



VILLE DE MONTLHÉRY

PROCÈS-VERBAL CONSTATANT LA TENUE DE L'ASSEMBLEE GENERALE DES PROPRIETAIRES EN VUE DELIBERER SUR LA CONSTITUTION DE L'ASSOCIATION FONCIERE URBAINE AUTORISEE DE REMEMBREMENT DE LA PLAINE

Conformément à l'arrêté préfectoral n°2019/SO2/BCIIT/n°009 du 18 janvier 2019 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique portant sur le projet de création de l'association foncière urbaine autorisée dénommée « AFUa de remembrement de LA PLAINE » sur le territoire de la commune de MONTLHERY, il est prévu la tenue de l'assemblée générale constitutive ce jour, samedi 27 avril 2019 à 10 heures en mairie de MONTLHERY.

Il est rappelé que l'arrêté préfectoral précité, convoquant les propriétaires dont les terrains sont susceptibles d'être inclus dans le périmètre de l'association, leur a été notifié au plus tard dans les cinq jours suivants l'ouverture de l'enquête publique par courrier recommandé avec demande d'avis de réception.

A défaut d'information sur le propriétaire, la notification est faite au locataire, à défaut elle est déposée en mairie de MONTLHERY. Si le terrain est indivis, la notification est valablement faite à celui ou ceux des co-indivisaires mentionnés sur la documentation cadastrale, sauf à ces derniers à faire savoir qu'ils mandatent tel d'entre eux pour les représenter.

Chacun des propriétaires a reçu les statuts de l'association et un formulaire d'adhésion ou de refus d'adhésion à l'association.

Ils étaient invités à transmettre ce formulaire par lettre recommandée avec demande d'avis de réception au plus tard le 20 avril 2019 à la Sous-Préfecture de PALAISEAU.

Le Maire de la commune de MONTLHERY est nommé Président de l'assemblée générale constitutive et déclare celle-ci ouverte à 10 heures 22 .

Il est rappelé, conformément à l'article 9 de l'arrêté préfectoral n°2019/SO2/BCIIT/n°009 du 18 janvier 2019 que seuls votent les propriétaires qui ne se sont pas exprimés avant la présente réunion.

Dans le cas d'une propriété en indivision, le vote est exprimé soit par l'un des co-indivis ayant reçu procuration, soit par un vote individuel de chacun des co-indivis.

Les propriétaires sont informés qu'à défaut d'avoir formulé leur opposition par lettre recommandée avec demande d'avis de réception avant la présente réunion de l'assemblée constitutive, ou par vote lors de celle-ci, ils seront réputés favorables à la création de l'association et y adhérer.



Sont également présumés adhérents à l'association, les propriétaires non informés malgré les recherches d'identité et d'adresse et qui ne se sont pas manifestés lors de l'enquête publique.





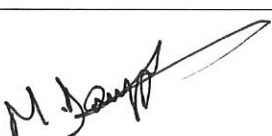
Après la clôture de l'assemblée constitutive, un procès-verbal sera transmis avec les pièces annexées au Sous-Préfet de PALAISEAU et constatera :


- Le nombre de propriétaires convoqués,
- Le nombre de propriétaires présents,
- Le vote nominal de chaque propriétaire présent qui n'a pas renvoyé de formulaire d'adhésion ou de refus d'adhésion,
- Les adhésions ou refus d'adhésion formulés par écrit avant la réunion,
- Les noms des propriétaires qui, dument avisés des conséquences de leur abstention, n'ont pas fait connaître leur opposition par écrit avant l'assemblée constitutive ou par un vote lors de l'assemblée,
- Le résultat du vote.



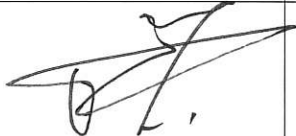
Les personnes présentes ont été invitées à signer la feuille de présence à l'entrée de la salle afin de figurer en annexe 1 au procès-verbal.

Les propriétaires présents et qui ne se sont pas exprimés avant la présente réunion sont invités à voter en signant la case correspondant à leur choix.

