

## ANNEXE N°6 : LE PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS ZAC du Souchet – La Norville (91)

Le programme global des constructions comprend des logements aux typologies et aux statuts variés. Le programme prévisionnel prévoit la réalisation d'environ :

- ✓ 6.755 m<sup>2</sup> de SP pour les logements collectifs
- ✓ 6.050 m<sup>2</sup> de SP pour les maisons individuelles groupées
- ✓ 7.600 m<sup>2</sup> de SP pour les terrains à bâtir

Soit un total prévisionnel de 20.405 m<sup>2</sup> de SP

Sur l'îlot N, le rez-de-chaussée du bâtiment sera prévu pour accueillir soit du logement soit des locaux d'activité ou de commerces sur une surface de 350 m<sup>2</sup> environ comprise en surface de SP logements collectifs dans le tableau ci-dessus.

Au vu du plan masse prévisionnel tel qu'il est envisagé à ce stade, il est envisagé la répartition suivante :

- ✓ 38 terrains à bâtir
- ✓ 72 maisons individuelles
- ✓ 110 logements collectifs

Soit un total prévisionnel de 220 logements, ce nombre pouvant être amené à évoluer en fonction de la finalisation du projet, dans les limites définies par le présent dossier de réalisation.

Une ventilation équilibrée des typologies des logements sera réalisée sur l'ensemble de l'opération.

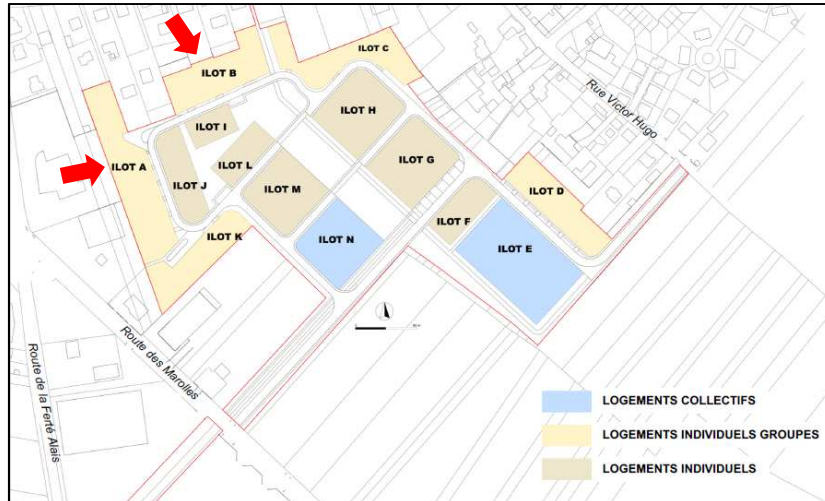
Au vu de ces éléments, la répartition prévisionnelle de la constructibilité est détaillée dans le tableau ci-après :

**ILOT A :**

Surface parcelle : 4.268 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher : 1.800 m<sup>2</sup>  
 Nombre de logements : 9  
 Hauteur maximale : R+1+ Combles  
 Type de logements : terrains à bâtir  
 Statut d'occupation : accession  
 Stationnement : aérien

**ILOT B :**

Surface parcelle : 2.785 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher : 1.400 m<sup>2</sup>  
 Nombre de logements : 7  
 Hauteur maximale : R+1+ Combles  
 Type de logements : terrains à bâtir  
 Statut d'occupation : accession  
 Stationnement : aérien



