



Mobilité urbaine

Services

Parcs à thèmes

Immobilier d'entreprise

Logements étudiants

# PROGRAMMATION SCOLAIRE SUR SAINT-PIERRE-DU-PERRAY

## SUITE DU COPIL DU 14 SEPTEMBRE 2016

*VERSION DU 16/09/2016*

Aménagement

Parkings

Expertise foncière





## SOMMAIRE


---

- Déroulé des phases 1 et 2
- Synthèse des phases 1 et 2
- Scénario court terme
- Scénario long terme



## DÉROULÉ DES PHASES 1 ET 2

---

- 
- 12/04/2016 **Réunion de lancement**  
**Point sur la méthodologie et les données de cadrage**
  - Avril Recueil des données
  - 20/04/2016 **Visite des écoles**
  - 12 et 13/05/2016 **Rencontre avec les directeurs**
  - Mai – juin Elaboration de l'état des lieux et des simulations
  - 15/06/2016 **Réunion de travail sur les simulations**
  - Fin juin Finalisation du rapport des phases 1 et 2
  - 28/06/2016 **Comité de pilotage**  
**Présentation du livrable des phases 1 et 2**
  - Juillet Approfondissement des simulations
  - 31/08/2016 **Réunion de travail sur les scénarios**
  - Début septembre Approfondissement des scénarios
  - 14/09/2016 **Comité de pilotage**  
**Présentation des scénarios**



## SYNTHÈSE DES PHASES 1 ET 2 – CAPACITÉ D'ACCUEIL 2015

	Enseignement			Accompagnement				Enseignants			
	Salle de classe	Salle informatique	Bibliothèque	Dortoir	Salle de motricité	Salle polyvalente	Préau	Bureau du directeur	Salle des maîtres	Salle des ATSEM	Reprographie
Maternelle ANNE FRANCK	7		1	1	1			1		1	
Elementaire ANNE FRANCK	12	1	1			1		1	1		1
Maternelle MANUREVA	8			1		1		1		1	1
Elementaire MANUREVA	15	1	1			1		1	1		
Maternelle QUATRE SAISONS	6			2		1	1	1		1	
Elementaire QUATRE SAISONS	10	1	1			1	1	1	1		

### Synthèse

- Potentiel de 7 classes disponibles à l'échelle des 3 groupes scolaires DONT 4 A MANUREVA
- Disponibilités supplémentaires éventuelles :
  - Salles informatiques
  - Ateliers à Quatre Saisons
  - Accueil périscolaire élémentaire à AF
- Point d'attention dans les scénarios : les services de restauration, les dortoirs et les cours de récréation imposent des limites de capacité d'accueil

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

Maternelle ANNE FRANCK	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Elementaire ANNE FRANCK	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Maternelle MANUREVA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Elementaire MANUREVA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Maternelle QUATRE SAISONS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Elementaire QUATRE SAISONS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