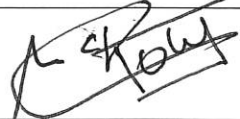




NOM, prénom	Favorable Adhésion	Défavorable Refus d'adhésion	Destinataire inconnu Réputé favorable adhésion	Avis reçu non réclamé Réputé favorable adhésion
Monsieur Raymond BARA			LRAR dépôt 19/02/2019 NPAI	
Monsieur Edmond BENOIST				
Monsieur Eric BENOIST				
Monsieur James BENOIST				
Monsieur Pierre BOUCHE	LRAR reçue le 24/04/2019			
Madame Josette BOURESCHE	LRAR reçue le 17/04/2019			
Madame Lucette BRUSY	LRAR reçue le 17/04/2019			
Monsieur André CANNET				LRAR dépôt le 19/02/2019
Monsieur Guillaume CARRE				
Monsieur Philippe CHABOREL			LRAR dépôt 19/02/2019 NPAI	
TOTAL	LRAR 3 VOTES.....2	LRAR 0 VOTES.....0		

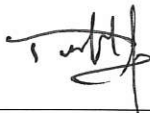

NOM, prénom	Favorable Adhésion	Défavorable Refus d'adhésion	Destinataire inconnu Réputé favorable adhésion	Avis reçu non réclamé Réputé favorable adhésion
Monsieur Michel COLIBET				
Madame Sandrine COURTIN	LRAR reçue le 09/04/2019			
Madame Françoise CRETIER 				
Monsieur Christian DAUPHIN				
Monsieur Claude DAUPHIN				
Madame Mireille DAUPHIN				
Madame Madeleine DE FANTI	LRAR reçue le 11/04/2019			
Madame Chantal DELACOUR	LRAR reçue le 04/04/2019			
Monsieur Raymond DELMAS				LRAR dépôt le 19/02/2019
Madame Anne-Marie DEVIGNE				
TOTAL	LRAR 3 VOTES.....4	LRAR 0 VOTES.....0		

NOM, prénom	Favorable Adhésion	Défavorable Refus d'adhésion	Destinataire inconnu Réputé favorable adhésion	Avis reçu non réclamé Réputé favorable adhésion
ENERIA <i>n. n. d. d. GUÉRIN</i>	<i>M. G.</i>			
Monsieur Charles Jean Raoul FURGEROT				
Madame Patricia GADRET	LRAR reçue le 25/02/2019			
Madame Liliane GAGNEPAIN	<i>L. Gagnepain</i>			
Monsieur Jacques GALIDIE				LRAR dépôt le 19/02/2019
Madame Sandrine GLAVIER				LRAR dépôt le 19/02/2019
Madame Thérèse GUIHOU	<i>Thérèse Guihou</i>			
Madame Christine LACAS				
Madame Fabienne LAZZARIN	LRAR reçue le 19/03/2019			
Madame Honorée LEBLANC				LRAR dépôt le 19/02/2019
TOTAL	LRAR 2 VOTES.....4	LRAR 0 VOTES.....0		

NOM, prénom	Favorable Adhésion	Défavorable Refus d'adhésion	Destinataire inconnu Réputé favorable adhésion	Avis reçu non réclamé Réputé favorable adhésion
Madame Jacqueline LEBREC				
Monsieur Didier LELIEVRE	LRAR reçue le 05/03/2019			
Monsieur Thierry LEPINE	LRAR reçue le 25/02/2019			
Madame Odette LIENARD	LRAR reçue le 13/03/2019			
Madame Claudine LISSAC				
Monsieur Pascal MAHON				
Madame Sabine MASCRES				
Monsieur Daniel MEYER	LRAR reçue le 08/04/2019			
Madame Michèle MICHEL	LRAR reçue le 08/04/2019			
Monsieur Hervé MONCEAU	LRAR reçue le 18/04/2019			
TOTAL	LRAR 6 VOTES.....3	LRAR 0 VOTES.....0		

NOM, prénom	Favorable Adhésion	Défavorable Refus d'adhésion	Destinataire inconnu Réputé favorable adhésion	Avis reçu non réclamé Réputé favorable adhésion
Mairie de MONTLHERY				
Monsieur Patrick NICOLAS	LRAR reçue le 24/04/2019			
Monsieur Jean-Luc PAURON			LRAR dépôt 19/02/2019 NPAI	
Monsieur Sylvain PIEDELoup	LRAR reçue le 28/03/2019			
Madame Eliane PLANQUE				
Madame Michèle PIETRI				
Monsieur Christian ROBUCHON	LRAR reçue le 21/02/2019			
Monsieur Claude ROBUCHON	LRAR reçue le 06/03/2019			
Madame Hélène ROBUCHON	LRAR reçue le 12/03/2019			
Madame Julie ROBUCHON	LRAR reçue le 15/03/2019			
TOTAL	LRAR 6 VOTES.....1	LRAR 0 VOTES.....0		