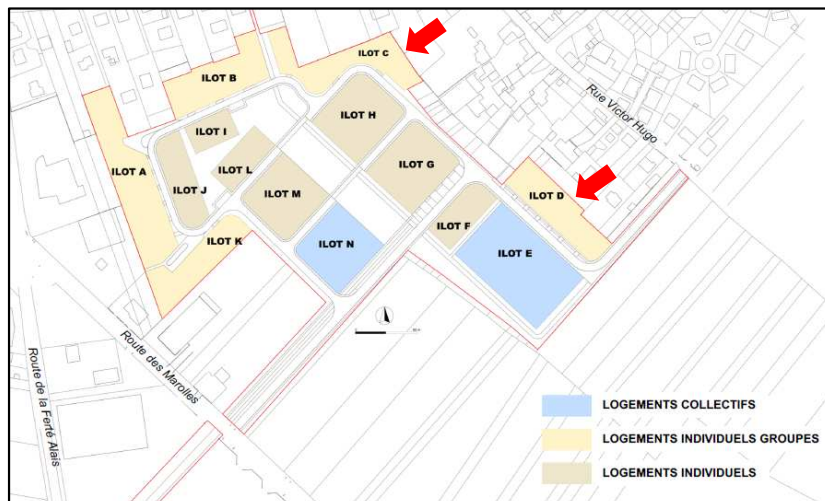
Source : Cabinet Forteau – Faisant, 2018

**ILOT C :**

Surface parcelle : 2.873 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher : 1.000 m<sup>2</sup>  
 Nombre de logements : 5  
 Hauteur maximale : R+1+ Combles  
 Type de logements : terrains à bâtir  
 Statut d'occupation : accession  
 Stationnement : aérien

**ILOT D :**

Surface parcelle : 2.562 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher : 1.400 m<sup>2</sup>  
 Nombre de logements : 7  
 Hauteur maximale : R+1+ Combles  
 Type de logements : terrains à bâtir  
 Statut d'occupation : accession  
 Stationnement : aérien



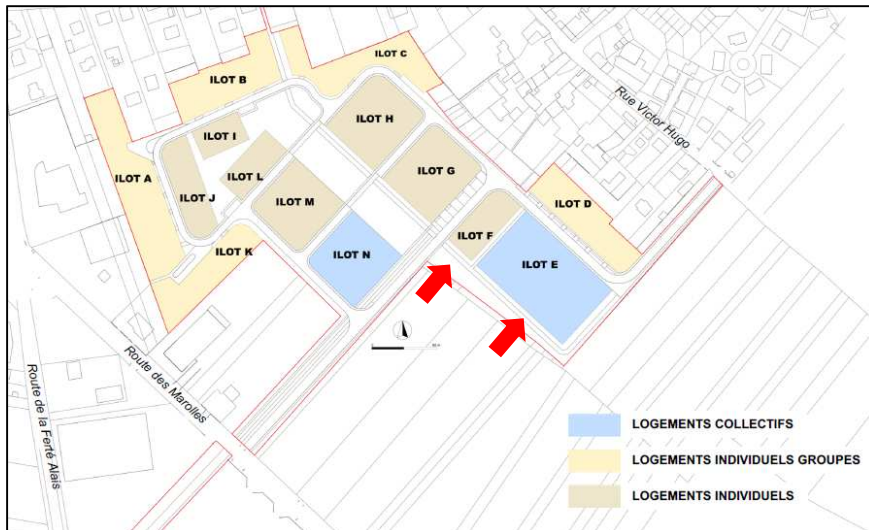
Source : Cabinet Forteau – Faisant, 2018

**ILOT E :**

Surface parcelle : 5.145 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher : 5.015 m<sup>2</sup>  
 Nombre de logements : 81  
 Hauteur maximale : R+2+ Combles  
 Type de logements : collectif  
 Statut d'occupation : accession et locatif social  
 Stationnement : aérien et semi enterré

**ILOT F :**

Surface parcelle : 1.406 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher : 640 m<sup>2</sup>  
 Nombre de logements : 8  
 Hauteur maximale : R+1+ Combles  
 Type de logements : Maisons de ville ou logements intermédiaires  
 Statut d'occupation : accession  
 Stationnement : aérien