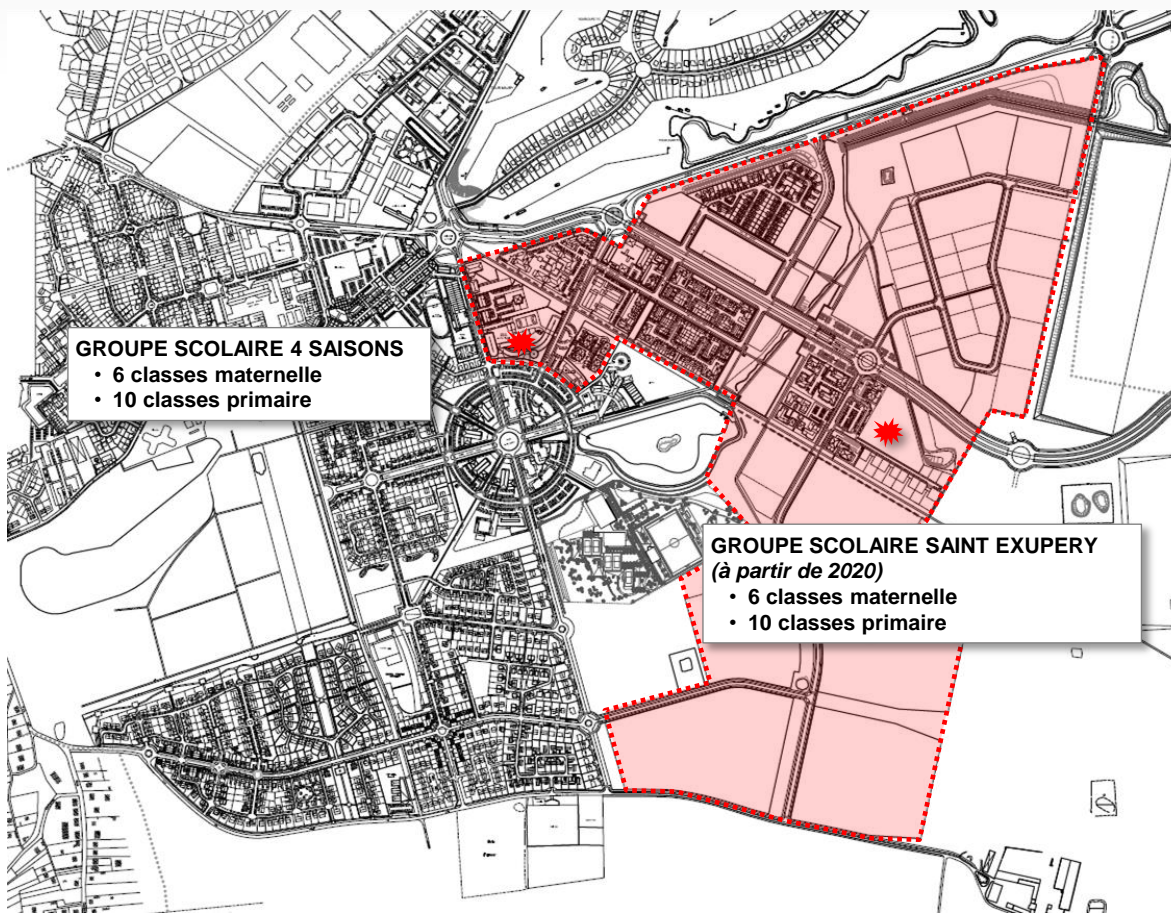
Nombre total de classes	Classes		Δ
	Classes occupées	Classes occupées + libres + pouvant se libérer	
7	6	6	
12	10	11	+ 1
8	6	7	+ 1
15	11	14	+ 3
6	6	6	
10	8	10	+ 2

+ 7

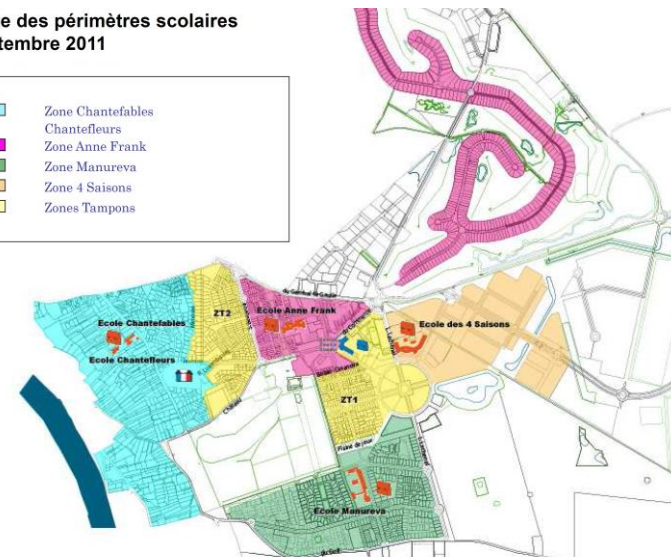
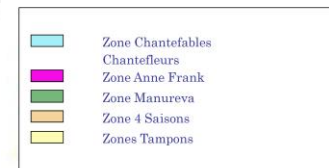
<span style="color: green;">■</span>	classe occupée
<span style="color: darkgreen;">■</span>	CLIS
<span style="color: pink;">■</span>	classe transformée en dortoir
<span style="color: orange;">■</span>	classe transformée en atelier
<span style="color: grey;">■</span>	classe transformée en salle de réunion
<span style="color: lightblue;">■</span>	classe transformée en atelier accueil périscolaire
<span style="color: red;">■</span>	classe libre