NOM, prénom	Favorable Adhésion	Défavorable Refus d'adhésion	Destinataire inconnu Réputé favorable adhésion	Avis reçu non réclamé Réputé favorable adhésion
Madame Pauline ROBUCHON	LRAR reçue le 12/03/2019			
Madame Marie-Claire ROTHENBURG				
Monsieur André SILLE	LRAR reçue le 04/03/2019			
Madame Frédérique SILLE				
Madame Mireille SILLE				
SNC Gautier et Compagnie				
Madame Christine SPIRAL				LRAR dépôt 19/02/2019
Monsieur Roland SZEZUR				
Monsieur Dominique TABUTEAU	LRAR reçue le 27/03/2019			
Monsieur Patrice TABUTEAU				
TOTAL	LRAR 3 VOTES.....5	LRAR 0 VOTES.....0		


NOM, prénom	Favorable Adhésion	Défavorable Refus d'adhésion	Destinataire inconnu Réputé favorable adhésion	Avis reçu non réclamé Réputé favorable adhésion
Monsieur Daniel TROUFFLARD				
Monsieur Jean-Luc TROUFFLARD	LRAR reçue le 25/02/2019			
Monsieur Thierry TROUFFLARD				
TOTAL	LRAR 1 VOTES.....2	LRAR 0 VOTES.....0		

Le Président demande si un propriétaire souhaite encore prendre part au vote et proclame les résultats du scrutin

Nombre de propriétaires convoqués (A)	63	
Nombre de propriétaires présents (B)	28	
Vote nominal favorable de chaque propriétaire présent qui n'a pas renvoyé de formulaire d'adhésion ou de refus d'adhésion (C)	21	
Vote nominal défavorable de chaque propriétaire présent qui n'a pas renvoyé de formulaire d'adhésion ou de refus d'adhésion (D)	0	
Vote nominal favorable formulé par écrit LRAR avant la réunion (E)	24	
Vote nominal défavorable formulé par écrit LRAR avant la réunion (F)	0	
Propriétaires qui, dument avisés des conséquences de leur abstention, n'ont pas fait connaître leur opposition par écrit avant l'assemblée constitutive ou par un vote lors de l'assemblée sont réputés favorables (G)	18	63-(C+D+E+F)
Nombre total de votes favorables et réputés favorables (H)	63	(C+E+G)
Nombre total de votes défavorables (I)	0	(D+F)
Nombre total de votes	63	(H+I)

La séance est levée à11..... heures30.....



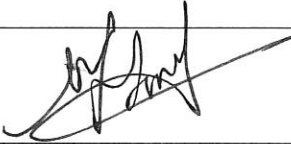

Le Président,

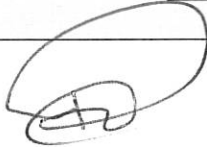
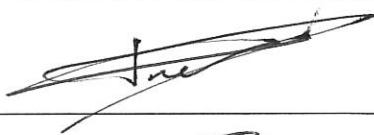



Claude PONS



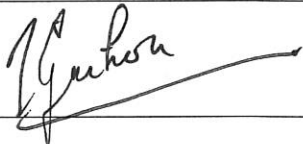

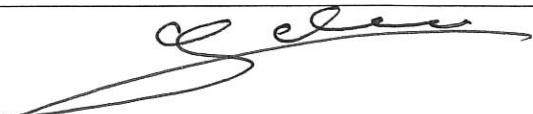
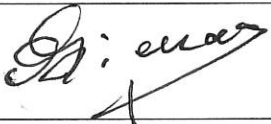
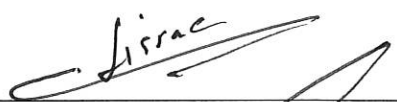
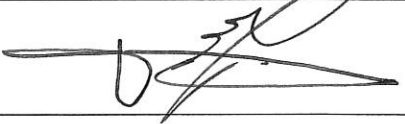
REUNION ASSEMBLEE GENERALE CONSTITUTIVE DE
L'AFUA
27 AVRIL 2019