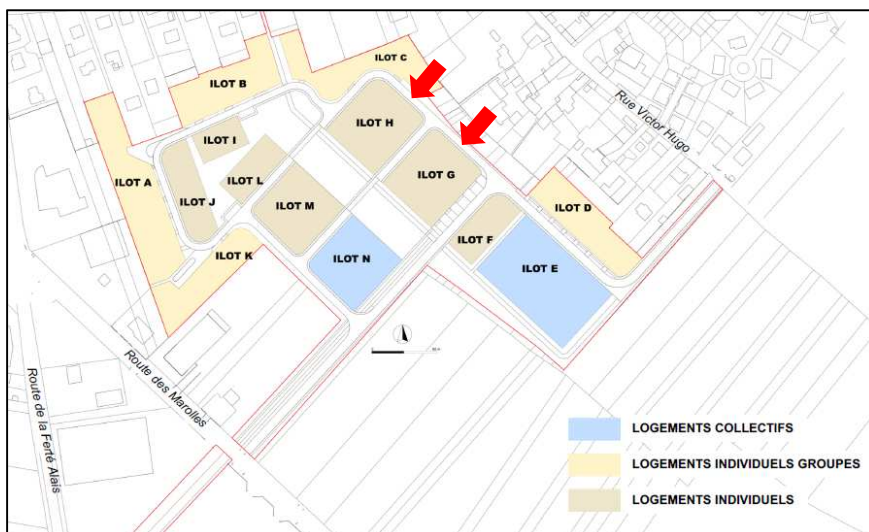
Source : Cabinet Forteau – Faisant, 2018

**ILOT G :**

Surface parcelle : 2.872 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher : 1.450 m<sup>2</sup>  
 Nombre de logements : 17  
 Hauteur maximale : R+1+ Combles  
 Type de logements : Maisons de ville ou logements intermédiaires  
 bâtir  
 Statut d'occupation : accession et locatif social  
 Stationnement : aérien

**ILOT H :**

Surface parcelle : 2.760 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher : 1.440 m<sup>2</sup>  
 Nombre de logement : 12  
 Hauteur maximale : R+1+ Combles  
 Type de logements : Maisons de ville ou logements intermédiaires et terrains à bâtir  
 Statut d'occupation : accession  
 Stationnement : aérien



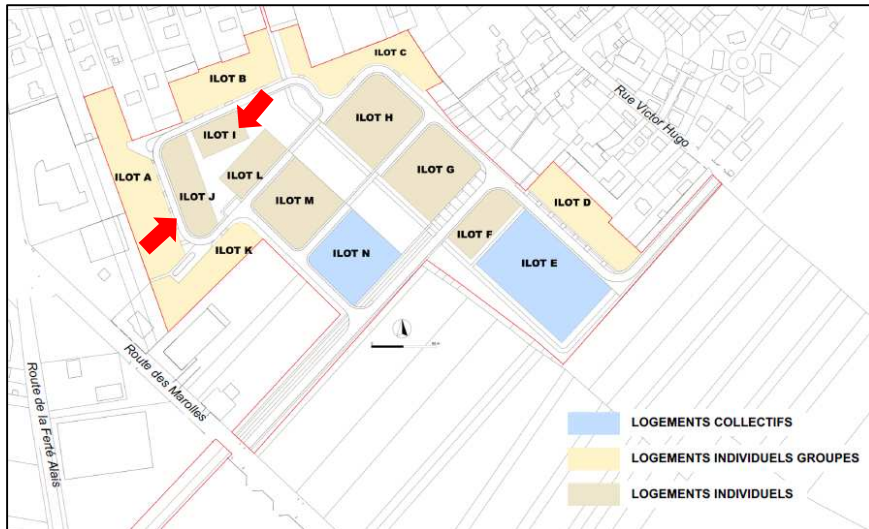
Source : Cabinet Forteau – Faisant, 2018

**ILOT I :**

Surface parcelle : 904 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher : 480 m<sup>2</sup>  
 Nombre de logements : 6  
 Hauteur maximale : R+1+ Combles  
 Type de logements : Maisons de ville ou  
 logements intermédiaires  
 Statut d'occupation : accession  
 social  
 Stationnement : aérien