## SYNTHÈSE DES PHASES 1 ET 2 – PÉRIMÈTRE DE LA SIMULATION



Carte des périmètres scolaires  
Septembre 2011





## SYNTHÈSE DES PHASES 1 ET 2 – SIMULATION COURT TERME

	2016	2017	2018	2019	2020
Nombre de logements	750				
Evolution des effectifs existant à la première échéance					
<b>Maternelle</b>					
PS	70	60	60	60	60
MS	53	70	60	60	60
GS	58	53	70	60	60
<b>Elémentaire</b>					
CP	51	58	53	70	60
CE1	37	51	58	53	70
CE2	39	37	51	58	53
CM1	35	39	37	51	58
CM2	43	35	39	37	51
Effectifs engendrés par les nouveaux logements					
<b>Maternelle (hypothèse haute)</b>		31	53	56	85
<b>Elémentaire (hypothèse basse)</b>		31	51	54	81
<b>Total</b>					
<b>Maternelle (nb d'élèves)</b>	181	214	243	236	265
<b>Maternelle (nb de classes)</b>	6	8	9	8	9
<b>Elémentaire (nb d'élèves)</b>	205	251	289	323	373
<b>Elémentaire (nb de classes)</b>	8	10	11	12	14
<b>(*) Besoin</b>	-2	2	4	4	<b>7</b>

	Maternelle	Elémentaire	Besoin
Rentrée sept. 2016	Toutes occupées	2 libres	2 libres
Rentrée sept. 2017	Manque 2	Toutes occupées	2
Rentrée sept. 2018	Manque 3	Manque 1	4
Rentrée sept. 2019	Manque 2	Manque 2	4
Rentrée sept. 2020	Manque 3	Manque 3	7

(\*) : Besoin en classes supplémentaires par rapport à la capacité d'accueil des Quatre saisons

— Réponse apportée par l'ouverture du GS Saint Exupéry



## SYNTHÈSE DES PHASES 1 ET 2 – SIMULATION LONG TERME

### METHODE 2 – TAUX D'ENFANTS VARIABLE DANS LE TEMPS

- **Maternelle = Nombre de classes qui ne dépasse jamais 12 classes**
- **Elémentaire = nombre de classes supérieur à 20 classes en élémentaire dès 2028 et jusqu'en 2039 / Pic à 23 classes** → Besoin en classes supplémentaires par rapport à la capacité des 2 GS de **3 classes** au plus fort de la période
- La capacité maximale des GS Quatre Saisons et Saint-Exupéry (32 classes) est dépassée en 2030
- Sur la fin de la période – hors nouveaux projets de construction – besoin qui se stabilise autour de 10 classes en maternelle et 18 classes en élémentaire

Années	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Total effectifs en maternelle	124	154	184	192	216	236	256	268	277	288	296	307	319	328	337	348	359	358
Nombre classe maternelle 30 élèves / classe	5	6	7	7	8	8	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	12
Total effectifs en primaire	185	227	275	296	335	374	406	434	458	484	503	527	546	563	576	594	613	615
Nombre classe primaire 27 élèves / classe	7	9	11	11	13	14	16	17	17	18	19	20	21	21	22	22	23	23
Nombre TOTAL de classe / groupe scolaire	12	15	18	18	21	22	25	26	27	28	29	31	32	32	34	34	35	35



## **SYNTHÈSE DES PHASES 1 ET 2 – SIMULATION LONG TERME**

---

### **METHODE 1 – TAUX FIXE HYPOTHESE HAUTE**

- Prise en compte d'un taux stable à un niveau haut sur l'ensemble de la période = **cas le plus défavorable, éloigné des situations habituellement constatées.**
- Dans cette hypothèse, besoin de classes supplémentaires par rapport à la capacité des 2 GS à partir de 2029 mais besoin qui ne dépasse pas 8 classes (3 en maternelle et 5 en élémentaire) = **ne correspond pas à un nouveau groupe scolaire.**



