**PREFECTURE DE L’ESSONNE**

**ASSOCIATION FONCIERE URBAINE AUTORISEE**

**DE REMEMBREMENT DE LA PLAINE A MONTLHERY**

**LISTE DES PIECES DU DOSSIER DE CREATION MIS A L’ENQUETE PUBLIQUE**

**(Article 12 de l’ordonnance de 2004 et les articles L.322-3-2, R.322-3, R.322-6 et R.332-25 du code de l’urbanisme)**

**I) AU TITRE DE LA DEMANDE DE CREATION DE L’AFUA :**

|  |  |
| --- | --- |
| **PIECE N° 1** | **Lettre de demande de création de l’AFUA par M. Charles Jean FURGEROT du 1er décembre 2017 et accusé de réception de la Sous-Préfecture de PALAISEAU du 04 décembre 2017.** |
| **PIECE N° 2** | **Projet des statuts de l’AFUA** |
| **PIECE N° 3** | **Notice explicative de l’utilité du remembrement des propriétés pour parvenir à une meilleure utilisation du sol.** |
| **PIECE N° 4** | **Plan parcellaire indiquant le tracé du périmètre de l’AFUA et**  **Etat des propriétaires de chaque parcelle avant remembrement** |
| **PIECE N° 5** | **Estimation du coût des études déjà réalisées et à prévoir** |
| **PIECE N° 6** | **Programme des travaux d’aménagement de l’AFUA et estimation sommaire de ceux-ci.** |
| **PIECE N° 7** | **Projet d’aménagement** |
| **PIECE N° 8** | **Etude d’impact (au titre de l’évaluation environnementale)** |
| **PIECE N° 9** | **Engagement par l’AFUA d’acquérir les parcelles délaissées par les propriétaires qui le souhaiteraient.** |
| **PIECE N° 10** | **Délibération du conseil municipal, de la commune de MONTLHERY, du 13 décembre 2016 donnant son accord de principe sur la création de l’AFUA** |

**II) AU TITRE DE LA CONCERTATION**

|  |  |
| --- | --- |
| **PIECE N° 11** | **Bilan de la concertation** |

**III) AU TITRE DES AVIS RECUEILLIS ET DES CONSULTATIONS :**

|  |  |
| --- | --- |
| **PIECE N° 12** | **L’avis de la MRAe d’Ile de France du 23 mars 2018 sur l’évaluation environnementale.** |
| **PIECE N° 13** | **La réponse de M. Charles Jean FURGEROT, initiateur de l’« AFUA de La Plaine » en date du 12 avril 2018 aux observations de la MRAe** |
| **PIECE N° 14** | **L’étude de compensation agricole collective concernant le projet d’«AFUA de La Plaine » à MONTLHERY** |
| **PIECE N°15** | **Le compte rendu de la CDPENAF, du 06 avril 2018, de la séance du 16 mars 2018 relative à la compensation agricole collective concernant le projet d’« AFUA de la Plaine » à MONTLHERY.** |
| **PIECE N°16** | **L’avis de la CDPENAF en date du 06 avril 2018 suite à la séance du 16 mars 2018 relative à la compensation agricole collective concernant le projet d’« AFUA de la Plaine » à MONTLHERY.** |
| **PIECE N° 17** | **L’avis motivé de Monsieur le Sous-Préfet de l’Essonne en date du 27 avril 2018, sur l’étude préalable et mesures de compensation agricole collective concernant le projet d’ « AFUA de la Plaine » à MONTLHERY, comprenant en annexe les remarques détaillées au regard de l’article D.112-1-18 du code rural et de la pêche maritime et le cadre méthodologique régional expérimental.** |

Date : 12 décembre 2018