**ILOT J :**

Surface parcelle : 1.386 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher : 760 m<sup>2</sup>  
 Nombre de logements : 9  
 Hauteur maximale : R+1+ Combles  
 Type de logements : Maisons de ville ou  
 logements intermédiaires  
 Statut d'occupation : accession et locatif  
 Stationnement : aérien



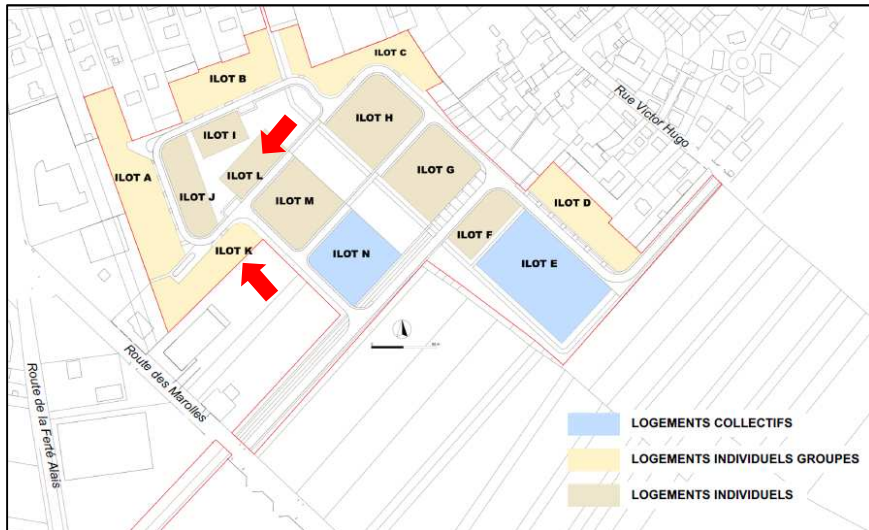
Source : Cabinet Forteau – Faisant, 2018

**ILOT K :**

Surface parcelle : 2.412 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher : 1.200 m<sup>2</sup>  
 Nombre de logements : 6  
 Hauteur maximale : R+1+ Combles  
 Type de logements : terrains à bâtir  
 Statut d'occupation : accession  
 Stationnement : aérien

**ILOT L :**

Surface parcelle : 1.233 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher : 720 m<sup>2</sup>  
 Nombre de logements : 8  
 Hauteur maximale : R+1+ Combles  
 Type de logements : Maisons de ville ou  
 logements intermédiaires  
 Statut d'occupation : locatif social  
 Stationnement : aérien



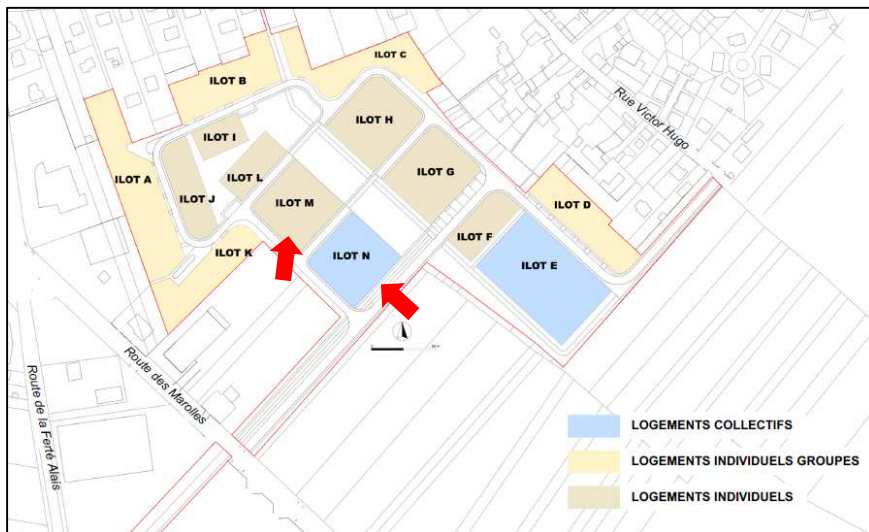
Source : Cabinet Forteau – Faisant, 2018