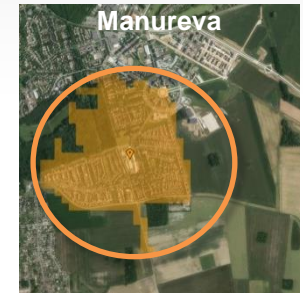
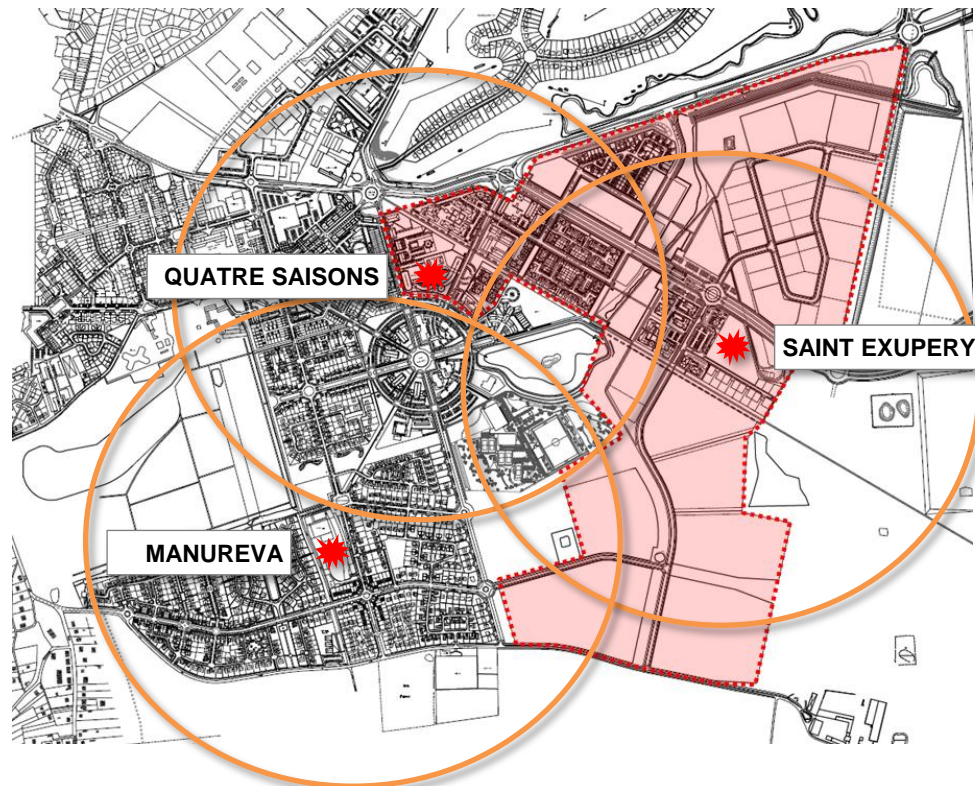


