



APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

P
I
E
C
E
E

1. Appréciation des acquisitions foncières

ESTIMATION* SOMMAIRE ET GLOBALE DES ACQUISITIONS FONCIERES	MONTANT EN EUROS
Indemnités de dépossession foncière	7.700.000,00 €
Indemnités d'éviction foncière	700.000,00 €
Indemnités de emploi	841.000,00 €
Total	9.241.000,00 €
TOTAL (arrondi avec marge incertitude)	10.500.000,00 €

* avis du Directeur Départemental des Finances Publiques en date du 30/09/2015.

2. Appréciation du coût des travaux et aménagements

<i>DEPENSES</i>	<i>Montant en € HT</i>
Etudes préalables	81 273,00 €
Etudes urbaines, programmatiques, études techniques	793 110,00 €
Coordination environnementale et certification HQE	224 655,00 €
Honoraires Techniques (MOE, AMO, SPS, CT, géomètre,...)	3 222 417,00 €
Mise en état des sols, Défrichage, dévoiement et démolitions	580 000,00 €
Travaux d'aménagement ZAC (valeur fin conc.) dont :	22 900 000,00 €
<i>Travaux préparatoires</i>	1 493 190,00 €
<i>Terrassements</i>	1 654 165,00 €
<i>Voiries</i>	7 134 419,00 €
<i>Assainissement eaux pluviales</i>	1 307 578,00 €
<i>Assainissement eaux usées</i>	2 432 448,00 €
<i>Adduction eau</i>	2 018 272,00 €
<i>Adduction gaz</i>	381 185,00 €
<i>Electricité</i>	2 135 526,00 €
<i>Téléphone - Télécommunication</i>	1 410 528,00 €
<i>Eclairage</i>	1 745 424,00 €
<i>Espaces verts</i>	1 187 265,00 €
Parc	3 320 000,00 €
Equipements scolaires	4 800 000,00 €
Equipements sportifs et/ou culturels	2 800 000,00 €
Equipement dédié à la petite enfance	1 875 000,00 €
Travaux d'aménagement et de requalification de la connexion avec la RN20	800 000,00 €
Accompagnement de la traversée de la N20 pour liaison douce	800 000,00 €
Travaux de requalification des voiries environnantes	4 575 000,00 €
Travaux pour liaisons douces et développement des mobilités alternatives	2 040 000,00 €
Frais divers	280 000,00 €
Frais de gestion (assurance, etc...)	775 000,00 €
Honoraires de gestion	3 157 601,00 €
Frais financiers	1 045 225,00 €
TOTAL DEPENSES CUMULEES APRES FRAIS FINANCIERS	55 481 198,00 €