

Déclaration d'Utilité Publique secteur LA GARENNE

ESTIMATION SOMMAIRE DU COUT DES ACQUISITIONS A REALISER

Montant du coût des acquisitions à réaliser :

Suivant l'Estimation de la Direction Générale des Finances Publiques (24/10/2016) sur la valeur vénale des parcelles situées au sein du périmètre destiné à la création d'une réserve foncière, telles qu'identifiées dans le plan périmétral délimitant les immeubles à exproprier joint au dossier, le montant de la dépense à envisager s'élève à 1 515 000 euros (un million cinq cent quinze mille euros) y compris indemnités de emploi et majoration pour aléas et autres indemnités accessoires.

La valeur vénale des biens est déterminée suivant la méthode par comparaison.

INDEMNITES PRINCIPALES	1 162 164 euros
INDEMNISTES DE EMPLOI	100 645 euros
MAJORATION POUR ALEAS ET AUTRES INDEMNITES ACCESSOIRES	252 561 euros
TOTAL	1 515 370 euros
MONTANT RETENU	1 515 000 euros