## SCÉNARIOS – ISOCHRONES 10 MINUTES À PIED

### CAPACITE D'ACCUEIL TEMPORAIREMENT INSUFFISANTE

4 Saisons avant 2020 / 4 Saisons + Saint Exupéry à partir de 2028

→ Intégration de Manureva à la réflexion

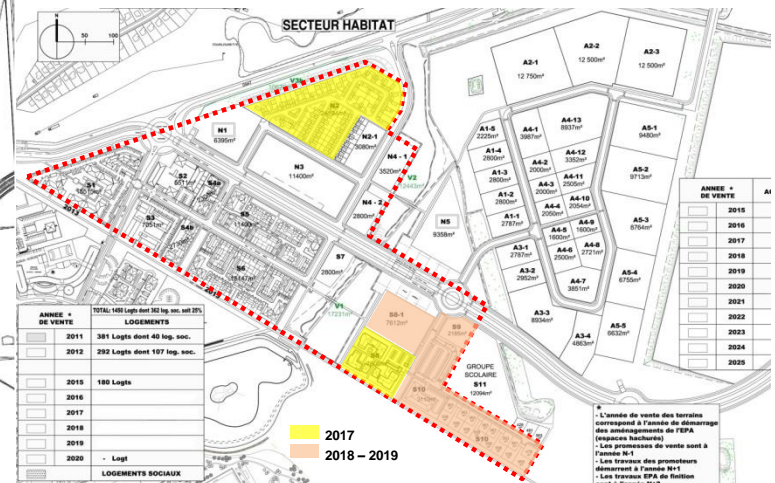
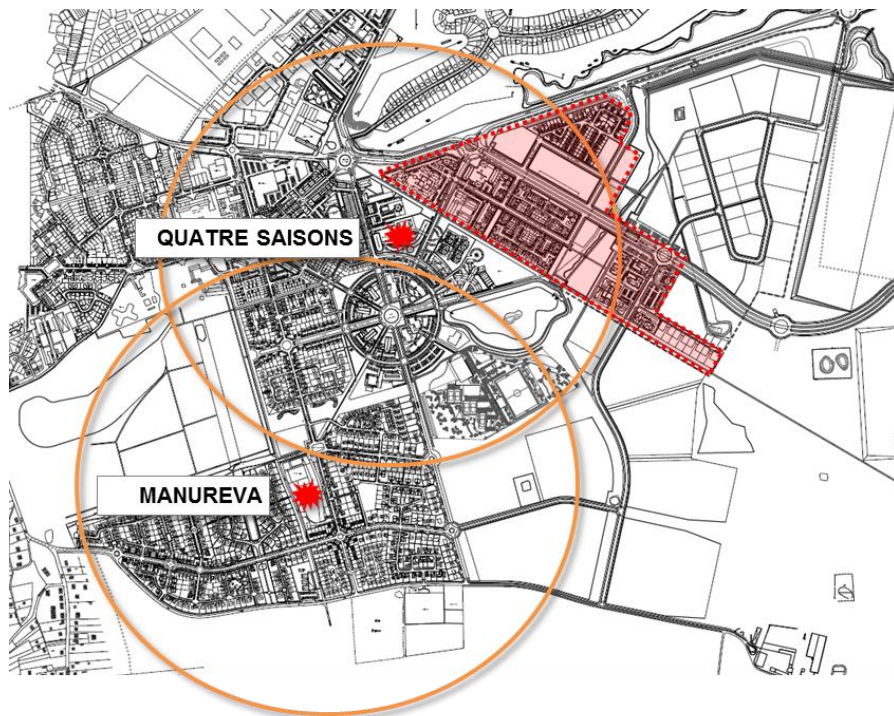




## COURT TERME (2017 – 2019) – SCÉNARIO 1

### INSCRIPTIONS AU GS DES QUATRE SAISONS

- Temps de trajet inférieurs ou égaux à 10 – 15 minutes à pied
- Besoin de locaux temporaires pour 2 à 4 classes par rapport à la capacité des 4 saisons







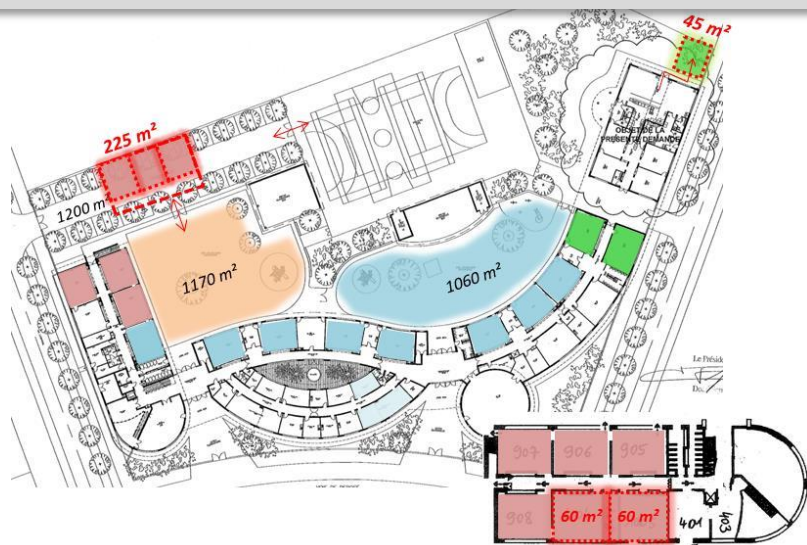
## COURT TERME (2017 – 2019) – SCÉNARIO 1

