

## LES BELLES VUES – DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

### Pièce E – Appréciation sommaire des dépenses

Le tableau ci-après annule et remplace le tableau intitulé 2. *Appréciation du coût des travaux et aménagements* qui comportait une erreur de calcul dans la somme.

Appréciation du coût des travaux et aménagements	
DEPENSES € HT	Montant en € HT
Etudes préalables	81 273,00 €
Etudes urbaines, programmatiques, études techniques	793 110,00 €
Coordination environnementale et certification HQE	224 655,00 €
Honoraires Techniques (MOE, AMO, SPS, CT, géomètre,...)	3 222 417,00 €
Mise en état des sols, Défrichage, dévoiement et démolitions	580 000,00 €
Travaux d'aménagement ZAC (valeur fin conc.) dont :	22 900 000,00 €
<i>Travaux préparatoires</i>	<i>1 493 190,00 €</i>
<i>Terrassements</i>	<i>1 654 165,00 €</i>
<i>Voiries</i>	<i>7 134 419,00 €</i>
<i>Assainissement eaux pluviales</i>	<i>1 307 578,00 €</i>
<i>Assainissement eaux usées</i>	<i>2 432 448,00 €</i>
<i>Adduction eau</i>	<i>2 018 272,00 €</i>
<i>Adduction gaz</i>	<i>381 185,00 €</i>
<i>Electricité</i>	<i>2 135 526,00 €</i>
<i>Téléphone - Télécommunication</i>	<i>1 410 528,00 €</i>
<i>Eclairage</i>	<i>1 745 424,00 €</i>
<i>Espaces Verts</i>	<i>1 187 265,00 €</i>
Parc	3 320 000,00 €
Equipements scolaires	4 800 000,00 €
Equipements sportifs et/ou culturels	2 800 000,00 €
Equipement dédié à la petite enfance	1 875 000,00 €
Travaux d'aménagement et de requalification de la connexion avec la RN20	800 000,00 €
Accompagnement de la traversée de la N20 pour liaison douce	800 000,00 €
Travaux de requalification des voiries environnantes	4 575 000,00 €
Travaux pour liaisons douces et développement des mobilités alternatives	2 040 000,00 €
Frais divers	280 000,00 €
Frais de gestion (assurance, etc...)	775 000,00 €
Honoraires de gestion	3 157 601,00 €
Frais financiers	1 045 225,00 €
<b>TOTAL DEPENSES CUMULEES APRES FRAIS FINANCIERS</b>	<b>54 069 281,00 €</b>