

**Etablissement public Paris-Saclay**  
**A l'attention de Monsieur TORIEL**  
**6 Boulevard Dubreuil**  
**91400 ORSAY**

N/Réf. : CJ/VT/L642017-05-09 M

**LETRE RECOMMANDEE AVEC AR**  
**N° 1A 128 415 7071 0**

Suresnes, le 09 mai 2017

Monsieur Toriel,

Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC de Moulon, des réseaux de distribution de chaud et de froid sont prévus. Afin d'alimenter ces réseaux, des installations de production sont nécessaires ; en particulier, un bâtiment principal est prévu à l'angle du PNS05 et du Boulevard Nord sur la commune de Gif-sur-Yvette.

Ce bâtiment comprend des installations visées par la réglementation des « installations classées pour la protection de l'environnement », dont notamment des tours aéroréfrigérantes soumises au régime de l'enregistrement au titre de la rubrique 2921.

L'exploitation de cette installation est confiée à notre société qui assure la demande d'enregistrement au titre des installations classées ; le contrat de CREM (Conception Réalisation Exploitation et Maintenance) avec IDEX Énergies est établi jusqu'en 2022.

En tant que « propriétaire/aménageur » du terrain, le démantèlement ultérieur éventuel en cas de cessation de l'activité de l'installation classée vous incombera.

En cas de cessation de cette activité, il s'agirait d'entreprendre les principales actions suivantes afin d'assurer la remise en état du site :

- Vidange et récupération des produits présents dans les équipements.
- Démantèlement des installations et des locaux.
- Évacuation des déchets selon des filières autorisées.
- Vérification de l'absence de pollution des sols et remise à niveau.

Dans ces conditions, l'usage futur du terrain pourra être adapté au contexte de la ZAC (activités économiques, tertiaires, logements, industries...).

Conformément à l'article R512-46-4-5° du code de l'environnement, nous sollicitons votre avis sur les conditions de remise en état du site et son usage futur.

Nous restons bien entendu à votre disposition si vous désirez des informations complémentaires. Dans l'attente de votre avis sur les conditions proposées, je vous prie d'agréer, M. Toriel, l'expression de mes salutations distinguées.

  
Clémentine JAFFRE