### Besoins en locaux temporaires :

- 4 salles de classe / 1 dortoir
- 2 ou 3 salles de restauration (minimum 2 M)

### Faisabilité B :

- **Restauration** : Réaffectation d'une salle M et d'un dortoir à la restauration M / ↑ taux de rotation pour restauration E
- **Salles de classe M** : Réaffectation de 3 salles E du RDC à la M (équivalent de la salle transformée en salle de restaurant + 2 salles manquantes) / dortoir manquant dans accueil périscolaire
- **Salles de classe E** : Création de 5 salles supplémentaires E – 3 en préfabriqué et 2 à l'étage par reclouonnement (équivalent des 3 salles réaffectées à la M + 2 salles manquantes)



### Cour de récréation maternelle

Actuel : 5,8 m<sup>2</sup> / élèves  
 Conseillé : 4,4 m<sup>2</sup> / élèves  
 Projection :

9 cl. en 2018	3,9 m <sup>2</sup> / élèves
8 cl. en 2019	4,4 m <sup>2</sup> / élèves

### Cour de récréation élémentaire

Actuel : 4,3 m<sup>2</sup> / élèves  
 Conseillé : 4,1 m<sup>2</sup> / élèves  
 Projection :

11 cl. en 2018	3,9 m <sup>2</sup> / élèves
12 cl. en 2019	3,6 m <sup>2</sup> / élèves

### Restauration élémentaire

Conseillé : 1,2 à 1,6 m<sup>2</sup> / rationnaire  
 Projection :

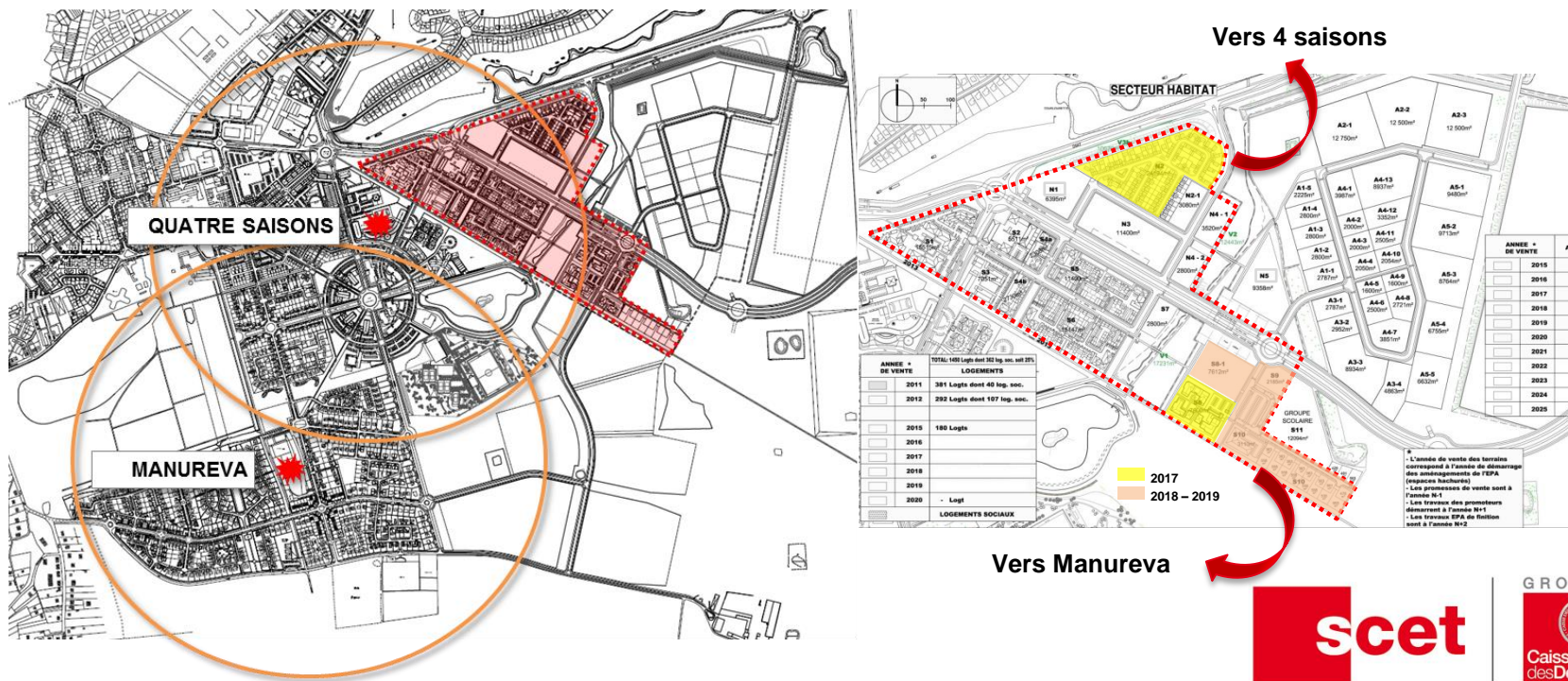
+ 55 rationnaires maternelles	+ 2 salles de 45 m <sup>2</sup>
+ 35 rationnaires élémentaires	↑ Taux de rotation



