

ANNEXE N°10
ZAC du Souchet - LA NORVILLE
Estimation sommaire des dépenses

DEPENSES	Montant prévisionnel HT	Montant prévisionnel TTC
APPROPRIATION DES SOLS		
Acquisitions	1 090 209 €	1 308 251 €
Frais de libération (indemnités d'éviction)	41 213 €	49 456 €
SOUS-TOTAL APPROPRIATION DES SOLS	1 131 422 €	1 357 706 €
PARTICIPATIONS ET TAXES		
Participation ZAC	2 300 000 €	2 760 000 €
Taxes	14 625 €	17 550 €
SOUS-TOTAL PARTICIPATION ET TAXES	2 314 625 €	2 777 550 €
TRAVAUX D'AMENAGEMENT		
Voirie	1 110 850 €	1 333 020 €
Assainissement	578 650 €	694 380 €
Réseaux divers	692 700 €	831 240 €
Espaces verts	200 000 €	240 000 €
Actualisation et révision des prix	258 220 €	309 864 €
Aléas et SAV	261 643 €	313 972 €
SOUS-TOTAL TRAVAUX D'AMENAGEMENT	3 102 063 €	3 722 476 €
HONORAIRES TECHNIQUES		
Urbaniste	84 700 €	101 640 €
Géomètre	90 750 €	108 900 €
Huissier	5 000 €	6 000 €
Architecte - paysagiste	60 500 €	72 600 €
Etude de sols (forfait)	15 000 €	18 000 €
Coordination Sécurité et Protection de la Santé (CSPS)	15 000 €	18 000 €
Bureau d'études Voirie et Réseaux Divers	181 500 €	217 800 €
Aléas	20 000 €	24 000 €
SOUS-TOTAL HONORAIRES TECHNIQUES	472 450 €	566 940 €
PUBLICITE	25 000 €	30 000 €
ASSURANCES	31 891 €	38 269 €
HONORAIRES DE GESTION	523 286 €	627 943 €
FRAIS FINANCIERS	378 837 €	454 604 €
FRAIS DE COMMERCIALISATION	324 778 €	389 734 €
TOTAL	8 304 352 €	9 965 222 €

CM-CIC Aménagement Foncier
 Septembre 2018