

BILAN DE LA COMMISSION DEPARTEMENTALE D'AMENAGEMENT COMMERCIAL DE L'ESSONNE
ANNEE 2012

N°	Commune	demandeur	CDAC	décision	vote			nature du projet	surface actuelle (m2)	enseigne désignation	recours CNAC	recours Conseil d'Etat
					oui	non	abst.					
570D	DOURDAN ZI la Gaudrée 7 rue d'Orsonville	SCI TRABREU		projet accordé tacitement le 14/02/12				Création d'un ensemble commercial de 1 645 m ² de surface de vente comprenant un magasin discount alimentaire NETTO (850m ²)- une moyenne surface en équipement de la personne (550m ²)- et une boutique (245m ²)	1 645 m ²	ensemble commercial		
571D	BRETIGNY SUR ORGE ZAC de la Maison Neuve-12 rue du Poitou	SAS ALPHA DIRECT		projet accordé tacitement le 30/03/12				régularisation de la surface de vente dédiée aux produits non alimentaires de 670m ² et d'extension supplémentaire de 433m ² ,soit une extension totale de 1103m ² en vue de porter la surface de vente à 5 603 m ²	4 500 m ²	O'MARCHE FRAIS		
572D	BIEVRES Chemin de la Malmaison	SAS CASTORAMA FRANCE et SAS L'IMMOBILIERE CASTORAMA		projet accordé tacitement le 24/04/12				création d'un magasin CASTORAMA (cour des matériaux)	2 860 m ²	CASTORAMA		

N°	Commune	demandeur	CDAC	décision	vote			nature du projet	surface actuelle (m2)	enseigne désignation	recours CNAC	recours Conseil d'Etat
					oui	non	abst.					
573 D	TIGERY Angle de la Route de Saint Pierre et la route de Lieusaint	SCCV Commerces de Tigery	13/04/12	autorisé	9			création d'un ensemble commercial de 1565m ² de surface de vente comprenant un supermarché de 990 m ² et 11 boutiques de 30m ² à 100m ² totalisant 575m ² (activités complémentaires à l'offre commerciale du supermarché : boulangerie, coiffeur, tabac/presse, pressing...)	1 565 m ²	ensemble commercial		
574 D	ONCY SUR ECOLE Grande Rue	SAS DUTO		projet accordé tacitement le 12/05/12				extension de 945 m ² de la surface de vente d'un ensemble commercial par l'extension de 930m ² de la surface de vente du magasin INTERMARCHE en vue de porter sa surface de vente de 1200m ² à 2130m ² - extension de 15m ² de la surface de vente des 4 boutiques, en vue de porter la surface de 122m ² à 137m ² répartie sur 5 boutiques- en vue de porter la surface totale de vente de l'ensemble commercial de 1322m ² à 2267m ²				

N°	Commune	demandeur	CDAC	décision	vote			nature du projet	surface actuelle (m2)	enseigne désignation	recours CNAC	recours Conseil d'Etat
					oui	non	abst.					
575 D	BRUYERES LE CHATEL lieu-dit- le Colombier	SA L'IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES	24/05/12	refusée		8		création d'un ensemble commercial de 4419m ² de surface de vente répartie en : -un magasin INTERMARCHE (2729m ²)- un pôle service constitué de 5 boutiques (308m ²)- une moyenne surface spécialisée en équipement de la personne(691m ²) – une moyenne surface spécialisée en équipement de la maison (691m ²)	4 419 m ²			
576 D	LEUVILLE SUR ORGE rue du 8 mai 1945	SAS ATAC		projet accordé tacitement le 02/07/12				extension d'un ensemble commercial par l'extension de 603m ² de la surface de vente du magasin SIMPLY MARKET en vue de porter sa surface de vente de 1500m ² à 2103m ² , en vue de porter la surface de vente de l'ensemble commercial à 2 753 m ²	2 150 m ²	SIMPLY MARKET		

N°	Commune	demandeur	CDAC	décision	vote			nature du projet	surface actuelle (m2)	enseigne désignation	recours CNAC	recours Conseil d'Etat
					oui	non	abst.					
577 D	DRAVEIL Angle de la rue Charles Mory et de l'avenue de l'Europe	SCI AEV IMMO	24/07/12	autorisé	8			modification substantielle du projet autorisé par la CDEC du 20 novembre 2008 par la création d'un ensemble commercial de 2 100 m ² comprenant un magasin de bricolage (1800m ²) et un magasin THIRIET (300m ²)	2 100 m ²			
578 D	MENNECY ZAC de Montvrain II RD 153	SAS DEDB MAGASINS	24/07/12	autorisé	9			création d'un magasin de bricolage « L'ENTREPÔT DU BRICOLAGE » de 7 241m ² de surface de vente	7 241 m ²	L'ENTREPÔT DU BRICOLAGE		
579 D	CORBEIL ESSONNES 2 rue Jean Cocteau	SCI MARQUES ET VIGNES	31/07/12	autorisé	9	3		extension de 6 000 m ² de la surface de vente du centre commercial Marques Avenue par la création de 49 boutiques supplémentaires, en vue de porter le nombre de cellules commerciales à 116 (en vue de porter la surface de vente totale de l'ensemble commercial de 9744m ² à 15744m ²)	9 744 m ²			

