcerie.
- Apporter des informations sur la cohérence des menuiseries avec tous les ouvrants et grilles de ventilation du bâtiment en façade.
- Détailler l'intégration, soignée et sans impact sur l'apport de lumière, des stores intérieurs, volets roulants, rideaux métalliques.
- Etudier le détail d'acrotère pour éviter les ponts thermiques.
- Etudier la possibilité de végétaliser la toiture haute au moyen d'une toiture bio-solaire.
- Fournir un projet de signalétique conforme à la Charte des enseignes et terrasses annexée cahier des charges de cession de terrain
- Etudier l'aménagement du parking visiteur en lien avec l'Etablissement Public d'Aménagement Paris-Saclay afin de répondre aux besoins de la ressourcerie et aux contraintes des infrastructures du réseaux de chaleur et de froid situés sur la plateforme de forage.
- Détailler les essences plantées pour la strate sous-bois et dans les massifs graminées.
- Respecter les prescriptions de la fiche de lot sur l'intégration des clôtures. Les lisses basses sont notamment interdites. Présenter un plan de serrurerie avec la hauteur entre le sol projet et la lisse haute.
- Etudier les mobiliers extérieurs (arceaux vélo / pique-nique) en lien avec l'Etablissement Public d'aménagement Paris-Saclay.
- Etudier le nivellement des espaces extérieurs en lien avec l'Etablissement Public d'aménagement Paris-Saclay.
- Corriger le point de rejet des eaux pluviales dans le réseau public conformément aux

dispositions de la fiche de lot.

- Fournir une note explicitant l'absence de dispositifs de collecte à ciel ouvert.
- Préciser la notice eau pluviale (P. 8 – tableau – 2eme colonne) pour confirmer la décomposition des surfaces et des volumes à stocker.
- Apporter des précisions sur les ouvrages de stockage.
- Fournir une note confirmant la possibilité de maintenir un débit de rejet constant à 1 l/s
- Détailler les caractéristiques fonctionnelles du trop-plein à l'ouvrage et confirmer qu'il sera gravitaire.
- Transmettre la note de calcul de la participation financière à la gestion des eaux pluviales en prenant en compte la parcelle de 6601 m².
- La possibilité de mutualiser les eaux pluviales et les eaux d'extinction d'incendie devra être validée par les services de l'Etat dans le cadre de l'instruction du PC.
- La possibilité de déroger à l'infiltration de la lame d'eau des 10 mm devra être confirmée par le gestionnaire du réseau d'eaux pluviales dans le cadre de l'instruction du PC.

Nous resterons ainsi particulièrement vigilants au maintien des qualités du projet dans les phases d'étude ultérieures et en exécution ainsi qu'à la bonne prise en compte des points détaillés ci-dessus.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Benôit Lebeau

Directeur de l'aménagement