Annexe 1






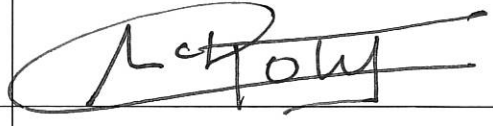

<u>Propriétaires</u>	<u>Emargements</u>
Monsieur Raymond BARA	
Monsieur Edmond BENOIST	
Monsieur Eric BENOIST	
Monsieur James BENOIST	
Monsieur Pierre BOUCHE	
Madame Josette BOURESCHE	
Madame Lucette BRUSY	
Monsieur André CANNET	
Monsieur Guillaume CARRE	
Monsieur Philippe CHABOREL	
Monsieur Michel COLIBET	
Madame Sandrine COURTIN	




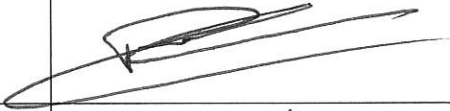

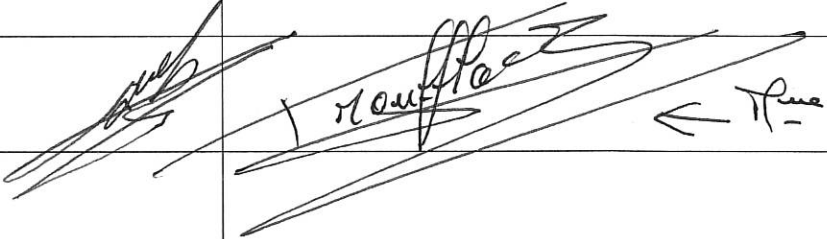
<u>Propriétaires</u>	<u>Emargements</u>
Madame Françoise CRETIER <i>Deland</i>	
Monsieur Christian DAUPHIN	
Monsieur Claude DAUPHIN	
Madame Mireille DAUPHIN	<i>M. Dauphin</i>
Madame Madeleine DE FANTI	
Madame Chantal DELACOUR	
Monsieur Raymond DELMAS	
Madame Anne-Marie DEVIGNE	
ENERIA <i>A. Nicole GUÉRIN</i>	<i>M. Guérin</i>
Monsieur Charles Jean Raoul FURGEROT	
Madame Patricia GADRET	
Madame Liliane GAGNEPAIN	<i>L. Gagnepain</i>
Monsieur Jacques GALIDIE	
Madame Sandrine GLAVIER	

X

<u>Propriétaires</u>	<u>Emargements</u>
Madame Thérèse GUIHOU	
Madame Christine LACAS	
Madame Fabienne LAZZARIN Pouvoir à M et M. Poiché	
Madame Honorée LEBLANC	
Madame Jacqueline LEBREC	
Monsieur Didier LELIEVRE	
Monsieur Thierry LEPINE	
Madame Odette LIENARD	
Madame Claudine LISSAC	
Monsieur Pascal MAHON	
Madame Sabine MASCRES	
Monsieur Daniel MEYER	
Madame Michèle MICHEL	
Monsieur Hervé MONCEAU	

X

<u>Propriétaires</u>	<u>Emargements</u>
Mairie de MONTLHERY	
Monsieur Patrick NICOLAS	
Monsieur Jean-Luc PAURON	
Monsieur Sylvain PIEDELOUP	
Madame Eliane PLANQUE	
Madame Michèle PIETRI	
Monsieur Christian ROBUCHON	
Monsieur Claude ROBUCHON	
Madame Hélène ROBUCHON	
Madame Julie ROBUCHON	
Madame Pauline ROBUCHON	
Madame Marie-Claire ROTHENBURG	
Monsieur André SILLE	
Madame Frédérique SILLE	

<u>Propriétaires</u>	<u>Emargements</u>
Madame Mireille SILLE	
SNC Gautier et Compagnie	
Madame Christine SPIRAL	
Monsieur Roland SZEZUR	
Monsieur Dominique TABUTEAU	
Monsieur Patrice TABUTEAU	
Monsieur Daniel TROUFFLARD	
Monsieur Jean-Luc TROUFFLARD	
Monsieur Thierry TROUFFLARD	

X