N°	Commune	demandeur	CDAC	décision	vote			nature du projet	surface actuelle (m2)	enseigne désignation	recours CNAC	recours Conseil d'Etat
					oui	non	abst.					
580 D	SACLAY ZAC de la Mare aux Saules	SAS ATAC	17/09/12	autorisé	5	2	1	extension d'un ensemble commercial par l'extension de 374 m ² de la surface de vente du magasin SIMPLY MARKET en vue de porter sa surface de vente de 1500m ² à 1 874 m ² , en vue de porter la surface de vente de l'ensemble commercial à 2 279 m ²	1 500 m ²	SIMPLY MARKET		
581 D	BRETIGNY SUR ORGE pôle commercial et de loisirs « Les Promenades de Brétigny »- ZAC Maison Neuve-avenue de la commune de Paris	SCI LES PROMENADES DE BRETIGNY ET LA SAS KINEPOLIS PROSPECTION	17/09/12	refusé	2	5	1	création d'un complexe cinématographique KINEPOLIS de 10 places et 1530 places		KINEPOLIS	Recours CNAC statuant en matière cinématographique 24/10/12 – autorisé le 29/03/13	
582 D	PARAY VIEILLE POSTE situé au sein du programme Coeur d'Orly-avenue de l'Union	SNC COEUR D'ORLY COMMERCES	02/10/12	autorisé	8	1		création d'un ensemble commercial de 22 700m ² comprenant : une surface alimentaire (10000m ²)-6 moyennes surfaces (6570m ²) spécialisées dans le secteur équipement de la personne-loisirs et équipement de la maison- et des boutiques (environ 50) sur 6130m ² de surface devente	22 700 m ²	ensemble commercial	Recours CNAC 12 et 13/11/12 autorisé le 19/03/13-	recours devant le Conseil d'Etat le 10/05/13 – ordonnance du 05/12/13 du Conseil d'Etat constatant le désistement d'instance des sociétés ayant formé un recours

N°	Commune	demandeur	CDAC	décision	vote			nature du projet	surface actuelle (m2)	enseigne désignation	recours CNAC	recours Conseil d'Etat
					oui	non	abst.					
583 D	CORBEIL ESSONNES_rue de la Papeterie	SA BOUYGUES IMMOBILIER	02/10/12	autorisé	6	1		création d'un ensemble commercial de 2 527m ² de surface de vente comprenant un supermarché (1 360m ²)- et 9 boutiques (1 167m ²)	2 527 m ²	ensemble commercial	Recours CNAC 31/10/12- retrait du recours le 14/02/13	
584 D	MONTGERON ZAE Maurice Garin lieu-dit la Mare à Boulanger	SAS BDM	22/11/12	autorisé	9			Extension d'un ensemble commercial par la création d'un ensemble commercial de 1 000 m ² de surface de vente comprenant un magasin spécialisé dans le secteur de l'alimentation sous l'enseigne « LES HALLES D'ILE-DE-FRANCE » de 960 m ² de surface de vente et une boulangerie de 40m ² de surface de vente	1 000 m ²	LES HALLES D'ILE-DE-FRANCE	Recours CNAC 21/12/12 dossier retiré par le demandeur la SARL HALLES D'ILE DE FRANCE le 07/02/13	

N°	Commune	demandeur	CDAC	décision	vote			nature du projet	surface actuelle (m2)	enseigne désignation	recours CNAC	recours Conseil d'Etat
					oui	non	abst.					
585 D	MONTGERON ZAE Maurice Garin lieu-dit la Mare à Boulanger	SAS BDM	22/11/12	autorisé	9			modification substantielle du projet de création d'un ensemble commercial de 3 960 m ² de surface de vente autorisé par la CDAC du 20 juin 2011 et non réalisé, par l'extension d'un ensemble commercial par la création d'un magasin sous l'enseigne « BRICORAMA » de 6864m ² de surface de vente (dont 1 823 m ² de surface de vente extérieure)	6 864 m ²	BRICORAMA	Recours CNAC 21/12/12 retrait du recours le 07/02/13- Recours CNAC 07/01/13 recours irrecevable CNAC 17/04/13	recours auprès du Conseil d'Etat le 19/07/13- décision du Conseil d'Etat du 02/10/14 confirmant la décision du 17/04/13 par laquelle la CNAC a déclaré irrecevable le recours dirigé contre la CDAC du 22/11/12 autorisant le projet
586 D	LES ULIS ZA de Courtaboeuf 6-8 avenue de l'Océanie	SAS RUBIS PROPERTIES	30/11/12	autorisé	8		1	création d'un ensemble commercial de 12950m ² de surface de vente composé d'un magasin CASTORAMA de 12582m ² et d'un village des artisans de 368m ²	12 950 m ²	CASTORAMA et VILLAGE DES ARTISANS	Recours CNAC 09/01/13 autorisé le 17/04/13	recours auprès du Conseil d'Etat le 18/07/13- requête de la Sté Bricorama France rejetée le 23/06/14
587 D	SAINTE GENEVIEVE DES BOIS ZAC de la Croix Blanche 10 avenue du Hurepoix	SA PROSPORT	dossier retiré le 29/11/12					projet d'extension d'un ensemble commercial par la création d'un magasin INTERSPORT	2 200 m ²	INTERSPORT		

