

## ANNEXE N°2 – Localisation de la ZAC

# ZAC DU SOUCHET LA NORVILLE <sup>(91)</sup>



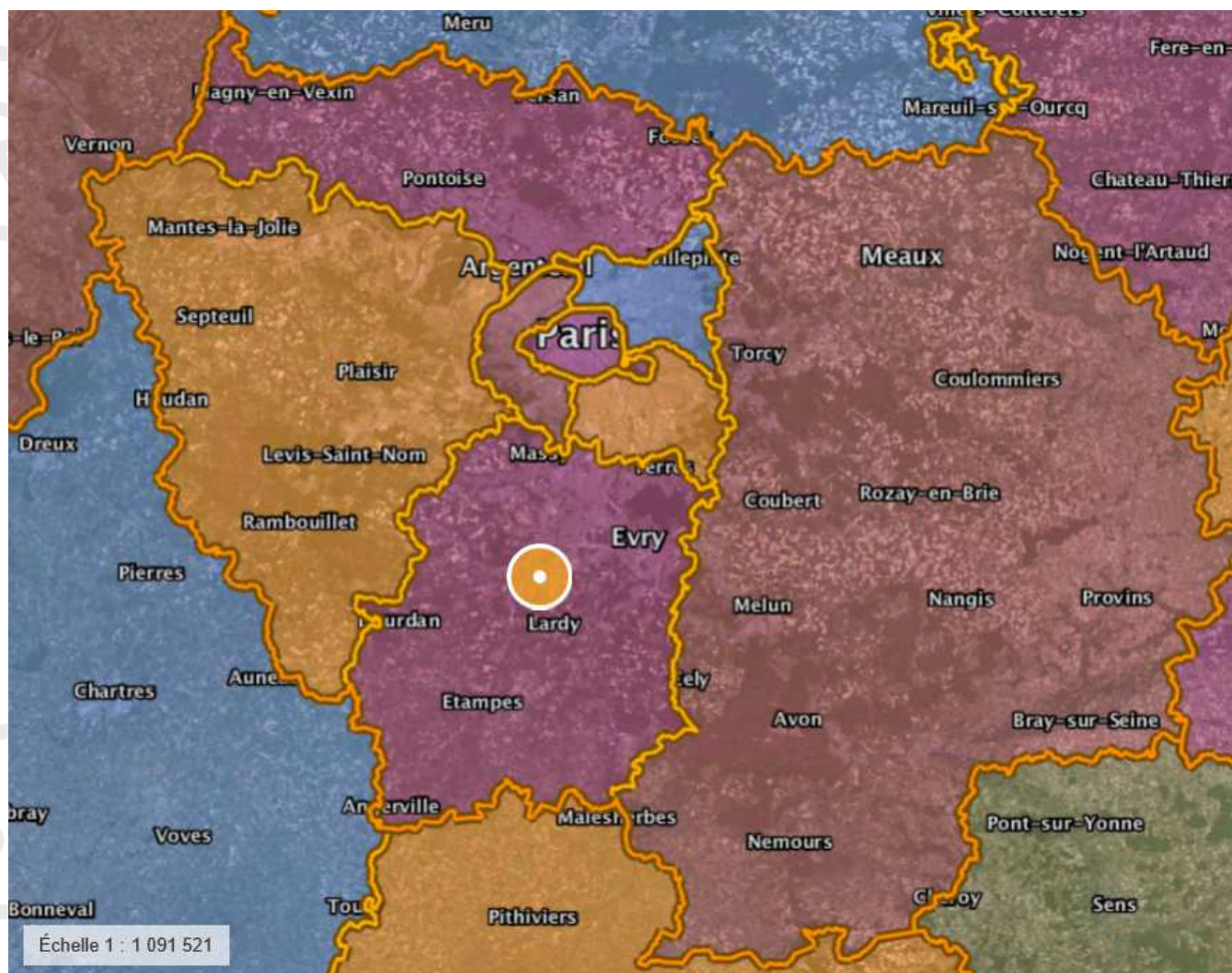
AMÉNAGEMENT FONCIER



Septembre 2018

# LA NORVILLE

AMÉNAGEMENT FONCIER



# LA NORVILLE

## AMÉNAGEMENT FONCIER

Localisation de La Norville, à l'échelle de la communauté de communes



Localisée au centre du département, La Norville est une commune dont le territoire s'étend sur une superficie d'environ 457 ha.

Elle est limitrophe des communes suivantes :

- Arpajon,
- Saint-Germain-lès-Arpajon,
- Marolles-en-Hurepoix,
- Guibeville,
- Avrainville.

Le site du Souchet situé au sud de la commune, en frange urbaine, s'insère d'une part entre un tissu ancien à l'est, un tissu résidentiel plus récent au nord, un quartier d'activités à l'ouest et s'ouvre sur de grands espaces au Sud.

# La ZAC du Souchet

## AMÉNAGEMENT FONCIER

Lors du lancement de la concertation, par la Communauté de Communes de l'Arpajonnais un périmètre d'étude avait été proposé. L'emprise du projet était de l'ordre de 7 hectares. Les études ayant été poursuivies, il avait été ajouté des terrains à vocation d'activités dans le périmètre. L'installation d'un garage Renault à l'Ouest de la zone et les discussions avec les riverains ont fait évoluer une nouvelle fois le périmètre. Celui-ci s'étend aujourd'hui sur 6,5 hectares.

Le périmètre de la ZAC comprend 34 parcelles aujourd'hui à usage agricole ou de jardins d'agrément par les propriétaires des propriétés bâties contiguës.

Pour certaines propriétés, seulement une partie de la parcelle est concernée par le projet.

Ces parcelles appartiennent à des propriétaires privés.

La plus grande partie du site est classée en secteur AU du PLU de la commune, approuvée par le Conseil Municipal le 24 Janvier 2008.

Localisation de La ZAC, à l'échelle de La Norville



# LA NORVILLE

AMÉNAGEMENT FONCIER