**ILOT M :**

Surface parcelle : 2.517 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher : 1360 m<sup>2</sup>  
 Nombre de logements : 16  
 Hauteur maximale : R+1+ Combles  
 Type de logements : Maisons de ville ou logements intermédiaires  
 Statut d'occupation : accession et locatif social  
 Stationnement : aérien

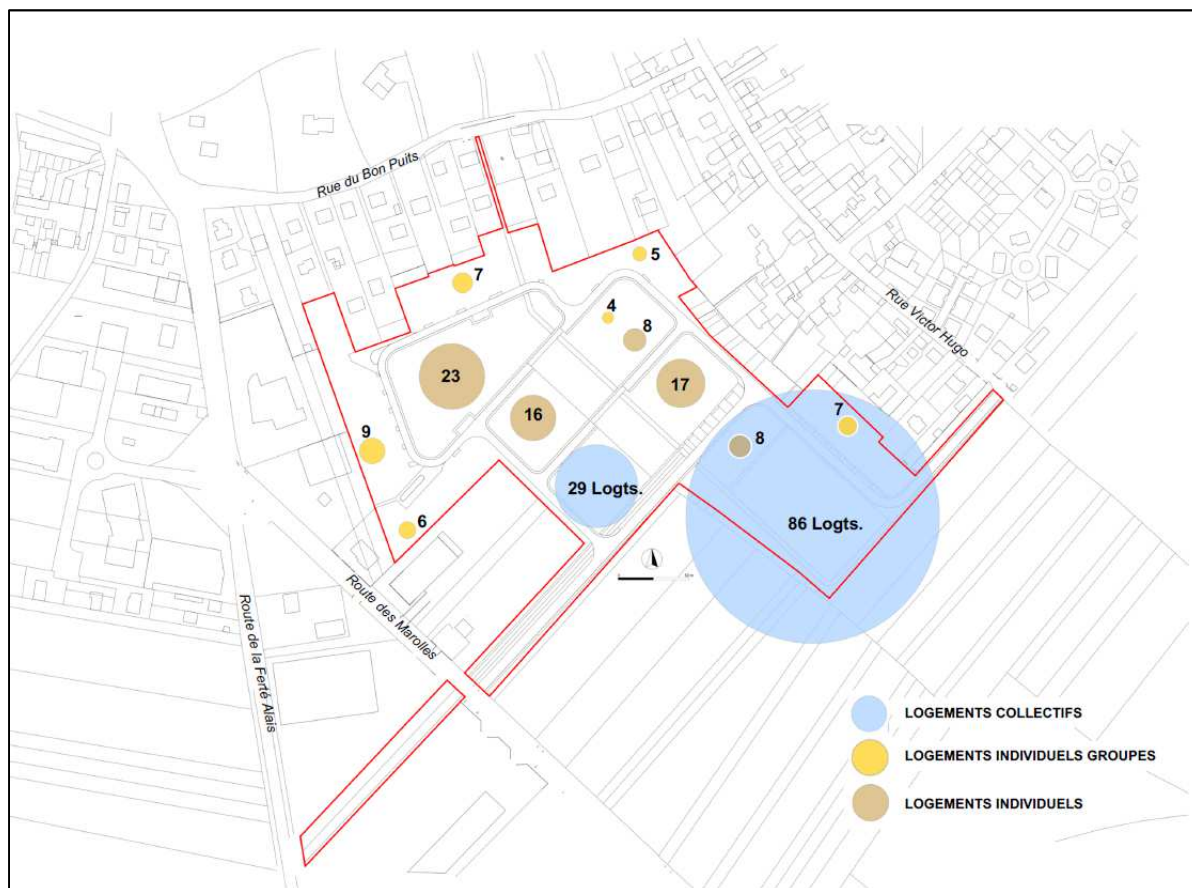
**ILOT N :**

Surface parcelle : 2.251 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher : 1.740 m<sup>2</sup>  
 Nombre de logements : 29  
 Hauteur maximale : R+2+ Combles  
 Type de logements : collectif  
 Statut d'occupation : locatif social  
 Type de parking : aérien et semi enterré