## COURT TERME (2017 – 2019) – SCÉNARIO 2

### INSCRIPTIONS AU GS DES QUATRE SAISONS EN 2017 / MANUREVA EN 2018 – 2019

- Besoin de locaux temporaires pour 2 classes sur les 4 saisons en 2017 (reclouisonnement des salles de l'étage, cf. scénario 1)
- Accueil de 2 classes sur Manureva en 2018 – 2019 (PM : 4 classes disponibles) puis report vers Saint Exupéry → Nécessité de la mise en place d'un self





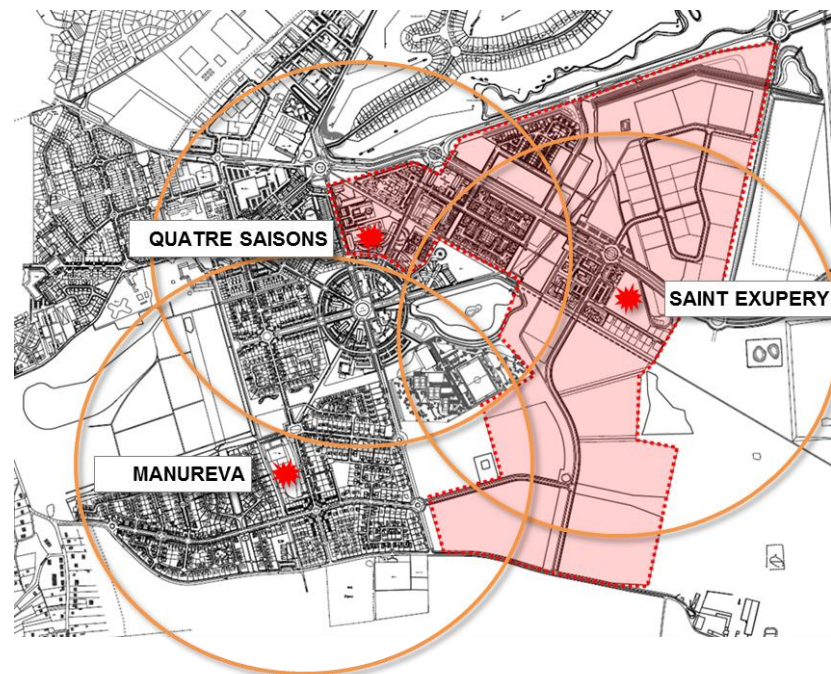
## LONG TERME – SCÉNARIO

### REPARTITION DES EFFECTIFS ENTRE 4 SAISONS, SAINT EXUPERY ET MANUREVA

- Permet de répondre au besoin de 3 classes supplémentaires par rapport à la capacité des 4 saisons + Saint Exupéry seuls en période de pic (minimum 4 classes disponibles sur Manureva selon évolution des effectifs)
- Limites de la carte scolaire entre Saint Exupéry et Manureva à définir selon localisation des programmes immobiliers

### EN CAS DE PIC PLUS IMPORTANT THEORIQUE (5 à 8 classes manquantes)

- Locaux temporaires possibles sur Manureva et Quatre Saisons





## LONG TERME – SCÉNARIO / EXEMPLE DE CARTE SCOLAIRE