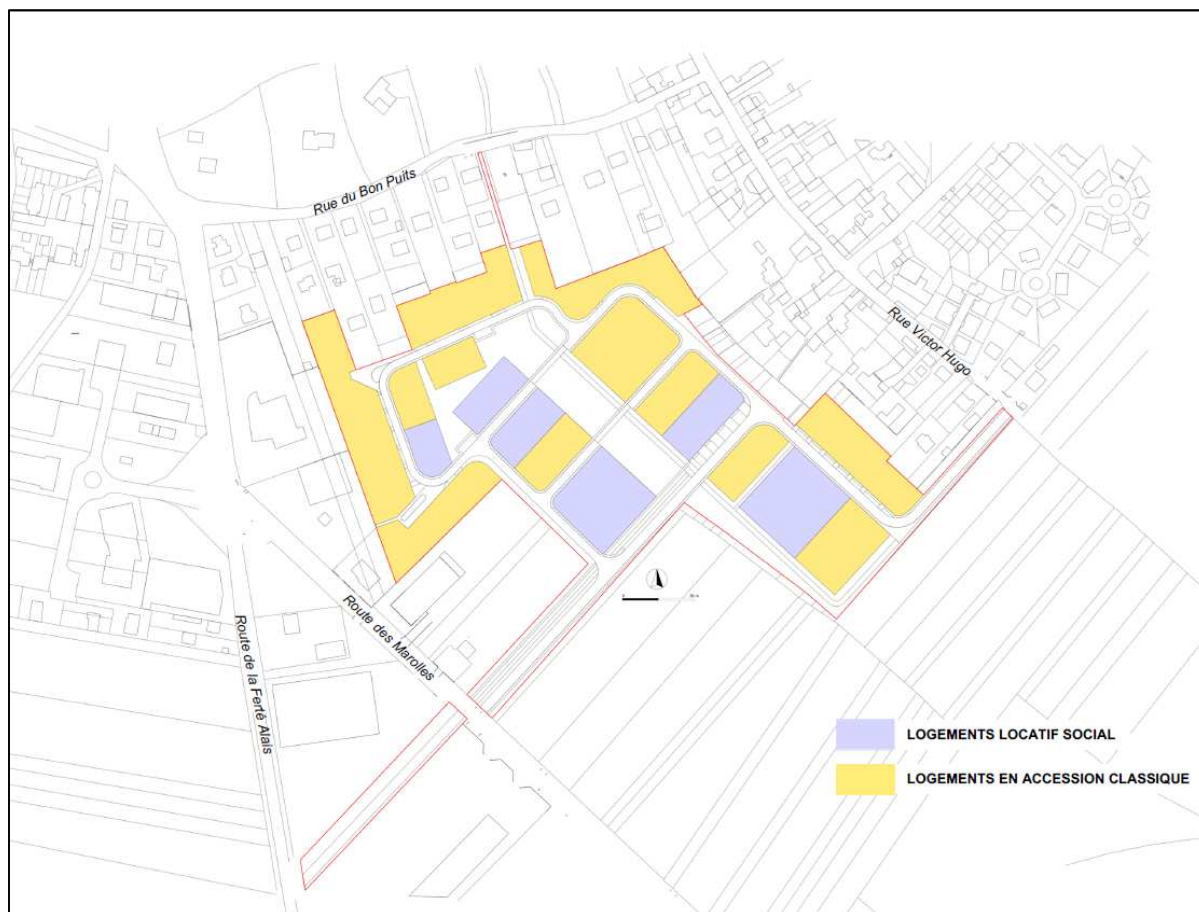


Source : Cabinet Forteau – Faisant, 2018





Plan prévisionnel de répartition des typologies (Source : Cabinet Forteau – Faisant, 2018)



*Plan prévisionnel de répartition de l'offre (statuts d'occupation)* - Source : Cabinet Forteau – Faisant, 2018

